



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 06 DE MAYO DE 2026, EN EL AULA "5" PLANTA BAJA DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN, UBICADA EN CARRETERA PICACHO AJUSCO No. 167, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL, DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, C.P. 14110, CIUDAD DE MÉXICO, SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS, LOS LICITANTES Y EL OBSERVADOR CUYOS NOMBRES Y FIRMAS CONSTAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON OBJETO DE CELEBRAR EL EVENTO DE REFERENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 DEL ACUERDO QUE ESTABLECE LAS NORMAS ADMINISTRATIVAS APLICABLES A LAS ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS, EN LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN (EN ADELANTE "EL ACUERDO"), CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, DE LAS REGLAS DE OPERACIÓN PARA ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LA ASF (EN ADELANTE "LAS REGLAS") Y LOS NUMERALES 2.5 Y 2.6 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN. -----

EL ACTO ES PRESIDIDO POR LA LIC. ABIGAIL JESSICA GONZÁLEZ PÉREZ, SUBDIRECTORA DE ABASTECIMIENTOS, SERVIDORA PÚBLICA DESIGNADA POR LA "CONVOCANTE" Y ASISTIDA POR EL ARQ. LUIS ALBERTO DÁVILA HERNÁNDEZ, SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, COMO ÁREA REQUERENTE Y TÉCNICA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 30 DE "EL ACUERDO" Y EN EL NOMBRAMIENTO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE PRESIDIRÁN POR PARTE DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN, LOS ACTOS DE JUNTAS DE ACLARACIONES, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, EMISIÓN DE FALLOS Y DIFERIMIENTO DE ESTOS Y ASISTIRÁN A LOS MISMOS, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026, RELATIVOS A ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS. -----

ASIMISMO, SE HACE CONSTAR LA PRESENCIA DEL LIC. CUAUHTÉMOC RAMÓN NEYRA VILLANUEVA, REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS, CUYO NOMBRE Y FIRMA APARECE AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA. -----

SE HACE CONSTAR QUE NO SE PRESENTARON LICITANTES PREVIO AL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, PARA SER REGISTRADOS, ASÍ COMO PARA REALIZAR REVISIONES PRELIMINARES A LA DOCUMENTACIÓN DISTINTA A LA PROPOSICIÓN, DE CONFORMIDAD CON ARTÍCULO 29, ÚLTIMO PÁRRAFO DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 5 DE "LAS REGLAS" Y EL NUMERAL 2.5.3. DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN.-----

SIENDO LAS 11:00 HORAS EN PUNTO, Y DE CONFORMIDAD CON EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERALES 3 Y 6 DE "LAS REGLAS" Y NUMERAL 2.6.2 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN SE CERRÓ OFICIALMENTE EL RECINTO NO PERMITIENDO EL ACCESO POSTERIOR A NINGÚN LICITANTE O DOCUMENTO, OBSERVADOR O SERVIDOR PÚBLICO AJENO AL ACTO.-----



DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 21 ÚLTIMO PÁRRAFO DE "EL ACUERDO", A ESTE ACTO ASISTIÓ EL C. ERNESTO EDUARDO ROLDÁN VILLANUEVA Y AL NO PRESENTAR PROPUESTA SE LE PREGUNTA SI DESEA PERMANECER EN CALIDAD DE OBSERVADOR A LO QUE SEÑALA ESTAR DE ACUERDO POR LO QUE SE LE COMENTA ABSTENERSE DE INTERVENIR EN CUALQUIER FORMA EN EL MISMO -----

SE REALIZÓ LA VERIFICACIÓN EN LA PÁGINA DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO DE LOS LICITANTES PARTICIPANTES Y DE SU REPRESENTANTE LEGAL EN ESTE ACTO CON OBJETO DE COMPROBAR QUE NO SE ENCUENTRAN INHABILITADOS Y ESTAR EN POSIBILIDAD DE RECIBIR SU PROPOSICIÓN, LO ANTERIOR EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN IV DE "EL ACUERDO" Y ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, PARA LO CUAL SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA LA CONSTANCIA CON FECHA, NOMBRE Y FIRMA DE CADA LICITANTE. -----

PARA ESTA LICITACIÓN SE HACE CONSTAR QUE PRESENTARON PROPOSICIÓN LOS LICITANTES: **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V., JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA, CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V. E INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.**-----

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 29 DE "EL ACUERDO", EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERALES 7 Y 15 DE "LAS REGLAS" Y NUMERAL 2.6.3 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SE SOLICITÓ LA ENTREGA DE LOS SOBRES CERRADOS Y SELLADOS, QUE CONTIENEN LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA **DE LOS LICITANTES.** -----

*M* UNA VEZ **RECIBIDAS LAS PROPOSICIONES** Y QUE EL REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS Y LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN VERIFICARON QUE **LOS SOBRES SE ENCONTRABAN CERRADOS Y SELLADOS**, LA "CONVOCANTE" PROCEDIÓ A LA APERTURA DE LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES HACIÉNDOSE CONSTAR LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA Y VERIFICANDO QUE CUMPLIERAN CUANTITATIVAMENTE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SIN VERIFICAR LA VERACIDAD O AUTENTICIDAD DE LO INDICADO EN ELLOS Y SIN ENTRAR AL ANÁLISIS TÉCNICO, LEGAL O ADMINISTRATIVO DE SU CONTENIDO CONFORME AL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN I DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERALES 8, 11 INCISO A, 12 Y 22 DE "LAS REGLAS". -----

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 11 INCISO B DE "LAS REGLAS", DE LA VERIFICACIÓN ANTERIOR SE HIZO ENTREGA A **LOS LICITANTES** DE SU CORRESPONDIENTE -----



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

CONSTANCIA DE RECEPCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ENTREGÓ EN ESTE ACTO CONFORME EL ANEXO 3 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA POR LO QUE SE ANEXA A LA PRESENTE ACTA COPIA DE LAS CONSTANCIAS ENTREGADAS A CADA LICITANTE.-----

A CONTINUACIÓN, Y CON FUNDAMENTO EN ARTÍCULO 30 FRACCIÓN III DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERALES 9 Y 22 DE "LAS REGLAS" Y NUMERAL 2.6.8 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, SE DIO LECTURA EN VOZ ALTA AL IMPORTE TOTAL Y PRESUPUESTO MÍNIMO Y MÁXIMO DE LAS PARTIDAS Y SUS SUBPARTIDAS SEGÚN CORRESPONDA **DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES SIN INCLUIR EL IVA**, SE OMITIÓ LA LECTURA DE LOS PRECIOS UNITARIOS **DE CADA UNA DE LAS PARTIDAS Y SUBPARTIDAS** Y SE ANEXAN A ESTA ACTA COPIA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS DE LOS LICITANTES QUE CONTIENEN EL DETALLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS, INDICANDO LOS IMPORTES TOTALES Y PRESUPUESTOS MÍNIMOS Y MÁXIMOS DE CADA PROPOSICIÓN COMO SE CONSIGNA A CONTINUACIÓN. -----

No.	LICITANTE	PARTIDA 1		
		SUBPARTIDA 1.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 1.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 1.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
1	CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$68,200.00	\$22,000.00	\$55,000.00
2	CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	\$227,680.00	\$22,000.00	\$55,000.00
3	INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.	\$293,961.00	\$22,000.00	\$55,000.00

No.	LICITANTE	PARTIDA 2		
		SUBPARTIDA 2.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 2.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 2.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
1	CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	\$29,850.00	\$22,000.00	\$55,000.00
2	CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.	\$62,370.00	\$22,000.00	\$55,000.00
3	INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.	\$227,700.00	\$22,000.00	\$55,000.00



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

No.	LICITANTE	PARTIDA 3		
		SUBPARTIDA 3.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 3.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 3.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
1	<b>CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.</b>	\$185,100.00	\$25,120.00	\$62,800.00
2	<b>JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA</b>	\$392,799.05	\$25,120.00	\$62,800.00
3	<b>CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.</b>	\$393,483.00	\$25,120.00	\$62,800.00

