



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 05 DE JUNIO DE 2026, EN LA SALA "C" DEL PISO 9 DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN, UBICADA EN CARRETERA PICACHO AJUSCO No. 167, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL, DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, C.P. 14110, CIUDAD DE MÉXICO, SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y LOS LICITANTES CUYOS NOMBRES Y FIRMAS CONSTAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE CELEBRAR EL EVENTO DE REFERENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 DEL ACUERDO QUE ESTABLECE LAS NORMAS ADMINISTRATIVAS APLICABLES A LAS ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS, EN LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN (EN ADELANTE "EL ACUERDO"), CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, DE LAS REGLAS DE OPERACIÓN PARA ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LA ASF (EN ADELANTE "LAS REGLAS") Y LOS NUMERALES 2.5 Y 2.6 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN.

EL ACTO ES PRESIDIDO POR EL LIC. ENRIQUE IZAGUIRRE PÉREZ, JEFE DE DEPARTAMENTO DE ADQUISICIONES, SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA "CONVOCANTE" Y ASISTIDO POR EL ARQ. LUIS ALBERTO DAVILA HERNÁNDEZ, SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, COMO ÁREA REQUIRENTE Y TÉCNICA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 30 DE "EL ACUERDO" Y EN EL NOMBRAMIENTO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE PRESIDIRÁN POR PARTE DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN, LOS ACTOS DE JUNTAS DE ACLARACIONES, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, EMISIÓN DE FALLOS Y DIFERIMIENTO DE ESTOS Y ASISTIRÁN A LOS MISMOS, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026, RELATIVOS A ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

ASIMISMO, SE HACE CONSTAR LA PRESENCIA DEL LIC. HIPÓLITO GALICIA RUÍZ, REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS, CUYO NOMBRE Y FIRMA APARECE AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA.

SE HACE CONSTAR QUE NO SE PRESENTARON LICITANTES PREVIO AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, PARA SER REGISTRADOS, ASÍ COMO PARA REALIZAR REVISIONES PRELIMINARES A LA DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN, DE CONFORMIDAD CON ARTÍCULO 29, ÚLTIMO PÁRRAFO DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 5 DE "LAS REGLAS" Y EL NUMERAL 2.5.2. DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN.

SIENDO LAS 11:00 HORAS EN PUNTO, Y DE CONFORMIDAD CON EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERALES 3 Y 6 DE "LAS REGLAS" Y NUMERAL 2.6.2 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN SE CERRÓ OFICIALMENTE EL RECINTO NO PERMITIENDO EL ACCESO POSTERIOR A NINGÚN LICITANTE O DOCUMENTO, OBSERVADOR O SERVIDOR PÚBLICO AJENO AL ACTO.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 21 ÚLTIMO PÁRRAFO DE "EL ACUERDO", A ESTE ACTO NO ASISTIÓ PERSONA ALGUNA QUE MANIFESTARA SU INTERÉS EN PARTICIPAR COMO OBSERVADOR

SE REALIZÓ LA VERIFICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL EN ESTE ACTO CON OBJETO DE COMPROBAR QUE NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS Y ESTAR EN POSIBILIDAD DE RECIBIR SU PROPOSICIÓN, LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN IV DE "EL ACUERDO" Y ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, PARA LO CUAL SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA LA CONSTANCIA CON FECHA, NOMBRE Y FIRMA DE CADA LICITANTE.

PARA ESTA LICITACIÓN SE HACE CONSTAR QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN LOS LICITANTES: **CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL S.A. DE C.V., IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V., ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V., GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V. Y SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.**

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 29 DE "EL ACUERDO", EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERALES 7 Y 15 DE "LAS REGLAS" Y NUMERAL 2.6.3 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SE SOLICITÓ LA ENTREGA DE LOS SOBRES CERRADOS Y SELLADOS, QUE CONTIENEN LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA DE LOS LICITANTES. -----

UNA VEZ RECIBIDAS LAS PROPOSICIONES Y QUE EL REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN VERIFICARON QUE **LOS SOBRES SE ENCONTRABAN CERRADOS Y SELLADOS**, LA "CONVOCANTE" PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES HACIÉNDOSE CONSTAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y VERIFICANDO QUE CUMPLIERAN CUANTITATIVAMENTE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN VERIFICAR LA VERACIDAD O AUTENTICIDAD DE LO INDICADO EN ELLOS Y SIN ENTRAR AL ANÁLISIS TÉCNICO, LEGAL O ADMINISTRATIVO DE SU CONTENIDO CONFORME AL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN I DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERALES 8, 11 INCISO A, 12 Y 22 DE "LAS REGLAS". -----

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 11 INCISO B DE "LAS REGLAS", DE LA VERIFICACIÓN ANTERIOR SE HIZO ENTREGA A **LOS LICITANTES** DE SU CORRESPONDIENTE CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ENTREGÓ EN ESTE ACTO CONFORME EL ANEXO 3 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA POR LO QUE SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA COPIA DE LAS CONSTANCIAS ENTREGADAS A CADA LICITANTE. -----

A CONTINUACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN ARTÍCULO 30 FRACCIÓN III DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERALES 9 Y 22 DE "LAS REGLAS" Y NUMERAL 2.6.8 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SE DIO LECTURA EN VOZ ALTA AL IMPORTE TOTAL Y PRESUPUESTO MÍNIMO Y MÁXIMO DE LAS PARTIDAS Y SUS SUBPARTIDAS SEGÚN CORRESPONDA **DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES SIN INCLUIR EL IVA**, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE CADA UNA DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS Y SE ANEXAN A ESTA ACTA COPIA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES QUE CONTIENEN LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES Y PRESUPUESTOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS DE CADA PROPUESTA COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN. -----

No.	LICITANTE	PARTIDAS 1, 2 Y 3 Y SUS SUBPARTIDAS	PARTIDA 4	
		IMPORTE TOTAL SIN INCLUIR IVA	PRESUPUESTO MÍNIMO SIN INCLUIR EL IVA	PRESUPUESTO MÁXIMO SIN INCLUIR EL IVA
1	CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	\$ 1,933,992.00	\$96,800.00	\$242,000.00
2	IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$ 1,961,261.40	\$96,800.00	\$242,000.00
3	ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.	\$7,447,100.00	\$96,800.00	\$242,000.00
4	GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.	\$ 2,769,374.00	\$96,800.00	\$242,000.00
5	SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.	\$2,753,829.00	\$96,800.00	\$242,000.00

ACTO SEGUIDO, Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN II DE "EL ACUERDO" CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 24 DE "LAS REGLAS" Y EL NUMERAL 2.6.7 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y EL LICITANTE **IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.**, SELECCIONADO DE ENTRE LOS LICITANTES ASISTENTES AL PRESENTE ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, PROCEDIERON A



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

RUBRICAR LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA DE LOS LICITANTES Y EL LICITANTE **GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.** RUBRICÓ LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE **IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.** ---

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 27 DE "LAS REGLAS", EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A EL REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUERENTE Y TÉCNICA, LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES, PARA SER ANALIZADAS CUALITATIVAMENTE Y EMITIR LA EVALUACIÓN QUE DEBERÁ CONSIDERAR UNA RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS, EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES Y LAS RAZONES PARA ADMITIRLAS O DESECHARLAS EL DÍA 10 DE JUNIO DE 2026 A MÁS TARDAR A LAS 14:00 HORAS O SE DIFERIRÁ EL FALLO, CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.4. DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE "LAS REGLAS". -----

EN CASO DE DETECTAR ERRORES ARITMÉTICOS EN LAS PROPOSICIONES, SE APLICARÁ LOS CRITERIOS DE RECTIFICACIÓN QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 32 PÁRRAFO TERCERO, INCISO A) O B); SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ÁREA REQUERENTE CONSIDERAR LOS TIEMPOS PARA INFORMAR POR ESCRITO A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES SOBRE LA RECTIFICACIÓN DE LOS ERRORES DETECTADOS Y ÉSTA, A SU VEZ SOLICITE LA ACEPTACIÓN O RECHAZO DE LA RECTIFICACIÓN AL "LICITANTE, EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.4. DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES NUMERALES 5 Y 6 DE "LAS REGLAS". -----

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN III DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.5. DEL FALLO NUMERAL 5 Y EL NUMERAL 2.6.12 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, EL FALLO SE COMUNICARÁ POR OFICIO EL DÍA 15 DE JUNIO DE 2026 NOTIFICÁNDOLE A LOS LICITANTES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO, ADICIONALMENTE A ELLO, SE PUBLICARÁ EN LA PÁGINA DE INTERNET [www.asf.gob.mx](http://www.asf.gob.mx) MENÚ INFERIOR SECCIÓN RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS Y EN EL TABLERO INFORMATIVO UBICADO EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES EN EL PISO 7, DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN. -----

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 16 DE "LAS REGLAS", SE INFORMA A LOS LICITANTES QUE PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, EL PROVEEDOR DEBERÁ PRESENTAR EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA SU COTEJO Y COPIA FOTOSTÁTICA SIMPLE LEGIBLE POR LOS DOS LADOS DE LOS DOCUMENTOS CON LOS QUE SE ACREDITE SU EXISTENCIA LEGAL Y LAS FACULTADES DE SU REPRESENTANTE PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 2.8 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN. -----

EN ESTE ACTO SE PREGUNTÓ A LOS ASISTENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO O MANIFESTACIÓN QUE EXPRESAR, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER NINGUNO.-----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DE "EL ACUERDO", LA PRESENTE ACTA SERÁ FIRMADA POR LAS PERSONAS QUE HUBIERAN ASISTIDO AL ACTO, SIN QUE LA FALTA DE FIRMA DE ALGUNO DE ELLOS RESTE VALIDEZ O EFECTOS A LA MISMA, Y A PARTIR DE ESTA FECHA SE FIJARÁ COPIA DE LA PRESENTE ACTA EN EL PIZARRÓN UBICADO EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES EN EL PISO 7, CON DOMICILIO EN CARRETERA PICACHO AJUSCO NÚM. 167, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL, DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, C.P. 14110, CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER, EN SU CASO, COPIA DE LA MISMA, POR UN PERIODO NO MAYOR CINCO DÍAS HÁBILES, ASIMISMO, SE DIFUNDIRÁ EN LA PÁGINA DE INTERNET DE LA "CONVOCANTE" [www.asf.gob.mx](http://www.asf.gob.mx) AL CONCLUIR EL ACTO PARA EFECTOS DE SU NOTIFICACIÓN.-----

PREVIA LECTURA DE LA PRESENTE Y NO HABIENDO NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR CONCLUIDA A LAS 14:00 HORAS DEL DÍA DE SU CELEBRACIÓN, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE PARA CONSTANCIA LOS



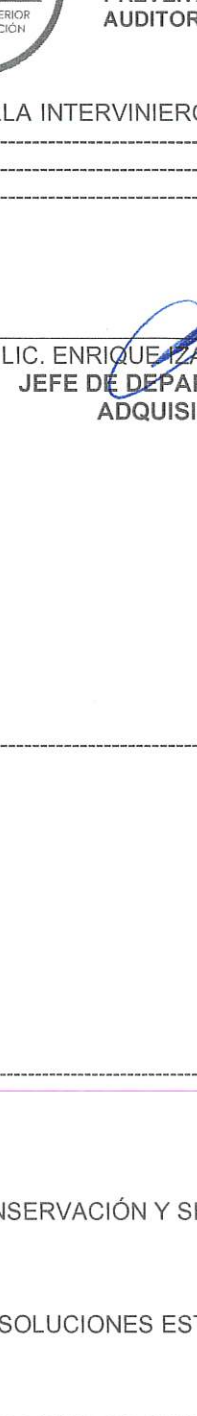
ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.


QUE EN ELLA INTERVINIERON. \_\_\_\_\_

-----  
FIRMAS-----

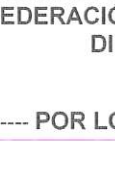
POR LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN

  
\_\_\_\_\_  
LIC. ENRIQUE IZAGUIRRE PÉREZ  
JEFE DE DEPARTAMENTO DE  
ADQUISICIONES

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. LUIS ALBERTO DAVILA HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA


  
\_\_\_\_\_  
LIC. LUIS ERNESTO MARTÍNEZ PALAFOX  
SUBDIRECTOR DE CONTRATOS Y  
CONVENIOS DE LA DIRECCIÓN DE  
CONTRATOS Y CONVENIOS

-----  
POR LA UEC-----

  
\_\_\_\_\_  
LIC. HIPÓLITO GALICIA RUÍZ  
ESPECIALISTA DE LA UNIDAD DE  
EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA COMISIÓN DE  
VIGILANCIA DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE  
LA FEDERACIÓN DE LA CÁMARA DE  
DIPUTADOS

-----  
POR LOS LICITANTES-----


1. CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.



2. IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.



3. ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.



4. GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.

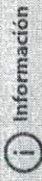


5. SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.



**Buen Gobierno**  
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

**Directorio de Proveedores y Contratistas**



**Información**  
No existen proveedores con esta búsqueda.  
CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

**Búsqueda por:** Proveedor y Contratista  
 Seleccione al proveedor y contratista  
**CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.**  
 Buscar Exportar

**Tipo de Sanción:** Todos

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica
-------------------------	-----------------	---------------	------------------------------	----------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------------	---------------

0 - 0 of 0

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsistirá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida, así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal, en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Controversias y Sanciones en Contrataciones Públicas, por lo que cualquier duda, deberá dirigirse a la entidad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

*Recibido  
5-06-2026*

*Alejandro Valladares Robledo*  
*[Handwritten signature]*

# Sistema nacional de servidores públicos y particulares sancionados

Buscador de personas servidoras públicas sancionadas | Buscador de particulares sancionados | Visor de datos (personas servidoras públicas sancionadas) | Visor de datos (particulares sancionados)

Selecciona el tipo de persona:

Persona Física  Persona Moral

Nombre: ALEJANDRO

Primer Apellido: VALLADARES

Segundo Apellido: ROBLEDO

Entidad Federativa donde se cometió la falta: Todas las entidades

Falta Cometida: Todas

Tipo de Sanción: Todas

LIMPIAR | BUSCAR

*Recibi*  
*05-06-2026*  
*Alejandro Valladares Robledo*  
*[Signature]*

Balta Conectada Todas  
 Tipo de Sanción Todas  
 LIMPIAR BUSCAR

Se encontraron 1 registro(s)

- Secretaría Ejecutiva del Sistema Anticorrupción del Estado de Colima Total de registros: 0
- Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Aguascalientes Total de registros: 0
- Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Baja California Sur Total de registros: 1

Nombre	Expediente	Fecha	Tipo de Sanción
LUIS ALEJANDRO VALERIO SOTO	1002/2021	2023-10-19	INHABILITACION, SANCION_ECONOMICA, SANCION_ECONOMICA

1-1 de 1

*Recibi:*  
 05-06-2026  
 Alejandro Valledor Robledo  
*[Handwritten signature]*

# Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

## Directorio de Proveedores y Contratistas

**Información**

No existen proveedores con esta búsqueda:  
**IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.**

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

**Búsqueda por:** Proveedor y Contratista

Seleccionar al proveedor y contratista

**IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.**

Buscar Exportar

**Tipo de Sanción:** Todos

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica
0 - 0 of 0									

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsistirá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Controversias y Sanciones en Entidades Públicas por lo que cualquier duda deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

19°C Nublado | Búsqueda | 11:06 a. m. 05/06/2026

*Eric Cerco valladares*  
*Recivi* *05/06/20*

*[Handwritten signatures and initials]*

Buscador de personas físicas sancionadas Buscador de particulares sancionados Visor de datos (particulares sancionados)

Selección el tipo de persona:

Persona Física  Persona Moral

Nombre ERIC

Primer Apellido CERDEZO

Segundo Apellido VALLADARES

Entidad Federativa donde se cometió la falta Todas las entidades

Falta Cometida Todas

Tipo de Sanción Todas

LIMPIAR BUSCAR

Se encontraron 1 registro(s)

Secretaría Ejecutiva del Sistema Anticorrupción del Estado de Colima

Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Aguascalientes

Total de registros: 0

Total de registros: 0

Eric Cerdezo valladares Recibi 05/06/2026

Handwritten signatures and initials in various colors (purple, blue, red, green).

Entidad Federativa donde se cometió la falta  
 Todas las entidades

Foto Consultada  
 Todas

Tipo de Sanción  
 Todas

LIMPIAR BUSCAR

Se encontraron 1 registro(s)

- Secretaría Ejecutiva del Sistema Anticorrupción del Estado de Colima  
 Total de registros: 0
- Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Aguascalientes  
 Total de registros: 0
- Secretaría Ejecutiva del Sistema Estatal Anticorrupción de Baja California Sur  
 Total de registros: 1



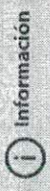
Eric Cero Valladares

Recibi  
 09/06/26

Handwritten signatures and initials in blue, purple, and pink ink.

**Buen Gobierno**  
Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

**Directorio de Proveedores y Contratistas**



No existen proveedores con esta búsqueda:  
ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Organos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

**Búsqueda por:** Proveedor y Contratista Tipo de Sanción: Todos

Selección de proveedor y contratista  
**ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

Buscar Exportar

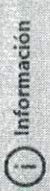
Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica
0 - 0 of 0									

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsistirá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida, así como su actualización, es responsabilidad de los Organos Internos de Control de la Administración Pública Federal, en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección Central de Controversias y Sanciones en Contrataciones Públicas, por lo que cualquier duda deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

*Recibi*  
*Alquin Trejo Tenoch*  
*5 de Junio del 2026*





No existen proveedores con esta búsqueda: GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

**Búsqueda por:** Proveedor y Contratista **Tipo de Sanción:** Todos

Selecciona al proveedor y contratista  
**GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.**

Buscar Exportar

**Proveedor y Contratista** **OIC Responsable** **Procedimiento Administrativo** **Ley infringida** **Inicio de la sanción** **Fin de la sanción** **Monto de la Multa** **Periodo de Inhabilitación** **Ficha Técnica**

0 - 0 of 0

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsistirá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida es como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal, en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Controversias y Sanciones en Controversias Públicas, por lo que cualquier duda deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

Recibi: Yamilet Tiempo Jurado 05/06/26

*[Handwritten signatures and initials in blue, purple, pink, and green ink]*

Selecciona el tipo de persona:

Persona Física  Persona Moral

Nombre:

Entidad Federativa desde se cometió la falta:

Falta Cometeo:

Tipo de Sancion:

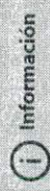
No se encontraron resultados

No se encontraron registros que coincidan con los criterios de búsqueda. Por favor, intenta con diferentes términos o menos filtros.

19°C Nublado 11:10 a.m. 05/06/2026

Recibo: Yamilet Tiempo Jurado 05/06/26

*(Handwritten signatures and initials in blue, purple, and red)*



No existen proveedores con esta búsqueda: SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

**Búsqueda por:** Proveedor y Contratista

**Tipo de Sanción:** Todos

Selección al proveedor y contratista

SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.

Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica
-------------------------	-----------------	---------------	------------------------------	----------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------------	---------------

0 - 0 of 0

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsistirá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal, en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Controversias y Sanciones en Contrataciones Públicas por lo que cualquier duda, deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

Recibi original  
Isaías Fabela Bernal  
05/06/2026

*[Handwritten signatures and initials in blue and pink ink]*

# Sistema nacional de servidores publicos y particulares sancionados

Buscador de personas servidoras publicas sancionadas
  Buscador de particulares sancionados
  Visor de datos (personas servidoras publicas sancionadas)
  Visor de datos (particulares sancionados)

Selecciona el tipo de persona:

Persona Física
  Persona Moral

Nombre: 
 Primer Apellido: 
 Segundo Apellido:

Entidad Federativa donde se cometió la falta:

Tipo de Sanción:

No se encontraron resultados

No se encontraron registros que coincidan con los criterios de búsqueda. Por favor, intenta con diferentes términos o menos filtros.