No.	LICITANTE	PARTIDA 4		
		SUBPARTIDA 4.1 Y 4.2 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 4.3 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 4.3 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
1	<b>CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.</b>	\$86,450.00	\$20,270.78	\$50,676.94
2	<b>CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.</b>	\$225,400.00	\$20,270.78	\$50,676.94
3	<b>INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.</b>	\$241,119.00	\$20,270.78	\$50,676.94

ACTO SEGUIDO, Y DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN II DE "EL ACUERDO" CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 24 DE "LAS REGLAS" Y EL NUMERAL 2.6.7 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y EL LICITANTE **CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**, SELECCIONADO DE ENTRE LOS LICITANTES ASISTENTES AL PRESENTE ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, PROCEDIERON A RUBRICAR LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA DE LOS LICITANTES Y EL LICITANTE **JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA** RUBRICÓ LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, PROPUESTA TÉCNICA Y PROPUESTA ECONÓMICA DEL LICITANTE **CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 27 DE "LAS REGLAS", EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA AL REPRESENTANTE DEL ÁREA REQUERENTE Y TÉCNICA, LAS PROPOSICIONES DE LOS LICITANTES, PARA SER ANALIZADAS CUALITATIVAMENTE Y EMITIR LA EVALUACIÓN QUE DEBERÁ CONSIDERAR UNA RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS, EL ANÁLISIS DE LAS PROPOSICIONES Y LAS RAZONES PARA ADMITIRLAS O DESECHARLAS EL DÍA 11 DE MAYO DE 2026 A MÁS TARDAR A LAS 14:00 HORAS O SE DIFERIRÁ EL FALLO, CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES



MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.4. DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES DE "LAS REGLAS". -----

EN CASO DE DETECTAR ERRORES ARITMÉTICOS EN LAS PROPOSICIONES, SE APLICARÁ LOS CRITERIOS DE RECTIFICACIÓN QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO 32 PÁRRAFO TERCERO, INCISO A) O B); SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ÁREA REQUIRENTE CONSIDERAR LOS TIEMPOS PARA INFORMAR POR ESCRITO A LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES SOBRE LA RECTIFICACIÓN DE LOS ERRORES DETECTADOS Y ÉSTA, A SU VEZ SOLICITE LA ACEPTACIÓN O RECHAZO DE LA RECTIFICACIÓN AL "LICITANTE", EN CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.4. DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES NUMERALES 5 Y 6 DE "LAS REGLAS". -----

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 30 FRACCIÓN III DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.5. DEL FALLO NUMERAL 5 Y EL NUMERAL 2.6.12 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, EL FALLO SE COMUNICARÁ POR OFICIO EL DÍA 14 DE MAYO DE 2026 NOTIFICÁNDOLE A LOS LICITANTES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO, ADICIONALMENTE A ELLO, SE PUBLICARÁ EN LA PÁGINA DE INTERNET [www.asf.gob.mx](http://www.asf.gob.mx) MENÚ INFERIOR SECCIÓN RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS Y EN EL TABLERO INFORMATIVO UBICADO EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES EN EL PISO 7, DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN. -----

CON FUNDAMENTO EN EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.3. DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPOSICIONES, NUMERAL 16 DE "LAS REGLAS", SE INFORMA A LOS LICITANTES QUE PREVIO A LA FIRMA DEL CONTRATO, EL PROVEEDOR DEBERÁ PRESENTAR EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA PARA SU COTEJO Y COPIA FOTOSTÁTICA SIMPLE LEGIBLE POR LOS DOS LADOS DE LOS DOCUMENTOS CON LOS QUE SE ACREDITE SU EXISTENCIA LEGAL Y LAS FACULTADES DE SU REPRESENTANTE PARA SUSCRIBIR EL CONTRATO CORRESPONDIENTE CONFORME A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 2.8 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN. -----

EN ESTE ACTO SE PREGUNTÓ A LOS ASISTENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO O MANIFESTACIÓN QUE EXPRESAR, A LO QUE RESPONDIERON NO TENER NINGUNO. -----

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DE "EL ACUERDO", LA PRESENTE ACTA SERÁ FIRMADA POR LAS PERSONAS QUE HUBIERAN ASISTIDO AL ACTO, SIN QUE LA FALTA DE FIRMA DE ALGUNO DE ELLOS RESTE VALIDEZ O EFECTOS A LA MISMA, Y A PARTIR DE ESTA FECHA SE FIJARÁ COPIA DE LA PRESENTE ACTA EN EL PIZARRÓN UBICADO EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES EN EL PISO 7, CON DOMICILIO EN CARRETERA PICACHO AJUSCO NÚM. 167, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL, DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, C.P. 14110, CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES ENTERARSE DE SU -----



CONTENIDO Y OBTENER, EN SU CASO, COPIA DE LA MISMA, POR UN PERIODO NO MAYOR CINCO DÍAS HÁBILES, ASIMISMO, SE DIFUNDIRÁ EN LA PÁGINA DE INTERNET DE LA "CONVOCANTE" [www.asf.gob.mx](http://www.asf.gob.mx) AL CONCLUIR EL ACTO PARA EFECTOS DE SU NOTIFICACIÓN.

PREVIA LECTURA DE LA PRESENTE Y NO HABIENDO NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR CONCLUIDA A LAS 13:15 HORAS DEL DÍA DE SU CELEBRACIÓN, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

FIRMAS

POR LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN

LIC. ABIGAIL JESSICA GONZÁLEZ PÉREZ  
SUBDIRECTORA DE ABASTECIMIENTOS

ARQ. LUIS ALBERTO DÁVILA HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

LIC. NOEMI HERRERA CORDERO  
SUBDIRECTORA CONSULTIVA DE LA DIRECCIÓN  
DE CONTRATOS Y CONVENIOS

POR LA UEC

LIC. CUAUHTÉMOC RAMÓN NEYRA VILLANUEVA  
INVESTIGADOR DE LA UNIDAD DE EVALUACIÓN Y  
CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA DE LA  
AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN DE LA  
CÁMARA DE DIPUTADOS



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

----- POR LOS LICITANTES -----

1. CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

2. JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA

3. CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.

4. INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.

OBSERVADOR

1. ERNESTO EDUARDO ROLDAN VILLANUEVA

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DEL ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

**Buen Gobierno**  
 Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

**Directorio de Proveedores y Contratistas**

**Información**  
 No existen proveedores con esta búsqueda.  
 CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS  
 E INGENIERIA, S.A. DE C.V.

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias, entidades de la Administración Pública Federal y Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

**Búsqueda por:** Proveedor y Contratista **Tipo de Sanción:** Todos

Seleccione al proveedor y contratista

**CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERIA, S.A. DE C.V.**

Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica
0 - 0 of 0									

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsistirá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal, en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Contrataciones y Sanciones en Contrataciones Públicas, por lo que cualquier duda, deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

*Recibi Copia.*  
 ANA KARINA OTEGA BALDERAS  
 06 - MAYO - 2026

*[Handwritten signatures and initials]*

- Aplicaciones
- SCA
- Inicio
- Rep. Legal
- Mapas
- Publicación
- DOF
- RUP
- Sancionados
- Archivos

Persona Física  Persona Moral

Nombre MANUEL ALEJANDRO

Primer Apellido PINERO

Segundo Apellido BARRERA

Entidad Federativa donde se cometió el delito

Todas las entidades

Fecha Cometeida

Todas

LIMPIAR

BUSCAR

No se encontraron resultados

No se encontraron registros que coincidan con los criterios de búsqueda. Por favor, intenta con diferentes términos o menos filtros.