Recib: original  
 Isaac Fabela Bernal  
 05/06/2026

*(Handwritten signatures and initials)*



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)

FECHA: 05 DE JUNIO DE 2026.

LICITANTE: CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1-3
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			4
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			5
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <b>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL)</b> PARA COTEJO.	X			6
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <b>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			7
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			8, 1 FOJA SIN FOLIO
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			9
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <b>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			10
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			11
10	3.2.10	CARTA <b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			12
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			13
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			14
13	3.2.13	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			15-16
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).			X	17
15	3.2.15	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).	X			18
16	3.2.16	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			19
17	3.2.17	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE NO ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			20
18	3.2.18	CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). <b>LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO.</b>	X			21-24
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO A, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN EN EL QUE APARECEN EN EL ANEXO A SUS APÉNDICES Y PROGRAMA DE</b>	X			1-495 1 USB



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
		MANTENIMIENTO, DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).				
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B Y <u>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO</u> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <u>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B</u> DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).	X			1-9

PARTIDAS 1, 2 Y 3 Y SUS SUBPARTIDAS	PARTIDA 4	
	PRESUPUESTO MÍNIMO SIN INCLUIR EL IVA	PRESUPUESTO MÁXIMO SIN INCLUIR EL IVA
IMPORTE TOTAL SIN INCLUIR IVA	\$96,800.00	\$242,000.00
\$ 1,933,992.00		

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3) DEL LICITANTE CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.

Recibi.

05-06-2026.

Ing. Alejandro Valladares Robledo

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and initials in blue, purple, and pink ink]*



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

*Eric Cerco Valladares*  
*Recibi 05/06/26*

**REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)**

FECHA: 05 DE JUNIO DE 2026.

**LICITANTE: IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.**

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1-3
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			4
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			5-12
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <u>ORIGINAL</u> O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL) PARA COTEJO.	X			13
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			14
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			15-16
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			17
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			18
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			19
10	3.2.10	CARTA <u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			20
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			21
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			22
13	3.2.13	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			23-24
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).		X		
15	3.2.15	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).				25
16	3.2.16	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			26
17	3.2.17	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS	X			27
18	3.2.18	CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO <u>NO</u> ES CAUSA DE DESECHAMIENTO.	X			28-30
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO A, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y <u>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO</u> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <u>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN EN EL</u>	X			1-201



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
		QUE APARECEN EN EL ANEXO A SUS APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).				
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B</b> DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).	X			202-208

PARTIDAS 1, 2 Y 3 Y SUS SUBPARTIDAS	PARTIDA 4	
IMPORTE TOTAL SIN INCLUIR IVA	PRESUPUESTO MÍNIMO SIN INCLUIR EL IVA	PRESUPUESTO MÁXIMO SIN INCLUIR EL IVA
\$ 1,961,261.40	\$96,800.00	\$242,000.00

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3) DEL LICITANTE IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.

Handwritten signatures and initials in blue, green, pink, and purple ink.



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

Recibi 5 de junio del 2026  
Olgin Trejo Tenoch

REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)

FECHA: 05 DE JUNIO DE 2026.

LICITANTE: ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1-3
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			4
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			5
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <b>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL)</b> PARA COTEJO.	X			6
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <b>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			7
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			8-10
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			11
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <b>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			12
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			13
10	3.2.10	CARTA <b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			14
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			15
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			16
13	3.2.13	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			17
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).	X		X	18
15	3.2.15	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).	X			19
16	3.2.16	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			20
17	3.2.17	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE NO ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS	X			21
18	3.2.18	CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO <b>NO</b> ES CAUSA DE DESECHAMIENTO.	X			22-23
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO A, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS. ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN EN EL</b>	X			1-417



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
		QUE APARECEN EN EL ANEXO A SUS APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).				
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B</b> DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).	X			1-6

PARTIDAS 1, 2 Y 3 Y SUS SUBPARTIDAS	PARTIDA 4	
IMPORTE TOTAL SIN INCLUIR IVA	PRESUPUESTO MÍNIMO SIN INCLUIR EL IVA	PRESUPUESTO MÁXIMO SIN INCLUIR EL IVA
\$7,447,100.00	\$96,800.00	\$242,000.00

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3) DEL LICITANTE A LOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.

*[Handwritten signatures and initials in blue, purple, and pink ink]*



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)

FECHA: 05 DE JUNIO DE 2026.

LICITANTE: GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.

Recibí Yamilet Tiempo Jurado 05/06/2026

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1-3
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			4
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			5-7
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <u>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL)</u> PARA COTEJO.	X			8-9
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			10
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			11-12
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			13
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			14
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			15
10	3.2.10	CARTA <u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			16
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			17
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			18
13	3.2.13	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			19-20
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).		X		
15	3.2.15	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).	X			21
16	3.2.16	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			22
17	3.2.17	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS	X			23
18	3.2.18	CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO <u>NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</u> .	X			24-25
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO A, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <u>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN EN EL QUE APARECEN EN EL ANEXO A SUS APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES</u>	X			1-164 1 USB



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
		A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).				
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B</b> DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).	X			1-7 1 USB

Nota: En la documentación legal: 17 hojas

PARTIDAS 1, 2 Y 3 Y SUS SUBPARTIDAS	PARTIDA 4	
IMPORTE TOTAL SIN INCLUIR IVA	PRESUPUESTO MÍNIMO SIN INCLUIR EL IVA	PRESUPUESTO MÁXIMO SIN INCLUIR EL IVA
\$ 2,769,374.00	\$96,800.00	\$242,000.00

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3) DEL LICITANTE GRUPO FERSANPA, S.A. DE C.V.



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)

FECHA: 05 DE JUNIO DE 2026.

LICITANTE: SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1-4
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			5
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			6-8
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <u>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL)</u> PARA COTEJO.	X			9-10
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			11
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			12-277
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			278
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			279
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			280
10	3.2.10	CARTA <u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			281
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			282
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			283
13	3.2.13	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			284
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).			X	285
15	3.2.15	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).	X			286
16	3.2.16	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			287
17	3.2.17	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS	X			288
18	3.2.18	CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO <u>NO</u> ES CAUSA DE DESECHAMIENTO.	X			289
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO A, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <u>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN EN EL QUE APARECEN EN EL ANEXO A SUS APÉNDICES Y PROGRAMA DE MANTENIMIENTO</u> , DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES	X			1-76 1 USB  CARPETA 1 REQUISITOS EVALUACIÓN 1-440  CARPETA 2 REQUISITOS EVALUACIÓN 441-859



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			FOLIO
			SI	NO	N/A	
		A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).				
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B</b> DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS</i> (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).	X			1-9 1 USB

PARTIDAS 1, 2 Y 3 Y SUS SUBPARTIDAS	PARTIDA 4	
IMPORTE TOTAL SIN INCLUIR IVA	PRESUPUESTO MÍNIMO SIN INCLUIR EL IVA	PRESUPUESTO MÁXIMO SIN INCLUIR EL IVA
\$2,753,829.00	\$96,800.00	\$242,000.00

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3) DEL LICITANTE SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.

Recibi original  
Isaías Fabela Bernal  
05/06/2026

**CyS INDUSTRIAL**

0 1  
CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

## ANEXO B

# FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

CIUDAD DE MÉXICO, A 5 DE JUNIO DE 2026

## ANEXO B FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

### SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

YO, ING. ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO APODERADO LEGAL MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **CONSERVACION Y SERVICIO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.** QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"; CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO ASF-DGRMS-LPN-05/2026, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICES A.1, A.2, A.3 Y A.4 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "El Licitante", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "El Licitante" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.
- ✓ El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

**Licitante** en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación.

- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

Cuadro resumen		
Partida	Descripción del servicio	Importe (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF".	\$361,374.00
2	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A".	\$1,389,190.00
3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A".	\$183,428.00
Subtotal de las partidas (2 DECIMALES SIN REDONDEO)		\$1,933,992.00
IVA		\$309,438.72
Total (2 DECIMALES SIN REDONDEO)		\$2,243,430.72

Subtotal partidas 1, 2 y 3 sin IVA en letra: (UN MILLON NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.)

Importe total partidas 1, 2 y 3 con IVA en letra: (DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS 72/100 M.N.)

**Partida 1. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF"**

Subpartida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.1	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Coyoacán	61	Servicio	2	\$249.00	\$30,378.00

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

Subpar tida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.2	Equipos acondicionadoras tipo fan & coil de diversas capacidades para operar con agua helada	Coyoacán	195	Servicio	2	\$203.00	\$79,170.00
1.3	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Coyoacán	1	Servicio	3	\$3,900.00	\$11,700.00
1.4	Sistema de extracción de aire de diversas capacidades (15 equipos en edificio Linares y 24 equipos en Coyoacán)	Coyoacán y Linares	39	Servicio	3	\$430.00	\$50,310.00
1.5	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Linares	11	Servicio	2	\$249.00	\$5,478.00
1.6	Equipos paquete Voyager Trane 1 de 25 TR y 2 de 30 TR, equipos paquetes york, 1 de 8 TR y 1 de 12 TR (2 equipos en Coyoacán edificio "C" y 3 en edificio Linares)	Coyoacán y Linares	5	Servicio	3	\$676.00	\$10,140.00
1.7	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Linares	1	Servicio	3	\$4,163.00	\$12,489.00
1.8	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos tipos (cassette) modelos, marcas y capacidades.	Ajusco (edificio "B", "B1" y archivo de concentración)	103	Servicio	2	\$249.00	\$51,294.00
1.9	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora),	Morelos	19	Servicio	3	\$249.00	\$14,193.00

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

Subpartida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
	diversos modelos, marcas y capacidades.						
1.10	Sanitización de plafones y cámaras plenas.	Ajusco (edificio "B", "B1" y Coyoacán)	1	Servicio	2	\$4,686.00	\$9,372.00
1.11	Bomba centrífuga de 30hp para el sistema de agua helada.	Coyoacán	2	Servicio	3	\$9,480.00	\$56,880.00
1.12	Sistema de agua helada que da servicio al CPD (mini chiller)	Coyoacán	1	Servicio	3	\$9,990.00	\$29,970.00
<b>Importe total Partida 1 (A1)</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)							<b>\$361,374.00</b>

**Partida 2. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A"**

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A2=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.1	Limpieza y descontaminación de ductos	129	Servicio	2	\$755.00	\$194,790.00
2.2	Unidades condensadoras, diversos modelos y capacidades	103	Servicio	2	\$730.00	\$150,380.00
2.3	Unidades evaporadoras, diversos modelos y capacidades	1,110	Servicio	2	\$340.00	\$754,800.00

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A2=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.4	Unidades recuperadoras de aire, diversos modelos y capacidades	117	Servicio	2	\$525.00	\$122,850.00
2.5	Sistemas divididos tipo minisplit, diversos modelos y capacidades	36	Servicio	2	\$260.00	\$18,720.00
2.6	Ventiladores de extracción, diversos modelos y capacidades	55	Servicio	2	\$485.00	\$53,350.00
2.7	Ventiladores de inyección, diversos modelos y capacidades	4	Servicio	2	\$2,780.00	\$22,240.00
2.8	Unidad manejadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	\$16,530.00	\$33,060.00
2.9	Unidad condensadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	\$19,500.00	\$39,000.00
<b>Importe total Partida 2 (A2)</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$1,389,190.00</b>

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

**Partida 3: Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A"**

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A3=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberAir 3, modelo ASD441A.	2	Servicio	2	\$12,390.00	\$49,560.00
3.2	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberRow, modelo CRS361A.	1	Servicio	2	\$27,999.00	\$55,998.00
3.3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipo ventilador EC, modelo BAF60FD220_4L.	20	Servicio	1	\$1,420.00	\$28,400.00
3.4	Sistema de ductos de inyección y retorno de aire acondicionado, compuertas de balanceo, rejillas y actuadores de compuertas.	1	Servicio	1	\$31,890.00	\$31,890.00
3.5	Gabinete del sistema de control de los equipos de aire acondicionado de expansión directa.	1	Servicio	1	\$17,580.00	\$17,580.00
<b>Importe total Partida 3 (A3)</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$183,428.00</b>

**Partida 4: Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
4	Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.	\$96,800.00	\$242,000.00
	<b>IVA.</b>	\$15,488.00	\$38,720.00
	<b>Total</b>	<b>\$112,288.00</b>	<b>\$280,720.00</b>

Nota: los presupuestos mínimo y máximo no pueden ser modificados.

Presupuesto mínimo total con I.V.A. en letra (CIENTO DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)

Presupuesto máximo total con I.V.A. en letra (DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

**Refacciones especializadas correspondientes a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Subpartida	Concepto	Especificación	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.1.1	Fusible	Fusible 1 Amp FP2620	Pieza	\$761.20	0%	\$761.20
4.1.2	Aislamiento térmico	Insultube 3/8" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,508.00	0%	\$1,508.00
4.1.3	Aislamiento térmico	Insultube 1/2" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	0%	\$1,950.00
4.1.4	Aislamiento térmico	Insultube 3/4" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	0%	\$1,950.00
4.1.5	Bomba de condensado mini orange	Se incluye depósito secundario sumergible, plug y play, dispositivo antirretorno.	Pieza	\$3,200.00	0%	\$3,200.00
4.1.6	Compresor para condensadora multi V	Compresor inverter JBA068MAC, 3HP, 540V DC, R410A, no. de parte TBZ35874901	Pieza	\$38,200.00	0%	\$38,200.00
4.1.7	Actuador para compuerta de aire	Actuador gmb24-3, marca Belimo, voltaje 24 V AC/DC a 60 Hz, consumo de energía 4w, consumo de energía para dimensionado 6 va, torque 360 in-lb/40 nm, accionamiento manual botón externo, sentido del movimiento del motor se puede seleccionar con el interruptor 0/1, ángulo de rotación 95, tiempo de giro (motor) 150 S/90°, IP54, protección nema 2	Pieza	\$13,500.00	0%	\$13,500.00

No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO

C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

**Mano de obra especializada correspondiente a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Subpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.2.1	Técnico en aire acondicionado	Hora	\$304.00	0%	\$304.00
4.2.2	Ingeniero mecánico o electromecánico	Hora	\$509.50	0%	\$509.50
4.2.3	Ayudante en instalaciones de aire acondicionado	Hora	\$186.00	0%	\$186.00

No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA

- La moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- Los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- La vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación.

ATENTAMENTE

\_\_\_\_\_  
ING. ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO  
APODERADO LEGAL

**ANEXO B  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE  
ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

YO, **ERIC CEREZO VALLADARES** MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS “SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA”, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO ASF-DGRMS-LPN-05/2026, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICES A.1, A.2, A.3 Y A.4 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

Cuadro resumen		
Partida	Descripción del servicio	Importe
1	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la “ASF”.	\$356,373.40
2	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio “A”.	\$ 1,381,460.00
3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio “A”.	\$223,428.00
Subtotal de las partidas		\$ 1,961,261.40
IVA		\$ 313,801.82
Total		\$ 2,275,063.22

Subtotal partidas 1, 2 y 3 sin IVA en letra: **UN MILLÓN NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN PESOS 40/100 MONEDA NACIONAL MXN**

Importe total partidas 1, 2 y 3 con IVA en letra: **DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS 22/100 MONEDA NACIONAL MXN**

**Partida 1. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF"**

Subpartida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.1	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Coyoacán	61	Servicio	2	\$ 258.59	\$31,547.98
1.2	Equipos acondicionadoras tipo fan & coil de diversas capacidades para operar con agua helada	Coyoacán	195	Servicio	2	\$ 200.00	\$78,000.00
1.3	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Coyoacán	1	Servicio	3	\$ 3,900.00	\$11,700.00
1.4	Sistema de extracción de aire de diversas capacidades (15 equipos en edificio Linares y 24 equipos en Coyoacán)	Coyoacán y Linares	39	Servicio	3	\$ 387.26	\$45,309.42
1.5	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Linares	11	Servicio	2	\$ 249.00	\$ 5,478.00
1.6	Equipos paquete Voyager Trane 1 de 25 TR y 2 de 30 TR, equipos paquetes york, 1 de 8 TR y 1 de 12 TR (2 equipos en Coyoacán edificio "C" y 3 en edificio Linares)	Coyoacán y Linares	5	Servicio	3	\$ 676.00	\$ 10,140.00

000204

Subpartida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.7	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Linares	1	Servicio	3	\$ 4,163.00	\$ 12,489.00
1.8	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos tipos (cassette) modelos, marcas y capacidades.	Ajusco (edificio "B", "B1" y archivo de concentración)	103	Servicio	2	\$ 249.00	\$ 51,294.00
1.9	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Morelos	19	Servicio	3	\$ 249.00	\$ 14,193.00
1.10	Sanitización de plafones y cámaras plenas.	Ajusco (edificio "B", "B1" y Coyoacán)	1	Servicio	2	\$ 4,686.00	\$ 9,372.00
1.11	Bomba centrífuga de 30hp para el sistema de agua helada.	Coyoacán	2	Servicio	3	\$ 9,480.00	\$ 56,880.00
1.12	Sistema de agua helada que da servicio al CPD (mini chiller)	Coyoacán	1	Servicio	3	\$ 9,990.00	\$ 29,970.00
<b>Importe total Partida 1 (A1)</b>							<b>\$356,373.40</b>

**Partida 2. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A"**

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A2=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.1	Limpieza y descontaminación de ductos	129	Servicio	2	\$ 750.00	\$ 193,500.00
2.2	Unidades condensadoras, diversos modelos y capacidades	103	Servicio	2	\$ 730.00	\$ 150,380.00

000205

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A2=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.3	Unidades evaporadoras, diversos modelos y capacidades	1,110	Servicio	2	\$ 338.00	\$ 750,360.00
2.4	Unidades recuperadoras de aire, diversos modelos y capacidades	117	Servicio	2	\$ 525.00	\$ 122,850.00
2.5	Sistemas divididos tipo minisplit, diversos modelos y capacidades	36	Servicio	2	\$ 260.00	\$ 18,720.00
2.6	Ventiladores de extracción, diversos modelos y capacidades	55	Servicio	2	\$ 485.00	\$ 53,350.00
2.7	Ventiladores de inyección, diversos modelos y capacidades	4	Servicio	2	\$ 2,655.00	\$ 21,240.00
2.8	Unidad manejadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	\$ 16,530.00	\$ 33,060.00
2.9	Unidad condensadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	\$ 19,000.00	\$ 38,000.00
<b>Importe total Partida 2 (A2)</b>						<b>\$ 1,381,460.00</b>

**Partida 3: Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A"**

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A3=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberAir 3, modelo ASD441A.	2	Servicio	2	\$22,390.00	\$89,560.00
3.2	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberRow, modelo CRS361A.	1	Servicio	2	\$27,999.00	\$55,998.00
3.3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipo ventilador EC, modelo BAF60FD220_4L.	20	Servicio	1	\$1,420.00	\$28,400.00
3.4	Sistema de ductos de inyección y retomo de aire acondicionado, compuertas de balanceo, rejillas y actuadores de compuertas.	1	Servicio	1	\$31,890.00	\$31,890.00

000200

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A3=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.5	Gabinete del sistema de control de los equipos de aire acondicionado de expansión directa.	1	Servicio	1	\$17,580.00	\$17,580.00
<b>Importe total Partida 3 (A3)</b>						<b>\$223,428.00</b>

**Partida 4: Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
4	Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.	\$96,800.00	\$242,000.00
	<b>IVA.</b>	\$15,488.00	\$38,720.00
	<b>Total</b>	<b>\$112,288.00</b>	<b>\$280,720.00</b>

**Nota: los presupuestos mínimo y máximo no pueden ser modificados**

**Presupuesto mínimo total con I.V.A. en letra CIENTO DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.**

**Presupuesto máximo total con I.V.A. en letra DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.**

La moneda en que se cotiza la propuesta económica es en pesos mexicanos.