Descarga todos los datos

{JSON}

Recibí copia

ANA KARINA CRISTINA BAUDERAS

06-Mayo-2026

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Persona Física  Persona Moral

Nombre: JOSE PABLO

Primer Apellido: HERRERA

Segundo Apellido: CASTANEDA

Entidad Federativa donde se cometió la falta: Todas las entidades

Falta Cometida: Todas Tipo de Sanción: Todas

LIMPIAR BUSCAR

No se encontraron resultados  
No se encontraron registros que coincidan con los criterios de búsqueda. Por favor, intento con diferentes términos o menos filtros.

Descarga todos los datos  
{JSON}

*[Handwritten signature]*

*Recibi copia  
Jose Pablo Herrera Castaneda  
el 05/12/20*

*[Handwritten initials]*

# Buen Gobierno

Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno

## Directorio de Proveedores y Contratistas

**Información**

No existen proveedores con esta búsqueda:  
**CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias, entidades de la Administración Pública Federal y Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

**Búsqueda por:** Proveedor y Contratista

Selección: al proveedor y contratista

**CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**

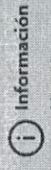
**Búsqueda por:** Tipo de Sanción: Todos

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de inhabilitación	Ficha Técnica
0 - 0 of 0									

**NOTA:** En términos de Ley, la inhabilitación impuesta subsistirá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida así como su actualización, es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Controversias y Sanciones en Contrataciones Públicas, por lo que cualquier duda, deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.





**Información**  
 No existen proveedores con esta búsqueda:  
 INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE  
 DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos con las dependencias, entidades de la Administración Pública Federal y Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

**Búsqueda por:** Proveedor y Contratista

**Tipo de Sanción:** Todos

Selección al proveedor y contratista

INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.

Buscar

Exportar

Proveedor y Contratista	OIC Responsable	Investigación	Procedimiento Administrativo	Ley infringida	Inicio de la sanción	Fin de la sanción	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica
-------------------------	-----------------	---------------	------------------------------	----------------	----------------------	-------------------	-------------------	---------------------------	---------------

0 - 0 of 0

NOTA: En términos de Ley, la inhabilitación impuesta substraerá en tanto la multa no haya sido pagada.

La información aquí contenida así como su actualización es responsabilidad de los Órganos Internos de Control de la Administración Pública Federal en el ámbito de su respectiva competencia, así como de la Dirección General de Controlaristas y Sanciones en Contrataciones Públicas, por lo que cualquier duda, deberá dirigirse a la autoridad que en la Ficha Técnica se señala como responsable de la misma.

*Recibí copia*  
*Claudia Rosio Aguilar Gallardo*  
*06 de mayo 2026*  
*[Signature]*

*[Handwritten marks]*

Persona Física  Persona Moral

Nombre: CLAUDIA ROCIO  
Primer Apellido: AGUILAR  
Segundo Apellido: GALLARDO

Entidad Federativa donde se completó el folio: *Todas las entidades*

Folio Conexión: *Todas* Tipo de Sanción: *Todas*

No se encontraron registros que coincidan con los criterios de búsqueda. Por favor, intenta con diferentes términos o menos filtros.

Descarga todos los datos  
{JSON}

Recibi copia  
Claudia Rocío Aguilar Gallardo  
06 de mayo 2026

*[Handwritten signatures and marks]*



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)

FECHA:06 DE MAYO DE 2026.

LICITANTE: CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			
			SI	NO	N/A	FOLIO
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1 - 3
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			4
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			5
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <b>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL)</b> PARA COTEJO.	X			6 NO PRESENTA ORIGINAL
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <b>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			7
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			8 - 10
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			11
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <b>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			12
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			13
10	3.2.10	CARTA <b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			14
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			15
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			16
13	3.2.13	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			17 - 18
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).	X			19
15	3.2.15	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).	X			20
16	3.2.16	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</b> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			21

4

X

X

X

OK

OK

OK



4

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			
			SI	NO	N/A	FOLIO
17	3.2.17	<b>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DE NO ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS</b>	X			22
18	3.2.18	<b>CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO.</b>	X			23 - 25
		DOCUMENTACIÓN DISTINTA	X			26 - 29
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS A1, A2, A3 Y A4, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHS ANEXOS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO (SEGÚN CORRESPONDA EN LA O LAS PARTIDAS QUE PARTICIPE)</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN EN EL QUE APARECEN EN LOS ANEXOS A1, A2, A3 Y A4, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO</b> , DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS (USB)</i> O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).	X			1 - 336 1 USB
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS B1, B2, B3 Y B4 Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHS ANEXOS (SEGÚN CORRESPONDA EN LA O LAS PARTIDAS QUE PARTICIPE)</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS B1, B2, B3 Y B4 (SEGÚN CORRESPONDA)</b> DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE <i>UNIVERSAL SERIAL BUS (USB)</i> O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL ( <i>SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSIA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO</i> ).	X			1 - 28

4

332

1

X

X

X

del cl-  
del



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

PARTIDA 1		
SUBPARTIDA 1.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 1.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 1.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$68,200.00	\$22,000.00	\$55,000.00

PARTIDA 2		
SUBPARTIDA 2.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 2.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 2.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$29,850.00	\$22,000.00	\$55,000.00

PARTIDA 3		
SUBPARTIDA 3.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 3.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 3.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$185,100.00	\$25,120.00	\$62,800.00

PARTIDA 4		
SUBPARTIDA 4.1 Y 4.2 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 4.3 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 4.3 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$86,450.00	\$20,270.78	\$50,676.94

Recibí copia.  
ANA KARINA ORTEGA BALDERAS  
06 - MAYO - 2026.



4

REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)

FECHA:06 DE MAYO DE 2026.

LICITANTE: JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			
			SI	NO	N/A	FOLIO
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1 - 6
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			7
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			8 - 9
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <u>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL)</u> PARA COTEJO.	X			10 - 11
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			12
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			13 - 14
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			15
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			16
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			17
10	3.2.10	CARTA <u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			18 - 19
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			20
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			21
13	3.2.13	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			22 - 24
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).	X			25
15	3.2.15	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).	X			26 - 30
16	3.2.16	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			31
17	3.2.17	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO	X			32

X

✓

+

1

1

✓

✓



4

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			
			SI	NO	N/A	FOLIO
		ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS				
18	3.2.18	CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO.	X			33 - 37
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS A1, A2, A3 Y A4, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHS ANEXOS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO (SEGÚN CORRESPONDA EN LA O LAS PARTIDAS QUE PARTICIPE)</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN</b> EN EL QUE APARECEN EN LOS ANEXOS A1, A2, A3 Y A4, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE UNIVERSAL SERIAL BUS (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL (SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO).	X			1 - 163 1 CD
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS B1, B2, B3 Y B4 Y <b>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHS ANEXOS (SEGÚN CORRESPONDA EN LA O LAS PARTIDAS QUE PARTICIPE)</b> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <b>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS B1, B2, B3 Y B4 (SEGÚN CORRESPONDA)</b> DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE UNIVERSAL SERIAL BUS (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL (SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO).	X			1 - 13 1 CD

X

cl- del

X

4

Handwritten signature

Handwritten signature

1



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

PARTIDA 3		
SUBPARTIDA 3.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 3.2 PRESUPUESTO MÍNIMO	SUBPARTIDA 3.2 PRESUPUESTO MÁXIMO
\$392,799.05	\$25,120.00	\$62,800.00

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3) DEL LICITANTE JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA

Recibí copia  
José Pablo Herrera Castañeda  
\* 06/05/26



REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)

FECHA:06 DE MAYO DE 2026.