Los precios de la propuesta económica serán fijos durante la vigencia de la contratación.

La vigencia de la propuesta económica es por 30 días naturales.

Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar **IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.** en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación.

000207

**Refacciones especializadas correspondientes a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Subpartida	Concepto	Especificación	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.1.1	Fusible	Fusible 1 Amp FP2620	Pieza	\$761.20	2%	\$ 745.97
4.1.2	Aislamiento térmico	Insultube 3/8" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,508.00	2%	\$ 1,477.84
4.1.3	Aislamiento térmico	Insultube 1/2" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	2%	\$ 1,911.00
4.1.4	Aislamiento térmico	Insultube 3/4" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	2%	\$ 1,911.00
4.1.5	Bomba de condensado mini orange	Se incluye depósito secundario sumergible, plug y play, dispositivo antirretorno.	Pieza	\$3,200.00	2%	\$ 3,136.00
4.1.6	Compresor para condensadora multi V	Compresor inverter JBA068MAC, 3HP, 540V DC, R410A, no. de parte TBZ35874901	Pieza	\$38,200.00	0%	\$ 38,200.00
4.1.7	Actuador para compuerta de aire	Actuador gmb24-3, marca Belimo, voltaje 24 V AC/DC a 60 Hz, consumo de energía 4w, consumo de energía para dimensionado 6 va, torque 360 in-lb/40 nm, accionamiento manual botón externo, sentido del movimiento del motor se puede seleccionar con el interruptor 0/1, ángulo de rotación 95, tiempo de giro (motor) 150 S/90°, IP54, protección nema 2	Pieza	\$13,500.00	0%	\$ 13,500.00
No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA						

**Mano de obra especializada correspondiente a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Subpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)

000203

4.2.1	Técnico en aire acondicionado	Hora	\$304.00	5%	\$288.80
4.2.2	Ingeniero mecánico o electromecánico	Hora	\$509.50	5%	\$484.02
4.2.3	Ayudante en instalaciones de aire acondicionado	Hora	\$186.00	5%	\$176.70
No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA					

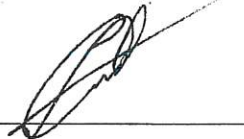
La moneda en que se cotiza la propuesta económica es en pesos mexicanos.

Los precios de la propuesta económica serán fijos durante la vigencia de la contratación.

La vigencia de la propuesta económica es por 30 días naturales.

Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar **IFS SOLUCIONES ESTRATÉGICAS DE MANTENIMIENTO S.A. DE C.V.** en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación.

ATENTAMENTE



ERIC CEREZO VALLADARES

REPRESENTANTE LEGAL como

SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

**ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

ASISTENCIA LOGÍSTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGUEL HIDALGO, TLALPAN C.P. 14260, CIUDAD DE MÉXICO.

R.F.C. AMI0512018U5 TEL. 55 54861156, 55 56061660 CORREO: [alos011206@yahoo.com.mx](mailto:alos011206@yahoo.com.mx), PAGINA: <http://alos-servicios.com/>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026CIUDAD DE MÉXICO, A 5 DE JUNIO  
DEL 2026**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"**

REFERENCIA: 3.4.1

**ANEXO B  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA****AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN  
P R E S E N T E****SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS  
INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

YO, **ING. ALEJANDRO OCTAVIO ANTONIO OLGUIN SANCHEZ**, MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS **"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"** CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-05/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICES A.1, A.2, A.3 Y A.4 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Cuadro resumen		
Partida	Descripción del servicio	Importe (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF".	Importe total de partida 1 \$ 1,021,080.00
2	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A".	Importe total de partida 2 \$ 5,713,020.00
3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A".	Importe total de partida 3 \$ 713,000.00
Subtotal de las partidas (2 DECIMALES SIN REDONDEO)		\$ 7,447,100.00
IVA		\$ 1,191,536.00
Total (2 DECIMALES SIN REDONDEO)		\$ 8,638,636.00

Subtotal partidas 1, 2 y 3 sin IVA en letra: SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CIEN PESOS 00/100 M.N.

Importe total partidas 1, 2 y 3 con IVA en letra: OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.

**Notas:**

- Los importes de esta propuesta están en pesos mexicanos.
- Los precios serán fijos durante la vigencia de la contratación.
- Los precios unitarios están expresados en número a dos decimales.
- El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) deberá expresarse con número a dos decimales.
- El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) deberá expresarse con letra.
- El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) deberá expresarse con número a dos decimales.
- El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) deberá expresarse con letra.
- La vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra,

**ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

ASISTENCIA LOGÍSTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGUEL HIDALGO, TLALPAN C.P. 14260, CIUDAD DE MÉXICO.

R.F.C. AMIOS12018U5 TEL. 55 54861156, 55 56061660 CORREO: [alos011206@yahoo.com.mx](mailto:alos011206@yahoo.com.mx), PAGINA: <http://alos-servicios.com/>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026CIUDAD DE MÉXICO, A 5 DE JUNIO  
DEL 2026**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"**

transportación y cualquier otro que se tuviera que efectuar en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación.

- El cálculo y determinación de la propuesta económica se realizó a dos decimales sin redondeo.

**Partida 1. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF"**

Sub partida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.1	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Coyoacán	61	Servicio	2	\$ 490.00	\$ 59,780.00
1.2	Equipos acondicionadoras tipo fan & coil de diversas capacidades para operar con agua helada	Coyoacán	195	Servicio	2	\$ 490.00	\$ 191,100.00
1.3	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Coyoacán	1	Servicio	3	\$ 5,500.00	\$ 16,500.00
1.4	Sistema de extracción de aire de diversas capacidades (15 equipos en edificio Linares y 24 equipos en Coyoacán)	Coyoacán y Linares	39	Servicio	3	\$ 850.00	\$ 99,450.00
1.5	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Linares	11	Servicio	2	\$ 490.00	\$ 10,780.00
1.6	Equipos paquete Voyager Trane 1 de 25 TR y 2 de 30 TR, equipos paquetes york, 1 de 8 TR y 1 de 12 TR (2 equipos en Coyoacán edificio "C" y 3 en edificio Linares)	Coyoacán y Linares	5	Servicio	3	\$ 6,500.00	\$ 97,500.00
1.7	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Linares	1	Servicio	3	\$ 5,500.00	\$ 16,500.00
1.8	Equipos tipo minisplits	Ajusco	103	Servicio	2	\$ 490.00	\$ 100,940.00

**ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

ASISTENCIA LOGÍSTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGUEL HIDALGO, TLALPAN C.P. 14260, CIUDAD DE MÉXICO.

R.F.C. AMI0512018W5 TEL. 55 54861156, 55 56061660 CORREO: [alos011206@yahoo.com.mx](mailto:alos011206@yahoo.com.mx), PÁGINA: <http://alos-servicios.com/>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026CIUDAD DE MÉXICO, A 5 DE JUNIO  
DEL 2026**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"**

Sub partida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
	(evaporadora y condensadora), diversos tipos (cassette) modelos, marcas y capacidades.	(edificio "B", "B1" y archivo de concentración)					
1.9	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Morelos	19	Servicio	3	\$ 490.00	\$ 27,930.00
1.10	Sanitización de plafones y cámaras plenas.	Ajusco (edificio "B", "B1" y Coyoacán)	1	Servicio	2	\$ 170,000.00	\$ 340,000.00
1.11	Bomba centrífuga de 30hp para el sistema de agua helada.	Coyoacán	2	Servicio	3	\$ 3,500.00	\$ 21,000.00
1.12	Sistema de agua helada que da servicio al CPD (mini chiller)	Coyoacán	1	Servicio	3	\$ 13,200.00	\$ 39,600.00
<b>Importe total Partida 1 (A1)</b> <b>(2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>							\$ 1,021,080.00

PARTIDA 1: Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF". CON UN IMPORTE DE: \$ 1,021,080.00 CON LETRA: ( UN MILLON VEINTIUN MIL OCHENTA PESOS 00/100 M.N.) MÁS IVA

**Partida 2. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A"**

Sub partida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A2=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.1	Limpieza y descontaminación de ductos	129	Servicio	2	\$ 1,720,000.00	\$ 3,440,000.00
2.2	Unidades condensadoras, diversos modelos y capacidades	103	Servicio	2	\$ 2,790.00	\$ 574,740.00
2.3	Unidades evaporadoras, diversos modelos y capacidades	1,110	Servicio	2	\$ 610.00	\$ 1,354,200.00
2.4	Unidades recuperadoras de aire, diversos modelos y capacidades	117	Servicio	2	\$ 850.00	\$ 198,900.00
2.5	Sistemas divididos tipo minisplit, diversos modelos y capacidades	36	Servicio	2	\$ 490.00	\$ 35,280.00
2.6	Ventiladores de extracción, diversos modelos y capacidades	55	Servicio	2	\$ 750.00	\$ 82,500.00

**ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

ASISTENCIA LOGISTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGUEL HIDALGO, TLALPAN C.P. 14260, CIUDAD DE MÉXICO.

R.F.C. AMI0512018U5 TEL. 55 54861156, 55 56061660 CORREO: [alos011206@yahoo.com.mx](mailto:alos011206@yahoo.com.mx), PAGINA: <http://alos-servicios.com/>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026CIUDAD DE MÉXICO, A 5 DE JUNIO  
DEL 2026**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"**

Sub partida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A2=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.7	Ventiladores de inyección, diversos modelos y capacidades	4	Servicio	2	\$ 750.00	\$ 6,000.00
2.8	Unidad manejadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	\$ 6,500.00	\$ 13,000.00
2.9	Unidad condensadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	\$ 4,200.00	\$ 8,400.00
<b>Importe total Partida 2 (A2)</b> <b>(2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						\$ 5,713,020.00

Partida 2. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A" CON UN IMPORTE DE: \$ 5,713,020.00 CON LETRA: ( CINCO MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL VEINTE PESOS 00/100 M.N.) MAS IVA MÁS IVA

**Partida 3: Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A"**

Sub partida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A3=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberAir 3, modelo ASD441A.	2	Servicio	2	\$ 12,500.00	\$ 50,000.00
3.2	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberRow, modelo CRS361A.	1	Servicio	2	\$ 12,500.00	\$ 25,000.00
3.3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipo ventilador EC, modelo BAF60FD220_4L.	20	Servicio	1	\$ 650.00	\$ 13,000.00
3.4	Sistema de ductos de inyección y retorno de aire acondicionado, compuertas de balanceo, rejillas y actuadores de compuertas.	1	Servicio	1	\$ 610,000.00	\$ 610,000.00
3.5	Gabinete del sistema de control de los equipos de aire acondicionado de expansión directa.	1	Servicio	1	\$ 15,000.00	\$ 15,000.00
<b>Importe total Partida 3 (A3)</b> <b>(2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						\$ 713,000.00

Partida 3: Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A" CON UN IMPORTE DE: \$ 713,000.00 CON LETRA: (SETECIENTOS TRECE MIL PESOS 00/100 M.N.) MÁS IVA

**ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

ASISTENCIA LOGISTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.  
 EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGUEL HIDALGO, TLALPAN C.P. 14260, CIUDAD DE MÉXICO.  
 R.F.C. AMI0512018U5 TEL. 55 54861156, 55 56061660 CORREO: [alos011206@yahoo.com.mx](mailto:alos011206@yahoo.com.mx), PAGINA: <http://alos-servicios.com/>

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
 NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026

CIUDAD DE MÉXICO, A 5 DE JUNIO  
 DEL 2026

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"

**Partida 4: Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
4	Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.	\$96,800.00	\$242,000.00
	IVA.	\$15,488.00	\$38,720.00
	<b>Total</b>	<b>\$112,288.00</b>	<b>\$280,720.00</b>

**Nota: los presupuestos mínimo y máximo no pueden ser modificados**

Presupuesto mínimo total con I.V.A. en letra (**CIENTO DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.**)  
**IVA INCLUIDO**

Presupuesto máximo total con I.V.A. en letra (**DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.**)  
**IVA INCLUIDO**

**Refacciones especializadas correspondientes a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Sub partida	Concepto	Especificación	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.1.1	Fusible	Fusible 1 Amp FP2620	Pieza	\$761.20	10%	\$ 685.08
4.1.2	Aislamiento térmico	Insultube 3/8" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,508.00	10%	\$ 1,357.20
4.1.3	Aislamiento térmico	Insultube 1/2" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	10%	\$ 1,755.00
4.1.4	Aislamiento térmico	Insultube 3/4" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	10%	\$ 1,755.00
4.1.5	Bomba de condensado mini orange	Se incluye depósito secundario sumergible, plug y play, dispositivo antirretorno.	Pieza	\$3,200.00	10%	\$ 2,880.00
4.1.6	Compresor para condensadora multi V	Compresor inverter JBA068MAC, 3HP, 540V DC, R410A, no. de parte TBZ35874901	Pieza	\$38,200.00	10%	\$ 34,380.00
4.1.7	Actuador para compuerta de aire	Actuador gmb24-3, marca Belimo, voltaje 24 V AC/DC a 60 Hz, consumo de energía 4w, consumo de energía para dimensionado 6 va, torque 360 in-lb/40 nm, accionamiento manual botón externo, sentido del movimiento del motor se puede seleccionar con el interruptor 0/1, ángulo de rotación 95, tiempo de giro (motor) 150 S/90°, IP54, protección nema 2	Pieza	\$13,500.00	10%	\$ 12,150.00

**No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA**

**ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL, S.A. DE C.V.**

ASISTENCIA LOGÍSTICA ORGANIZACIONAL DE SERVICIOS.

EMILIANO ZAPATA MZ. 24 LTE. 18 COL. MIGUEL HIDALGO, TLALPAN C.P. 14260, CIUDAD DE MÉXICO.

R.F.C. AMI0512018W5 TEL. 55 54861156, 55 56061660 CORREO: [alos011206@yahoo.com.mx](mailto:alos011206@yahoo.com.mx), PAGINA: <http://alos-servicios.com/>LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026CIUDAD DE MÉXICO, A 5 DE JUNIO  
DEL 2026**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"**

**Mano de obra especializada correspondiente a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Sub partida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.2.1	Técnico en aire acondicionado	Hora	\$304.00	10 %	\$273.60
4.2.2	Ingeniero mecánico o electromecánico	Hora	\$509.50	10%	\$458.55
4.2.3	Ayudante en instalaciones de aire acondicionado	Hora	\$186.00	10%	\$167.40
<b>No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA</b>					

**Notas:**

- Los importes de esta propuesta están en pesos mexicanos.
- Los precios serán fijos durante la vigencia de la contratación.
- Los precios unitarios están expresados en número a dos decimales.
- El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) deberá expresarse con número a dos decimales.
- El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) deberá expresarse con letra.
- El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) deberá expresarse con número a dos decimales.
- El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) deberá expresarse con letra.
- La vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que se tuviera que efectuar en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación.
- El cálculo y determinación de la propuesta económica se realice a dos decimales sin redondeo.

ATENTAMENTE

  
 \_\_\_\_\_  
 ING. ALEJANDRO OCTAVIO ANTONIO OLGUIN SANCHEZ  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 ALOS MANTENIMIENTO INTEGRAL S.A. DE C.V.



GRUPO FERSANPA  
S.A. DE C.V.

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

REQUISITOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO  
EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

NO. ASF – DGRMS – LPN – 05/2026.

### 3.4 PROPUESTA ECONÓMICA

- 3.4.1 EL “LICITANTE” PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B Y **DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHO ANEXO**, IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; **DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO B** DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE UNIVERSAL SERIAL BUS (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL (SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. **LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO**).

  
GRUPO FERSANPA  
S.A. DE C.V.

PRIV. MARTIRES DE CANANEA No. 118, COL. PUEBLA TEXTIL, PUEBLA, PUE.  
CORREO ELECTRONICO: [fersanpasadecv22@gmail.com](mailto:fersanpasadecv22@gmail.com)  
TELEFONO: 2212548140



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026

ANEXO B  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.

YO, **ALICIA DE JESÚS HERRERA AGUIRRE** MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **GRUPO FERSANPA S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS **“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA”**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-05/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICES A.1, A.2, A.3 Y A.4 PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de **“El Licitante”**, sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. **“El Licitante”** deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.
- ✓ El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar **“El Licitante”** en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la **“ASF”**, incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

GRUPO FERSANPA S.A. DE C.V.

Handwritten signatures and initials in blue, red, and black ink on the right side of the page.



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026

Cuadro resumen		
Partida	Descripción del servicio	Importe (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF".	1,095,052.00
2	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A".	1,381,202.00
3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A".	293,120.00
Subtotal de las partidas (2 DECIMALES SIN REDONDEO)		\$2,769,374.00
IVA		\$443,099.84
Total (2 DECIMALES SIN REDONDEO)		\$3,212,473.84

Subtotal partidas 1, 2 y 3 sin IVA en letra: DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.

Importe total partidas 1, 2 y 3 con IVA en letra: TRES MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS 84/100 M.N.

Partida 1. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF"

Subpartida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.1	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Coyoacán	61	Servicio	2	1,093.00	133,346.00
1.2	Equipos acondicionadoras tipo fan & coil de diversas capacidades para operar con agua helada	Coyoacán	195	Servicio	2	1,079.00	420,810.00

GRUPO FERSANPA S.A. DE C.V. *[Handwritten signature]*



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE  
AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026

Subpartida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.3	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Coyoacán	1	Servicio	3	1,030.00	3,090.00
1.4	Sistema de extracción de aire de diversas capacidades (15 equipos en edificio Linares y 24 equipos en Coyoacán)	Coyoacán y Linares	39	Servicio	3	1,083.00	126,711.00
1.5	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Linares	11	Servicio	2	1,052.00	23,144.00
1.6	Equipos paquete Voyager Trane 1 de 25 TR y 2 de 30 TR, equipos paquetes york, 1 de 8 TR y 1 de 12 TR (2 equipos en Coyoacán edificio "C" y 3 en edificio Linares)	Coyoacán y Linares	5	Servicio	3	1,025.00	15,375.00
1.7	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Linares	1	Servicio	3	1,963.00	5,889.00
1.8	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos tipos (cassette) modelos, marcas y capacidades.	Ajusco (edificio "B", "B1" y archivo de concentración)	103	Servicio	2	1,158.00	238,548.00
1.9	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Morelos	19	Servicio	3	1,898.00	108,186.00
1.10	Sanitización de plafones y cámaras plenas.	Ajusco (edificio "B", "B1" y Coyoacán)	1	Servicio	2	1,095.00	2,190.00
1.11	Bomba centrífuga de 30hp para el sistema de agua helada.	Coyoacán	2	Servicio	3	1,965.00	11,790.00
1.12	Sistema de agua helada que da servicio al CPD (mini chiller)	Coyoacán	1	Servicio	3	1,991.00	5,973.00
<b>Importe total Partida 1 (A1) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>							<b>\$1,095,052.00</b>

GRUPO FERSANPA  
S.A. DE C.V.



## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE  
AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026

**Partida 2. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede  
Ajusco edificio "A"**

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A2=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.1	Limpieza y descontaminación de ductos	129	Servicio	2	496.00	127,968.00
2.2	Unidades condensadoras, diversos modelos y capacidades	103	Servicio	2	476.00	98,056.00
2.3	Unidades evaporadoras, diversos modelos y capacidades	1,110	Servicio	2	428.00	950,160.00
2.4	Unidades recuperadoras de aire, diversos modelos y capacidades	117	Servicio	2	478.00	111,852.00
2.5	Sistemas divididos tipo minisplit, diversos modelos y capacidades	36	Servicio	2	488.00	35,136.00
2.6	Ventiladores de extracción, diversos modelos y capacidades	55	Servicio	2	476.00	52,360.00
2.7	Ventiladores de inyección, diversos modelos y capacidades	4	Servicio	2	495.00	3,960.00
2.8	Unidad manejadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	428.00	856.00
2.9	Unidad condensadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	427.00	854.00
<b>Importe total Partida 2 (A2) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						<b>\$1,381,202.00</b>

GRUPO FERSANPA  
S.A. DE C.V.

PRIV. MARTIRES DE CANANEA No. 118, COL. PUEBLA TEXTIL, PUEBLA, PUE.

CORREO ELECTRONICO: [fersanpasadecv22@gmail.com](mailto:fersanpasadecv22@gmail.com)

TELEFONO: 2212548140



**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026**

**Partida 3: Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A"**

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A3=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberAir 3, modelo ASD441A.	2	Servicio	2	15,000.00	60,000.00
3.2	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberRow, modelo CRS361A.	1	Servicio	2	15,036.00	30,072.00
3.3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipo ventilador EC, modelo BAF60FD220_4L.	20	Servicio	1	8,563.00	171,260.00
3.4	Sistema de ductos de inyección y retorno de aire acondicionado, compuertas de balanceo, rejillas y actuadores de compuertas.	1	Servicio	1	16,523.00	16,523.00
3.5	Gabinete del sistema de control de los equipos de aire acondicionado de expansión directa.	1	Servicio	1	15,265.00	15,265.00
<b>Importe total Partida 3 (A3) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						<b>\$293,120.00</b>

**Partida 4: Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
4	Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.	\$96,800.00	\$242,000.00
	IVA.	\$15,488.00	\$38,720.00
	<b>Total</b>	<b>\$112,288.00</b>	<b>\$280,720.00</b>

Nota: los presupuestos mínimo y máximo no pueden ser modificados

Presupuesto mínimo total con I.V.A. en letra **CIENTO DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.**

Presupuesto máximo total con I.V.A. en letra **DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.**



## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE  
AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026

Refacciones especializadas correspondientes a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.

Subpartida	Concepto	Especificación	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.1.1	Fusible	Fusible 1 Amp FP2620	Pieza	\$761.20	0%	\$761.20
4.1.2	Aislamiento térmico	Insultube 3/8" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,508.00	0%	\$1,508.00
4.1.3	Aislamiento térmico	Insultube 1/2" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	0%	\$1,950.00
4.1.4	Aislamiento térmico	Insultube 3/4" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	0%	\$1,950.00
4.1.5	Bomba de condensado mini orange	Se incluye depósito secundario sumergible, plug y play, dispositivo antirretorno.	Pieza	\$3,200.00	0%	\$3,200.00
4.1.6	Compresor para condensadora multi V	Compresor inverter JBA068MAC, 3HP, 540V DC, R410A, no. de parte TBZ35874901	Pieza	\$38,200.00	0%	\$38,200.00
4.1.7	Actuador para compuerta de aire	Actuador gmb24-3, marca Belimo, voltaje 24 V AC/DC a 60 Hz, consumo de energía 4w, consumo de energía para dimensionado 6 va, torque 360 in-lb/40 nm, accionamiento manual botón externo, sentido del movimiento del motor se puede seleccionar con el interruptor 0/1, ángulo de rotación 95, tiempo de giro (motor) 150 S/90°, IP54, protección nema 2	Pieza	\$13,500.00	0%	\$13,500.00
No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA						



## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE  
AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA  
NO. ASF-DGRMS-LPN-05/2026

Mano de obra especializada correspondiente a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.

Subpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.2.1	Técnico en aire acondicionado	Hora	\$304.00	0%	\$304.00
4.2.2	Ingeniero mecánico o electromecánico	Hora	\$509.50	0%	\$509.50
4.2.3	Ayudante en instalaciones de aire acondicionado	Hora	\$186.00	0%	\$186.00
No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA					

ATENTAMENTE

ALICIA DE JESÚS HÉRRERA AGUIRRE  
ADMINISTRADOR ÚNICO  
GRUPO FERSANPA S.A DE C.V.

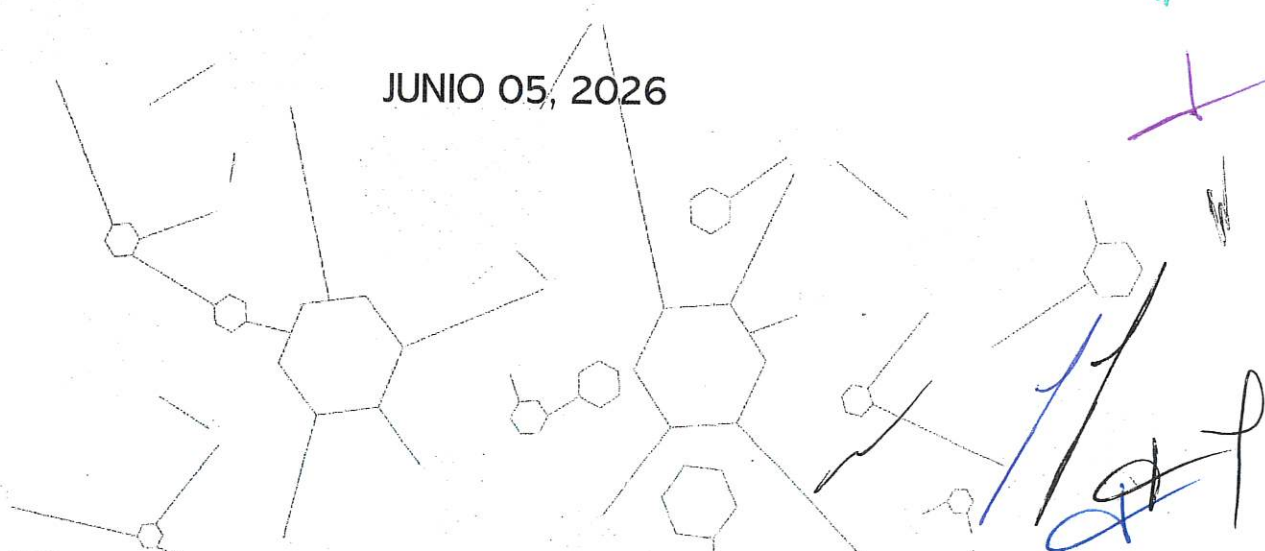
GRUPO FERSANPA  
S.A. DE C.V.

### 3.4. PROPUESTA ECONÓMICA

**SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026,  
"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A  
LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE  
LA AUDITORIA"

JUNIO 05, 2026



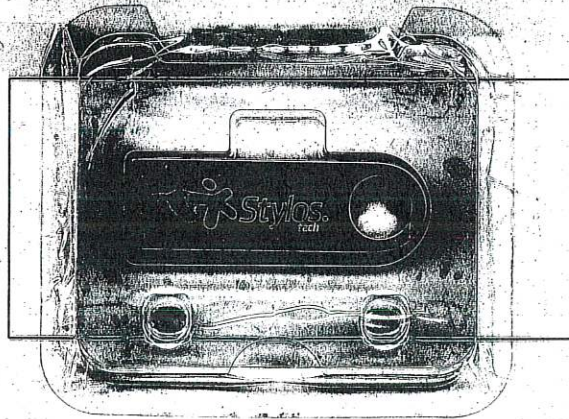
3.4  
ANEXO B

PROPUESTA ECONÓMICA

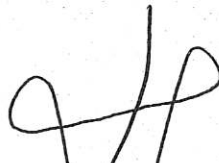
Ciudad de México, México a 05 de junio de 2026.

AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN  
PRESENTE

El que suscribe **C. JORGE ABEL BRISEÑO DUEÑAS** en mi carácter de representante legal de la empresa denominada **SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, en relación con la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"** me permito presentar la **PROPUESTA ECONÓMICA** conforme a lo establecido en el **ANEXO B**, dando total cumplimiento a los requisitos solicitados en dicho anexo y de acuerdo con lo establecido en esta convocatoria, así como las precisiones y/o modificaciones derivadas de la o las Juntas de Aclaraciones a la convocatoria, así mismo se anexa Propuesta Económica en medio magnético mediante Universal Serial Bus (USB).



ATENTAMENTE



C. JORGE ABEL BRISEÑO DUEÑAS  
REPRESENTANTE LEGAL  
SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.

000001

  
SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.  
CALLE 18 NO. 67, COL. SAN PEDRO DE LOS PINOS, BENITO JUÁREZ, C.P. 03800, CDMX, TEL. 55 5271 2429

**3.4**  
**ANEXO B**

**PROPUESTA ECONÓMICA**

Ciudad de México, México a 05 de junio de 2026.

**AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN**  
**PRESENTE**

El que suscribe **C. JORGE ABEL BRISEÑO DUEÑAS** en mi carácter de representante legal de la empresa denominada **SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.**, en relación con la **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-05/2026, "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"** me permito presentar la **PROPUESTA ECONÓMICA** conforme a lo establecido en el **ANEXO B**, dando



## ANEXO B

# PROPUESTA ECONÓMICA

**"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO  
PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS  
EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO  
EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA"**

*Handwritten notes and signatures in red, blue, pink, and brown ink along the right margin.*

*Handwritten signature in blue ink.*  
000002

  
SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.  
CALLE 18 No. 67, COL. SAN PEDRO DE LOS PINOS, BENITO JUÁREZ, C.P. 03800, CDMX, TEL. 55 5271 2429  
WWW.SERTRES.COM

**ANEXO B  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE  
ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA.**

Yo, **C. JORGE ABEL BRISEÑO DUEÑAS** manifiesto; que cuento con las facultades suficientes para comprometerme por sí o a nombre y representación del licitante **SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.**; que acepto todas y cada una de las especificaciones, requerimientos, características, condiciones y disposiciones establecidas en la convocatoria para la contratación de los "**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA**", correspondiente al procedimiento de Licitación Pública Nacional número **ASF-DGRMS-LPN-05/2026**, así para dar cumplimiento a cada uno de los requerimientos del Anexo A anexo técnico de servicios (especificaciones técnicas), Apéndices A.1, A.2, A.3 y A.4 Programa de Mantenimiento y del Anexo B así como las precisiones y/o modificaciones que deriven de la o las juntas de aclaraciones a la convocatoria.