LICITANTE: CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			
			SI	NO	N/A	FOLIO
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1 - 3
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			4
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			5
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <u>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL)</u> PARA COTEJO.	X			6
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			7
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			8 - 9
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			10
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			11
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			12
10	3.2.10	CARTA <u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			13
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			14
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			15
13	3.2.13	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			16 - 18
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).	X			19
15	3.2.15	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).	X			20
16	3.2.16	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			21
17	3.2.17	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO	X			22



4

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			
			SI	NO	N/A	FOLIO
		ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS				
18	3.2.18	CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO.	X			23
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS A1, A2, A3 Y A4, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y <u>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHS ANEXOS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO (SEGÚN CORRESPONDA EN LA O LAS PARTIDAS QUE PARTICIPE)</u> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <u>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN EN EL QUE APARECEN EN LOS ANEXOS A1, A2, A3 Y A4, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE UNIVERSAL SERIAL BUS (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL (SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO).</u>	X			1 - 670 1 USB
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS B1, B2, B3 Y B4 Y <u>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHS ANEXOS (SEGÚN CORRESPONDA EN LA O LAS PARTIDAS QUE PARTICIPE)</u> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <u>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS B1, B2, B3 Y B4 (SEGÚN CORRESPONDA) DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE UNIVERSAL SERIAL BUS (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL (SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO NO ES CAUSA DE DESECHAMIENTO).</u>	X			1 - 40

X

1-

X

X

8

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

PARTIDA 1		
SUBPARTIDA 1.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 1.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 1.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$227,680.00	\$22,000.00	\$55,000.00

PARTIDA 2		
SUBPARTIDA 2.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 2.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 2.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$62,370.00	\$22,000.00	\$55,000.00

PARTIDA 3		
SUBPARTIDA 3.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 3.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 3.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$393,483.00	\$25,120.00	\$62,800.00

PARTIDA 4		
SUBPARTIDA 4.1 Y 4.2 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 4.3 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 4.3 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$225,400.00	\$20,270.78	\$50,676.94

Recibi copia  
Alfredo Valdear Robledo  
6-05-2026



M

REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3)

FECHA: 06 DE MAYO DE 2026.

LICITANTE: INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			
			SI	NO	N/A	FOLIO
<b>DOCUMENTACIÓN LEGAL</b>						
1	3.2.1	CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL DEL "LICITANTE".	X			1 - 4
2	3.2.2	ESCRITO EN EL QUE DETERMINEN DOMICILIO EN MÉXICO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES.	X			5
3	3.2.3	COPIA SIMPLE LEGIBLE DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL "LICITANTE" PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES.	X			6 - 7
4	3.2.4	COPIA SIMPLE LEGIBLE DE LA "IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA" DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO QUE FIRMA LA PROPOSICIÓN, DEBIENDO INTEGRAR EN SU PROPOSICIÓN LA IDENTIFICACIÓN <u>ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA (ORIGINAL)</u> PARA COTEJO.	X			8
5	3.2.5	ESCRITO EN EL QUE EL FIRMANTE <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR A NOMBRE DE SU REPRESENTADA LA PROPOSICIÓN CORRESPONDIENTE.	X			9
6	3.2.6	FORMATO DE ACREDITACIÓN DE PERSONALIDAD JURÍDICA DEL "LICITANTE". (ANEXO 1).	X			10 - 11
7	3.2.7	ESCRITO DE DECLARACIÓN DE INTEGRIDAD, ACORDE AL ARTÍCULO 24, FRACCIÓN IX DEL "ACUERDO".	X			12 - 13
8	3.2.8	ESCRITO EN EL QUE EL "LICITANTE" <u>MANIFIESTE BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> QUE NO SE ENCUENTRA INHABILITADO POR LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO (ANTES SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA) O POR AUTORIDAD COMPETENTE, ASÍ COMO EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 48 DEL "ACUERDO".	X			14
9	3.2.9	ESCRITO DE CONFORMIDAD DE ACEPTACIÓN DE LA CONVOCATORIA. (ANEXO 2).	X			15
10	3.2.10	CARTA <u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE CONFIDENCIALIDAD Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. (ANEXO 5).	X			16
11	3.2.11	ESCRITO DEL "LICITANTE", EN EL QUE MANIFIESTE QUE EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO SERÁ EL PATRÓN Y ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS EN MATERIA DEL TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL, DE TODO EL PERSONAL QUE SE ENCUENTRE A SU DISPOSICIÓN, MANDO, DIRECCIÓN O SUPERVISIÓN, QUE DESTINE A LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.	X			17
12	3.2.12	ESCRITO EN EL QUE MANIFIESTE QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL MODELO DEL "CONTRATO" (ANEXO 4).	X			18
13	3.2.13	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NORMAS OFICIALES, MEXICANAS, INTERNACIONALES, DE REFERENCIA O ESPECIFICACIONES. (ANEXO 8).	X			19
14	3.2.14	PRESENTAR EL MODELO DE CONVENIO DE PARTICIPACIÓN CONJUNTA SOLO EN CASO DE QUE DOS O MÁS "LICITANTES" PRESENTEN CONJUNTAMENTE SU PROPOSICIÓN. (ANEXO 7).		X	X	
15	3.2.15	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> , QUE ES DE NACIONALIDAD MEXICANA (ANEXO 9).	X			20
16	3.2.16	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 49, FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.	X			21
17	3.2.17	<u>MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD</u> DE NO	X			22

Handwritten marks and signatures on the right side of the table, including a pink 'X' over row 7, green 'OK' marks, and a blue signature at the bottom.



9

No.	REFERENCIA	DESCRIPCIÓN DOCUMENTAL	ENTREGA			
			SI	NO	N/A	FOLIO
		ENCONTRARSE EN EL SUPUESTO DEL ARTÍCULO 24 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS				
18	3.2.18	CARTA DE CONOCIMIENTO DEL AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL. (ANEXO 6). LA NO PRESENTACIÓN DE ESTE DOCUMENTO <u>NO</u> ES CAUSA DE DESECHAMIENTO.	X			23 - 25
		DOCUMENTACIÓN DISTINTA				3 FOJAS 1
<b>PROPUESTA TÉCNICA</b>						
19	3.3.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA TÉCNICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS A1, A2, A3 Y A4, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, Y DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHS ANEXOS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO (SEGÚN CORRESPONDA EN LA O LAS PARTIDAS QUE PARTICIPE), IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <u>DEBERÁ INDICAR DE MANERA DETALLADA LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ANEXAR DOCUMENTACIÓN SOPORTE QUE ACREDITE CADA REQUISITO, SIN PRECIOS Y RESPETANDO EL ORDEN</u> EN EL QUE APARECEN EN LOS ANEXOS A1, A2, A3 Y A4, SUS APÉNDICES Y PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO, DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA TÉCNICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE UNIVERSAL SERIAL BUS (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL (SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA TÉCNICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO <u>NO</u> ES CAUSA DE DESECHAMIENTO).	X			26 - 57 y 1 - 70
<b>PROPUESTA ECONÓMICA</b>						
20	3.4.1	EL "LICITANTE" PRESENTARÁ PROPUESTA ECONÓMICA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS B1, B2, B3 Y B4 Y <u>DEBERÁ DAR TOTAL CUMPLIMIENTO A LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN DICHS ANEXOS (SEGÚN CORRESPONDA EN LA O LAS PARTIDAS QUE PARTICIPE)</u> , IMPRESA EN HOJA PREFERENTEMENTE MEMBRETADA, SIN TACHADURAS NI ENMENDADURAS Y CON FIRMA AUTÓGRAFA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA PARA ELLO; <u>DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ANEXOS B1, B2, B3 Y B4 (SEGÚN CORRESPONDA)</u> DE ESTA CONVOCATORIA, ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES DERIVADAS DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA Y PREFERENTEMENTE ANEXAR LA PROPUESTA ECONÓMICA EN MEDIO MAGNÉTICO MEDIANTE UNIVERSAL SERIAL BUS (USB) O DISCO COMPACTO (CD) DE 700 MB, EN FORMATO WORD O EXCEL (SIN EMBARGO, EN CASO DE CONTROVERSA, LAS QUE PREVALECERÁN, SERÁ LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA FÍSICAMENTE POR EL LICITANTE. LA NO PRESENTACIÓN DEL MEDIO MAGNÉTICO <u>NO</u> ES CAUSA DE DESECHAMIENTO).	X			1 - 17

X

1

of- d-

X

Red

4

ms

1



ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

M

PARTIDA 1		
SUBPARTIDA 1.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 1.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 1.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$293,961.00	\$22,000.00	\$55,000.00

PARTIDA 2		
SUBPARTIDA 2.1 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 2.2 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 2.2 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$227,700.00	\$22,000.00	\$55,000.00

X

PARTIDA 4		
SUBPARTIDA 4.1 Y 4.2 IMPORTE TOTAL ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 4.3 PRESUPUESTO MÍNIMO ANTES DE IVA	SUBPARTIDA 4.3 PRESUPUESTO MÁXIMO ANTES DE IVA
\$241,119.00	\$20,270.78	\$50,676.94

dr

dr

Reabición  
Claudia Rocío Aguilar Gallardo  
06 de mayo 2026

X

f

ESTA HOJA FORMA PARTE INTEGRAL DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA Y ECONÓMICA (ANEXO 3) DEL LICITANTE INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.