En atención a lo previsto por el artículo 31 del Acuerdo, se hace de conocimiento de los licitantes, los requisitos que deben cumplir y cuyo incumplimiento u omisión de alguna de las especificaciones o requisitos solicitados en este Anexo B afectará la solvencia de su proposición y motivará su desechamiento.

- La moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- Los precios serán fijos durante la vigencia de la contratación.
- Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.
- El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) se expresa con número a dos decimales.
- El monto **total** de los mantenimientos preventivos (partidas 1, 2 y 3) se expresa con letra.
- El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) se expresa con número a dos decimales.
- El presupuesto **mínimo y máximo total** (partida 4) se expresa con letra.
- La vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar el licitante en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación.
- El cálculo y determinación de la propuesta económica se realiza a dos decimales sin redondeo.

*[Handwritten signatures and marks in red, blue, pink, and black ink on the right margin]*

SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.  
CALLE 18 NO. 67, COL. SAN PEDRO DE LOS PINOS, BENITO JUÁREZ, C.P. 03800, CDMX, TEL. 55 5271 2429  
WWW.SERTRES.COM

000003

Cuadro resumen		
Partida	Descripción del servicio	Importe (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF".	\$552,956.00
2	Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A".	\$1,951,330.00
3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A".	\$249,543.00
<b>Subtotal de las partidas (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>		<b>\$2,753,829.00</b>
IVA		\$440,612.64
<b>Total (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>		<b>\$3,194,441.64</b>

Subtotal partidas 1, 2 y 3 sin IVA en letra: **DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHO CIENTOS VEINTINUEVE PESOS 00/100 M.N.**

Importe total partidas 1, 2 y 3 con IVA en letra: **TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS 64/100 M.N.**

**Partida 1. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado en las diferentes sedes de la "ASF"**

Sub-partida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.1	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Coyoacán	61	Servicio	2	\$425.00	\$51,850.00
1.2	Equipos acondicionadoras tipo fan & coil de diversas capacidades para operar con agua helada	Coyoacán	195	Servicio	2	\$295.00	\$115,050.00

000004

Sub-partida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.3	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Coyoacán	1	Servicio	3	\$6,025.00	\$18,075.00
1.4	Sistema de extracción de aire de diversas capacidades (15 equipos en edificio Linares y 24 equipos en Coyoacán)	Coyoacán y Linares	39	Servicio	3	\$543.00	\$63,531.00
1.5	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Linares	11	Servicio	2	\$420.00	\$9,240.00
1.6	Equipos paquete Voyager Trane 1 de 25 TR y 2 de 30 TR, equipos paquetes york, 1 de 8 TR y 1 de 12 TR (2 equipos en Coyoacán edificio "C" y 3 en edificio Linares)	Coyoacán y Linares	5	Servicio	3	\$1,025.00	\$15,375.00
1.7	Equipos de precisión para cuarto de (UPS)	Linares	1	Servicio	3	\$5,850.00	\$17,550.00
1.8	Equipos tipo minisplits (evaporadora y condensadora), diversos tipos (cassette) modelos, marcas y capacidades.	Ajusco (edificio "B", "B1" y archivo de concentración)	103	Servicio	2	\$380.00	\$78,280.00
1.9	Equipos tipo minisplits (integrado por evaporadora y condensadora), diversos modelos, marcas y capacidades.	Morelos	19	Servicio	3	\$390.00	\$22,230.00
1.10	Sanitización de plafones y cámaras plenas.	Ajusco (edificio "B", "B1" y Coyoacán)	1	Servicio	2	\$7,650.00	\$15,300.00
1.11	Bomba centrífuga de 30hp para el sistema de agua helada.	Coyoacán	2	Servicio	3	\$16,445.00	\$98,670.00

000005

SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.  
 CARRILLO DE LA ROSA, S/N. COL. SAN PEDRO DE LOS PINOS, BENITO JUÁREZ, CDMX, C.P. 03800.  
 TEL: 55 5271 2429

Sub-partida	Descripción del servicio	Sede	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A1=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.12	Sistema de agua helada que da servicio al CPD (mini chiller)	Coyoacán	1	Servicio	3	\$15,935.00	\$47,805.00
<b>Importe total Partida 1 (A1) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>							<b>\$552,956.00</b>

**Partida 2. Servicio de mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado sede Ajusco edificio "A"**

Sub-partida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A2=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.1	Limpieza y descontaminación de ductos	129	Servicio	2	\$1,785.00	\$453,390.00
2.2	Unidades condensadoras, diversos modelos y capacidades	103	Servicio	2	\$965.00	\$198,790.00
2.3	Unidades evaporadoras, diversos modelos y capacidades	1,110	Servicio	2	\$425.00	\$943,500.00
2.4	Unidades recuperadoras de aire, diversos modelos y capacidades	117	Servicio	2	\$645.00	\$150,930.00
2.5	Sistemas divididos tipo minisplit, diversos modelos y capacidades	36	Servicio	2	\$410.00	\$29,520.00
2.6	Ventiladores de extracción, diversos modelos y capacidades	55	Servicio	2	\$780.00	\$85,800.00
2.7	Ventiladores de inyección, diversos modelos y capacidades	4	Servicio	2	\$2,650.00	\$21,200.00
2.8	Unidad manejadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	\$15,850.00	\$31,700.00
2.9	Unidad condensadora que proporciona servicio de acondicionamiento ambiental al auditorio	1	Servicio	2	\$18,250.00	\$36,500.00
<b>Importe total Partida 2 (A2) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						<b>\$ 1,951,330.00</b>

000006

**Partida 3: Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de expansión directa y ventiladores del sistema de acondicionamiento ambiental de respaldo, sede Ajusco edificio "A"**

Subpartida	Descripción del servicio	Cantidad de equipos (a)	Unidad de medida	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe A3=(a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberAir 3, modelo ASD441A.	2	Servicio	2	\$23,545.00	\$94,180.00
3.2	Servicio de mantenimiento preventivo a CyberRow, modelo CRS361A.	1	Servicio	2	\$23,545.00	\$47,090.00
3.3	Servicio de mantenimiento preventivo a equipo ventilador EC, modelo BAF60FD220_4L.	20	Servicio	1	\$2,621.00	\$52,420.00
3.4	Sistema de ductos de inyección y retorno de aire acondicionado, compuertas de balanceo, rejillas y actuadores de compuertas.	1	Servicio	1	49,968.00	\$49,968.00
3.5	Gabinete del sistema de control de los equipos de aire acondicionado de expansión directa.	1	Servicio	1	\$5,885.00	\$5,885.00
<b>Importe total Partida 3 (A3) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						<b>\$ 249,543.00</b>

**Partida 4: Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
4	Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.	\$96,800.00	\$242,000.00
	IVA.	\$15,488.00	\$38,720.00
	<b>Total</b>	<b>\$112,288.00</b>	<b>\$280,720.00</b>

**Nota: los presupuestos mínimo y máximo no pueden ser modificados**

Presupuesto mínimo total con I.V.A. en letra: **CIENTO DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.**

Presupuesto máximo total con I.V.A. en letra: **DOSCIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.**

000007

Refacciones especializadas correspondientes a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.

Subpartida	Concepto	Especificación	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.1.1	Fusible	Fusible 1 Amp FP2620	Pieza	\$761.20	1.5%	\$749.78
4.1.2	Aislamiento térmico	Insultube 3/8" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,508.00	1.5%	\$1,485.38
4.1.3	Aislamiento térmico	Insultube 1/2" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	1.5%	\$1,920.75
4.1.4	Aislamiento térmico	Insultube 3/4" equivalente en calidad y marca	Pieza	\$1,950.00	1.5%	\$1,920.75
4.1.5	Bomba de condensado mini orange	Se incluye depósito secundario sumergible, plug y play, dispositivo antirretorno.	Pieza	\$3,200.00	1.5%	\$3,152.00
4.1.6	Compresor para condensadora multi V	Compresor inverter JBA068MAC, 3HP, 540V DC, R410A, no. de parte TBZ35874901	Pieza	\$38,200.00	1.5%	\$37,627.00
4.1.7	Actuador para compuerta de aire	Actuador gmb24-3, marca Belimo, voltaje 24 V AC/DC a 60 Hz, consumo de energía 4w, consumo de energía para dimensionado 6 va, torque 360 in-lb/40 nm, accionamiento manual botón externo, sentido del movimiento del motor se puede seleccionar con el interruptor 0/1, ángulo de rotación 95, tiempo de giro (motor) 150 S/90°, IP54, protección nema 2	Pieza	\$13,500.00	1.5%	\$13,297.50
<b>No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA</b>						

*[Handwritten signatures and marks in various colors (red, blue, pink, brown, purple) on the right side of the table.]*

*[Large handwritten signature in blue ink.]*  
000008



Mano de obra especializada correspondiente a la partida 4. Servicio de mantenimiento correctivo incluyendo mano de obra y refacciones de los equipos de aire acondicionado descritos en las partidas 1, 2 y 3.

Subpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.2.1	Técnico en aire acondicionado	Hora	\$304.00	1.5%	\$299.44
4.2.2	Ingeniero mecánico o electromecánico	Hora	\$509.50	1.5%	\$501.86
4.2.3	Ayudante en instalaciones de aire acondicionado	Hora	\$186.00	1.5%	\$183.21
No sumar al monto total, solo indicar precio unitario antes del IVA					

ATENTAMENTE



C. JORGE ABEL BRISEÑO DUEÑAS  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.

  
 SERTRES DEL NORTE, S.A. DE C.V.  
 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA

000009