0001

# PROPUESTA ECONOMICA (3.4.1)

**Accon**  
Activos y ConstrucciónCorporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

[www.accon.com.mx](http://www.accon.com.mx)Calle Santa Catalina 215, Col. Insurgentes San Borja,  
Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100

Teléfono: 55 7038 3376

Correo: [info.grupo.accon@gmail.com](mailto:info.grupo.accon@gmail.com)

**PROCEDIMIENTO NO. ASF-DGRMS-LPN-02/2026**

0002

Ciudad de México a 6 de mayo del 2026

**AUDITORIA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN****PRESENTE**

En relación con la Licitación Pública Nacional No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, en mi carácter de Representante Legal de la empresa **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**, manifiesto mi aceptación de que aquellas notificaciones que se deriven del presente procedimiento se realicen a mi representada a la dirección: Calle Santa Catalina No. 215 Col. Insurgentes San Borja, Benito Juárez, Ciudad de México, C. P. 03100.

Asimismo, se hace constar que mi Representada **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA S.A. DE C.V.** presenta propuesta económica conforme a lo establecido en los anexos B1, B2, B3 y B4, y daré total cumplimiento a los requisitos solicitados en dichos anexos de todas las partidas que participo, de acuerdo a lo establecido de esta convocatoria, así como las precisiones y/o modificaciones derivadas de la o las juntas de aclaraciones a la convocatoria y preferentemente anexar la propuesta económica en medio magnético mediante *universal serial bus* (usb) o disco compacto (cd) de 700 mb, en formato word o excel (sin embargo, en caso de controversia, las que prevalecerán, será la propuesta económica presentada físicamente por el licitante.

Atentamente,

**Accon**  
Activos y ConstrucciónCorporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

www.accon.com.mx

**Manuel Alejandro Piñeiro Barrera**  
Representante Legal  
**CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS**  
**E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**

0003

# ANEXO B1 FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PARTIDA 1

**Accon**  
Activos y ConstrucciónCorporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

www.accon.com.mx

0004

**ANEXO B1**  
**FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**  
**PARTIDA 1**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE COCINA DE LA ASF**

YO, **Manuel Alejandro Piñeiro Barrera** MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **PARTIDA 1 "SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE ELEVACIÓN DE LA SEDE AJUSCO DE LA AUDITORÍA"**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-02/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A1 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICE A1.1 (SUBPARTIDA 1.1), APÉNDICE A1.2 (SUBPARTIDA 1.2), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "**El Licitante**", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "**El Licitante**" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 1, subpartida 1.1) se deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 1, subpartida 1.1) se deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 1, subpartida 1.2) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 1, subpartida 1.2) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "**El Licitante**" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "**ASF**", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

 **Accon**  
Activos y ConstrucciónCorporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

www.accon.com.mx

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
1 subpartida 1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a sistemas de elevación.	Servicio	\$68,200.00
		<b>Subtotal</b>	<b>\$68,200.00</b>
		<b>IVA</b>	<b>\$10,912.00</b>
		<b>Total</b>	<b>\$79,112.00</b>

SUBTOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1 SIN IVA EN LETRA: SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS PESOS 00/100 M.N.  
 IMPORTE TOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1 CON IVA EN LETRA: SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO DOCE PESOS 00/100 M.N.

**PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMAS DE ELEVACIÓN.**

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a elevador tipo tijera sin fosa, marca TECNORAMPA, operación electrohidráulica 2 hp con dimensiones de 1.15 m x 1.70 m, acabados en acero inoxidable con cristal templado de 6 mm.	Servicio	1	4	\$3,850.00	\$15,400.00
1.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a montacargas tipo plataforma, a base de perfiles de acero, pistón hidráulico y cables tensados de acero, motor monofásico de 1 hp con depósito de aceite, fabricación especial.	Servicio	1	4	\$4,250.00	\$17,000.00
1.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo al sistema de elevador para limpieza de fachadas B.M.U. A15, M-3481 marca ATECHBCN.	Servicio	1	4	\$8,950.00	\$35,800.00
					<b>SUBTOTAL (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>	<b>\$68,200.00</b>
					<b>IVA</b>	<b>\$10,912.00</b>
					<b>TOTAL (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>	<b>\$79,112.00</b>

**PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
1 subpartida 1.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1	\$22,000.00	\$55,000.00
	<b>IVA</b>	<b>\$3,520.00</b>	<b>\$8,800.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$25,520.00</b>	<b>\$63,800.00</b>

**NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
 No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO;  
 PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA  
 Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

0306

**REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 1.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1.**

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.1.1	Contacto para góndola	Contacto IDE 350/415 v	Pieza	\$792.00	0.08	\$728.64
1.2.1.2	Relevador	Relevador 24 v, 4 amp marca ALLEN-BRADLEY	Pieza	\$845.03	0.08	\$777.42
1.2.1.3	Guardamotor	Guardamotor marca ALLEN-BRADLEY 4 – 6.3 amp, trifásico, 140m-C2E	Pieza	\$5,808.00	0.08	\$5,343.36
1.2.1.4	Contactador	Contactador estándar 9 amp, 120 v, marca ALLEN-BRADLEY	Pieza	\$3,971.00	0.08	\$3,653.32
1.2.1.5	Limitador	Switch limit marca CNTD modelo CLS-131M	Pieza	\$664.62	0.08	\$611.45
1.2.1.6	Cadena de transmisión	Cadena 5/8", doble (ISO 606- tipo 101B-2), paso 15.875 mm	Juego	\$5,778.20	0.08	\$5,315.94
1.2.1.7	Manguera de transmisión de aceite	Marca VINCKE – 0906 – EN 856 4 SP DN 10 – MÁX. WP 445 BAR o equivalente en calidad y especificaciones técnicas tales como: presión de trabajo 445 BAR, diámetro nominal 3/8", resistente a fluidos de aceite mineral, vegetal y sintético, fluidos a base de agua, con cubierta resistente a la intemperie, la abrasión y el ozono.	Metro	\$1,488.30	0.08	\$1,369.23
1.2.1.8	Manguera de transmisión de aceite	Marca VITILLO TEKNOSPIR/4SP, EN 856 4 SP DN 10 – MÁX. WP 460 BAR o equivalente en calidad y especificaciones técnicas tales como: presión de trabajo 460 BAR, diámetro nominal 3/8", resistente a fluidos de aceite mineral, vegetal y sintético, fluidos a base de agua, con cubierta resistente a la intemperie, la abrasión y propagación de la llama.	Metro	\$1,567.50	0.08	\$1,442.10
1.2.1.9	Manómetro de glicerina	Manómetro de glicerina, marca WIKA o equivalente en calidad y marca, rango de presión de 0-250 BAR, CL 1.6	Pieza	\$3,600.03	0.08	\$3,312.02
1.2.1.10	Aceite índice de viscosidad de 32	FINA (HYDRAN 32) ó SHELL (050 35) ó SHELL (HYDRUS OIL 32) Ó MOBIL (DTE-24)	Litro	\$244.55	0.08	\$224.98
1.2.1.11	Cables de suspensión	Diámetro nominal: 7.7 mm – 8 mm Construcción: 6x19+1 Tipo de alma: 1 alma conductora Superficie: ZN K galvanizada Resistencia nominal: 1.770 n/mm <sup>2</sup> Arrollamiento: S Z (cruzado a derechas) Carga rotura mínima: 30.9 KN Peso longitud: 0.228 kg/m	Metro	\$90.53	0.08	\$83.28

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
 No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

REC: CAC160323RE3

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO;**  
**PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE CORDÓN**
**S.A. de C.V.**  
**REC: CAC160323-RE3**
**0007**
**Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**

www.accon.com.mx

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
		Peso total: 708 kg aprox.				
1.2.1.12	Switch de posición	Switch de posición serie FX 501, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,765.56	0.08	\$1,624.31
1.2.1.13	Switch de posición	Switch de posición serie F14 FR1 144134, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,861.87	0.08	\$1,712.92
1.2.1.14	Switch de posición	Switch de posición serie FR 502, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,765.56	0.08	\$1,624.31
1.2.1.15	Switch de posición	Switch de posición serie FR 555, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$2,090.00	0.08	\$1,922.80
1.2.1.16	Motor	Motor asincrono trifásico de 1 velocidad con carcasa de aluminio, tipo MS 90L1-4, marca TECHTOP, 1.5 kw, 1400 RPM, F.P. 0.8., IP 65, 220/440 v, 3.32/6.27 amp, 60 HZ Y CL. F o equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$14,586.00	0.08	\$13,419.12
1.2.1.17	Motor	Motor asincrono trifásico, modelo BN 100LB4 FA, marca BONFIGLIOLI, 3.5 kw, 1710 RPM, F.P. 0.77, IP 55; 265/460 v, 11.7/6.8 amp, 60 HZ Y CL. F o equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$14,014.00	0.08	\$12,892.88
1.2.1.18	Sensor de presión	Sensor de presión electromecánico XMLA A 160 BAR, marca TELEMECANIQUE, 500 v, 1.5 a, IP66 ó equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$7,315.00	0.08	\$6,729.80
1.2.1.19	Válvula de retención	Válvula de retención de aceite, marca VINCKE, tipo Z2FS6 30/S2	Pieza	\$2,568.09	0.08	\$2,362.64
1.2.1.20	Block de contactos	Marca ALLEN-BRADLEY, 800F-X10, SER. A, 10 amp, 690 v	Pieza	\$492.10	0.08	\$452.73
1.2.1.21	Disyuntor	Disyuntor DF101, SCHNEIDER ELECTRIC, 10x38, 32 a	Pieza	\$668.33	0.08	\$614.86
1.2.1.22	Disyuntor	Disyuntor DF81, SCHNEIDER ELECTRIC, 8.5x31.5, 25 a	Pieza	\$352.77	0.08	\$324.54
1.2.1.23	Pulsador	Pulsador IPB 1NO simple gris con IND. 250 VCA, 20 a, soporte de montaje carril DIN simétrico 35 mm	Pieza	\$2,438.08	0.08	\$2,243.03
1.2.1.24	Transformador de control	Transformador de control, monofásico, marca POLYLUX, 200 va, 50-60 hz, primario 220, 380, 415 y 440 v, secundario de 24 y 48 v.	Pieza	\$4,815.17	0.08	\$4,429.95
1.2.1.25	Manómetro de glicerina	Manómetro de glicerina, marca WIKA o equivalente en calidad y marca, rango de presión de 0-150 BAR, CL 1.6	Pieza	\$3,117.19	0.08	\$2,867.81
1.2.1.26	Cable de acero inoxidable	Cable de acero inoxidable de 7,7-8 mm de diámetro nominal, longitud de 3,105 m, resistencia nominal de 1770 n/mm2, carga de rotura	Pieza	\$125,400.00	0.08	\$115,368.00

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO;  
PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA;  
Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

5008p

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
		mínima 30,9 kn, peso total 708 kg aprox., con alma de conductora de 0.75 mm <sup>2</sup> , de 6x19+1, n° de bobina/ rollo 3 carretes x 1035 m				

MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 1.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1.

Subsubpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.2.1	Ingeniero electromecánico	Hora	\$331.63	0.06	\$311.73
1.2.2.2	Técnico electromecánico	Hora	\$230.05	0.06	\$216.24
1.2.2.3	Ingeniero en control y automatización	Hora	\$332.26	0.06	\$312.32
1.2.2.4	Técnico en control y automatización	Hora	\$243.92	0.06	\$229.28
1.2.2.5	Técnico en instalaciones eléctricas	Hora	\$264.33	0.06	\$248.47

Atentamente:

**Manuel Alejandro Piñero Barrera**  
Representante Legal

**CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS  
E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**



**Accon**  
Activos y Construcción

Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

RFC: CAC160323-RE3

www.accon.com.mx

# ANEXO B2

## FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 2

**Accon**  
Activos y ConstrucciónCorporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

[www.accon.com.mx](http://www.accon.com.mx)

**ANEXO B2**  
**FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**  
**PARTIDA 2**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR QUE OPERAN EN LA SEDE COYOACÁN-LINARES**

YO, **Manuel Alejandro Piñeiro Barrera** MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **PARTIDA 2 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR QUE OPERAN EN LA SEDE COYOACÁN-LINARES"**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-02/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A2 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICE A2.1 (SUBPARTIDA 2.1), APÉNDICE A2.2 (SUBPARTIDA 2.2), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "El Licitante", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "El Licitante" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 2, subpartida 2.1) se deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 2, subpartida 2.1) se deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 2, subpartida 2.2) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 2, subpartida 2.2) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

*M*

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
2 subpartida 2.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de acceso peatonal y vehicular.	Servicio	\$29,850.00
		Subtotal	\$29,850.00
		IVA	\$4,776.00
		Total	\$34,626.00

**SUBTOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1 SIN IVA EN LETRA: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.**
**IMPORTE TOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1 CON IVA EN LETRA: TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTISÉIS PESOS 00/100 M.N.**
*37*
**PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR.**

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 1 (calle Linares) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$1,950.00	\$5,850.00
2.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 2 (calle Linares) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$1,950.00	\$5,850.00
2.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 3 (calle Parroquia) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$1,950.00	\$5,850.00
2.1.4	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 4 (calle Parroquia) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$1,950.00	\$5,850.00
2.1.5	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta no. 5 (Av. Coyoacán) con mecanismo a base de pistones electromecánicos.	Servicio	1	3	\$2,150.00	\$6,450.00
<b>SUBTOTAL (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						<b>\$29,850.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$4,776.00</b>
<b>TOTAL (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						<b>\$34,626.00</b>

*ok*
**PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1**


Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
<b>2</b> Subpartida 2.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.	\$22,000.00	\$55,000.00
	IVA	\$3,520.00	\$8,800.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$25,520.00</b>	<b>\$63,800.00</b>

**NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS**

**REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.**

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
2.2.1.1	Cuadro de mando con pantalla universal	Tarjeta de control de motor hidráulico 230 v, Marca Erreka, Modelo Vivo203m	Pieza	\$7,203.90	0.08	\$6,627.58
2.2.1.2	Botonera de industrial de 3 pasos	Marca LIFTMASTER	Pieza	\$907.50	0.08	\$834.90

**MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.**

Subpartida	Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
2.2.2.1	Ingeniero electromecánico	1	Hora	\$271.70	0.06	\$255.39
2.2.2.2	Técnico en control y automatización	1	Hora	\$227.70	0.06	\$214.03
2.2.2.3	Técnico electromecánico	1	Hora	\$284.90	0.06	\$267.80

**Atentamente,**

**Manuel Alejandro Piñero Barrera**  
Representante Legal

**CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**



**Accon**  
Activos y Construcción

Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

www.accon.com.mx

Calle Santa Catalina 215, Col. Insurgentes San Borja,  
Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100  
Teléfono: 55 7038 3376

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO;  
PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA;  
Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

0013  
M

# ANEXO B3

## FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 3



**Accon**  
Activos y Construcción

Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

www.accon.com.mx

0014  
M

Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.  
C.A.C. CAC160323-RE3  
www.accon.com.mx

**ANEXO B3**  
**FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**  
**PARTIDA 3**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE COCINA DE LA ASF**

YO, **Manuel Alejandro Piñeiro Barrera** MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **PARTIDA 3 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE COCINA DE LA ASF"**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-02/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A3 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), ANEXO A3, APÉNDICE A3.1 (SUBPARTIDA 3.1), APÉNDICE A3.2 (SUBPARTIDA 3.2), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "El Licitante", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "El Licitante" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 3, subpartida 3.1) se deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 3, subpartida 3.1) se deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 3, subpartida 3.2) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 3, subpartida 3.2) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
3 subpartida 3.1	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de cocina.	Servicio	\$185,100.00
		<b>Subtotal</b>	<b>\$185,100.00</b>
		<b>IVA</b>	<b>\$29,616.00</b>
		<b>Total</b>	<b>\$214,716.00</b>

**SUBTOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1 SIN IVA EN LETRA: CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS 100 M.N.**

**IMPORTE TOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1 CON IVA EN LETRA: DOSCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS DIECISÉIS PESOS 00/100 M.N.**

**PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE COCINA.**

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.1	Mantenimiento preventivo a horno combi a gas, BONNET modelo B-FM10:1021PIG-26 con capacidad de 10 charolas.	Servicio	1	3	\$2,850.00	\$8,550.00
3.1.2	Mantenimiento preventivo a marmitas de volteo, marca INTERTECNICA modelo MGV-60 de 225 litros de capacidad.	Servicio	3	3	\$2,350.00	\$21,150.00
3.1.3	Mantenimiento preventivo a sartén de volteo a gas, marca INTERTECNICA modelo SG-4 de 116 litros de capacidad.	Servicio	1	3	\$2,450.00	\$7,350.00
3.1.4	Mantenimiento preventivo a cortador mezcladora marca HOBART modelo HCM450.	Servicio	1	3	\$1,350.00	\$4,050.00
3.1.5	Mantenimiento preventivo a estufon, marca CORIAT modelo EC-2T a gas de 2 secciones.	Servicio	3	3	\$1,150.00	\$3,450.00
3.1.6	Mantenimiento preventivo a estufa de seis quemadores, marca CORIAT modelo EC-6-HG a gas.	Servicio	1	3	\$1,350.00	\$4,050.00
3.1.7	Mantenimiento preventivo a plancha de sobreponer marca CORIAT modelo CV-3 MÁSTER a gas.	Servicio	2	3	\$1,050.00	\$3,150.00



LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,

REC: CAC160323RE3

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

S.A. de C.V.

R.F.C: CAC160323-RE3

0019

www.accon.com.mx

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.8	Mantenimiento preventivo a estufa eléctrica de 4 quemadores, con horno porcelanizado y freidora, marca CORIAT modelo MÚLTIPLE MÁSTER.	Servicio	1	3	\$1,350.00	\$4,050.00
3.1.9	Mantenimiento preventivo a barra de auto servicio caliente (baño maría).	Servicio	2	3	\$950.00	\$2,850.00
3.1.10	Mantenimiento preventivo a freidora de gas marca VULCA, modelo LG300.	Servicio	1	3	\$1,250.00	\$3,750.00
3.1.11	Mantenimiento preventivo a batidora de piso, marca GLOBE, modelo SP20.	Servicio	1	3	\$1,250.00	\$3,750.00
3.1.12	Mantenimiento preventivo a licuadora industrial de volteo de piso, marca INTERNACIONAL, modelo LI-17VA.	Servicio	1	3	\$1,050.00	\$3,150.00
3.1.13	Mantenimiento preventivo a peladora de papas, marca HOBART, modelo 6460.	Servicio	1	3	\$1,050.00	\$3,150.00
3.1.14	Mantenimiento preventivo a refrigerador vertical, marca TRUE, modelo T-49-HC (cap. 49 FT cu).	Servicio	2	3	\$1,250.00	\$7,500.00
3.1.15	Mantenimiento preventivo a refrigerador vertical. Marca TRUE, modelo T-35.	Servicio	1	3	\$1,150.00	\$3,450.00
3.1.16	Mantenimiento preventivo a máquina fabricadora de hielo, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A-161.	Servicio	1	3	\$1,650.00	\$4,950.00
3.1.17	Mantenimiento preventivo a depósito de hielo, KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo K570.	Servicio	1	3	\$850.00	\$2,550.00
3.1.18	Mantenimiento preventivo a cámara de refrigeración, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A.	Servicio	1	3	\$2,250.00	\$6,750.00
3.1.19	Mantenimiento preventivo a cámara de congelación, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A.	Servicio	1	3	\$2,450.00	\$7,350.00
3.1.20	Mantenimiento preventivo a lavadora de loza de tren de gas, marca HOBART, modelo CL44E.	Servicio	1	3	\$2,850.00	\$8,550.00

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.21	Mantenimiento preventivo a lavadora de loza bajo cubierta, marca HOBART, modelo LXEH.	Servicio	1	3	\$1,850.00	\$5,550.00
3.1.22	Mantenimiento preventivo a bascula de recibo móvil, marca TORREY, modelo MFQ-40 capacidad 40 kg.	Servicio	1	3	\$450.00	\$1,350.00
3.1.23	Mantenimiento preventivo a bascula multifunciones, marca TORREY, modelo EQM-400/800 capacidad 400 kg.	Servicio	1	3	\$500.00	\$1,500.00
3.1.24	Mantenimiento preventivo a sistema de filtración de agua, marca EVERPURE, modelo EV9324-21 y EV9797-50.	Servicio	2	3	\$650.00	\$3,900.00
3.1.25	Mantenimiento preventivo a campana de extracción contra muro.	Servicio	3	3	\$850.00	\$7,650.00
3.1.26	Mantenimiento preventivo a campana de extracción en isla.	Servicio	1	3	\$1,050.00	\$3,150.00
3.1.27	Mantenimiento preventivo a procesador de alimentos, marca ECOMAX modelo CC32.	Servicio	1	3	\$950.00	\$2,850.00
3.1.28	Mantenimiento preventivo a rebanadora de carnes, marca HOBART modelo EDGE12-1.	Servicio	1	3	\$950.00	\$2,850.00
3.1.29	Mantenimiento preventivo a molino de carnes, marca TORREY modelo M-22R W.	Servicio	1	3	\$950.00	\$2,850.00
3.1.30	Mantenimiento preventivo a vitrina refrigerada de sobre poner, marca VOLLRATH, modelo RDE8136.	Servicio	2	3	\$1,150.00	\$6,900.00
3.1.31	Mantenimiento preventivo a horno de microondas, marca AMANA y MENUMASTER, modelo RCS10TS y MCS10TS.	Servicio	26	3	\$275.00	\$21,450.00
3.1.32	Mantenimiento preventivo a mesa con baño maría eléctrico con capacidad para dos insertos enteros en lámina de acero inoxidable de 0.80 x 0.70 x 0.90 mts.	Servicio	1	3	\$900.00	\$2,700.00
3.1.33	Mantenimiento preventivo a manguera de carrete T&S 5HR-232.	Servicio	3	3	\$450.00	\$4,050.00

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; S.A. de C.V.

PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

R.F.C. CAC160323-RE3

0018 M

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.34	Mantenimiento preventivo a manguera de prelavado a cubierta marca T&S modelo 5PR-2S12 y 5PR-2500.	Servicio	4	3	\$400.00	\$4,800.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$185,100.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$29,616.00</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$214,716.00</b>

**PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
3 subpartida 3.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.	\$25,120.00	\$62,800.00
	<b>IVA</b>	\$4,019.20	\$10,048.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$29,139.20</b>	<b>\$72,848.00</b>

**NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS**

**REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 3.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.**

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.1	Manguera para gas	Manguera DORMONT de acero inoxidable forro amarillo de 3/4" conexión macho npt 3/4" x macho npt 3/4" longitud 72"	Pieza	\$2,480.63	0.08	\$2,282.17
3.2.1.2	Piloto ignitor	Piloto intermitente	Pieza	\$1,347.69	0.08	\$1,239.87
3.2.1.3	Llave horizontal	Válvula horizontal de latón 1/8" para gas lp, sin maneral	Pieza	\$326.27	0.08	\$300.16

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**  
**No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026**
**Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,**
**RFC: CAC160323RE3**
**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; S.A. de C.V.**  
**PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA;**  
**Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**
**RFC: CAC160323-RE3**
**0319**

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.4	Quemador de estufa	Quemador industrial a gas lp, para estufones CORIAT	Pieza	\$2,594.72	0.08	\$2,387.14
3.2.1.5	Árbol para mezcladora	Árbol para mezcladora modelo SH-1344	Pieza	\$781.08	0.08	\$718.59
3.2.1.6	Válvula rociadora	Válvula de ½", para llave prelavado y/o carretes T&S	Pieza	\$1,724.01	0.08	\$1,586.08
3.2.1.7	Válvula reguladora de presión	Válvula reguladora de presión IRFORA DN15 ½" latón, reducción de la presión de agua	Pieza	\$539.09	0.08	\$495.96
3.2.1.8	Quemador flauta polidoro	Quemador flauta polidoro, acero inoxidable 57 cm, 2" de diámetro	Pieza	\$722.76	0.08	\$664.93
3.2.1.9	Switch interruptor balancín 2 posiciones	Switch interruptor balancín 2 posiciones 4 pines, 20 a, 250 VCA	Pieza	\$167.66	0.08	\$154.24
3.2.1.10	Aspas para licuadora	Aspas para licuadora INTERNATIONAL modelo LI-17VA	Pieza	\$1,449.28	0.08	\$1,333.33
3.2.1.11	Válvula de gas para estufón	Válvula de gas de ¼ de vuelta, fabricada en latón para estufón marca CORIAT	Pieza	\$694.24	0.08	\$638.70
3.2.1.12	Interruptor de cola de rata	Interruptor o switch cola de rata de 2 pines (on-off) 127 VCA, 20 a.	Pieza	\$266.81	0.08	\$245.46
3.2.1.13	Tarjeta de control 59214753	Tarjeta de control, touchpad para horno de microondas, modelo 59214753, marca AMANA-MENUMASTER	Pieza	\$5,225.48	0.08	\$4,807.44
3.2.1.14	Magnetron	Magnetron marca TOSHIBA, modelo 2M248H para horno de microondas AMANA-MENUMASTER	Pieza	\$3,711.59	0.08	\$3,414.66
3.2.1.15	Kit de acoplamiento	Kit de acoplamiento para licuadora industrial de volteo que incluye *torre de bronce *eje hexagonal *bujes de bronce *cople de motor *oring *sello mecánico *juego de aspas	Kit	\$3,566.48	0.08	\$3,281.16

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**
**No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026**
**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; S.A. de C.V.**
**PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA 160323-RE3**
**Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**

www.accon.com.mx

**0020**

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.16	Cerrojo para cámara de refrigeración y congelación	Cerrojo para cámara frigorífica con llave y botador	Pieza	\$1,880.95	0.08	\$1,730.47
3.2.1.17	Tarjeta de control para procesador de alimentos	Tarjeta de control 01-40CC34-24-344 para procesador de alimentos marca ECOMAX	Pieza	\$30,461.15	0.08	\$28,024.25
3.2.1.18	Batería recargable	Batería recargable de 6VCD, A 2.5 AH. Para bascula de recibo móvil	Pieza	\$647.35	0.08	\$595.56
3.2.1.19	Manguera de alta presión	Manguera negra de alta presión con malla de 3/8" x 35" para manguera de carrete marca T&S	Pieza	\$5,961.73	0.08	\$5,484.79
3.2.1.20	Interruptor de puerta	Interruptor de puerta 815827 para refrigerador marca TRUE	Pieza	\$2,079.39	0.08	\$1,913.03
3.2.1.21	Compresor tipo scroll	Compresor tipo scroll marca COPELAND de 1.3 hp, 9.5 btu, trifásico, R404, para condensadora.	Pieza	\$14,947.74	0.08	\$13,751.92
3.2.1.22	Válvula de expansión EMERSON TIE-SW	Válvula de expansión termostática serie TI, R404, 3/8	Pieza	\$4,043.82	0.08	\$3,720.31
3.2.1.23	Filtro deshidratador	Filtro deshidratador de 3/8 soldable capacidad de 3 toneladas, marca EMERSON.	Pieza	\$1,426.41	0.08	\$1,312.29
3.2.1.24	Boya gas R404	Boya de gas refrigerante R404 FREON	Pieza	\$3,728.45	0.08	\$3,430.17
3.2.1.25	Cabezal de pulverización	Cabezal para válvula de pulverización para manguera de carrete y mangueras de prelavado T&S	Pieza	\$812.90	0.08	\$747.86
3.2.1.26	Gas refrigerante R290	Gas refrigerante R290, lata de 420 GRS	Pieza	\$419.10	0.08	\$385.57
3.2.1.27	Electroválvula	Válvula solenoide ASCO 8220G406 de 1/2" y 120/60-110/50 hz.	Pieza	\$5,552.21	0.08	\$5,108.03

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
 No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO;  
 PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA;  
 Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

0021

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.28	Antisifón de agua fría o caliente	Antisifón watts para agua caliente o fría sin plomo serie LF288A, 1/2", 180 °F, 125 PSI.	Pieza	\$1,375.41	0.08	\$1,265.37
3.2.1.29	Manguera para gas	Manguera para gas tipo gorila antifiama 3/4 x 1.25 mts. Con conexión macho npt 3/4" x macho npt 3/4"	Pieza	\$2,044.99	0.08	\$1,881.39
3.2.1.30	Balero	Balero o rodamiento SKF 6203-2RSH/C3LHT23	Pieza	\$384.45	0.08	\$353.69
3.2.1.31	Tarjeta de control de temperatura	Tarjeta de control de temperatura, LAE BIT25B1S3WH	Pieza	\$3,086.09	0.08	\$2,839.20
3.2.1.32	Manguera de prelavado	Manguera de prelavado B-0044-H para T&S BRASS	Pieza	\$1,295.98	0.08	\$1,192.30
3.2.1.33	Cargador para bascula	Eliminador/cargador para bascula TORREY de 9.0 VCD, 0.5 a.	Pieza	\$436.15	0.08	\$401.25
3.2.1.34	Gas refrigerante R-134A	Gas refrigerante R-134A, lata de 1 kg.	Pieza	\$280.33	0.08	\$257.90
3.2.1.35	Cuello para mezcladora	Cuello T&S BRASS para mezcladora	Pieza	\$964.70	0.08	\$887.52
3.2.1.36	Módulo de encendido	Módulo de encendido de piloto intermitente, marca HONEYWELL	Pieza	\$1,328.46	0.08	\$1,222.18
3.2.1.37	Válvula de Gas de Encendido	Válvula de gas de encendido marca HONEYWELL, 24 VAC con Apertura estándar	Pieza	\$1,871.28	0.08	\$1,721.57
3.2.1.38	Válvula para agua	Válvula para agua de 1/2, soldable	Pieza	\$331.65	0.08	\$305.11

**MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 3.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO;  
PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA;  
Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

0322 M

Subsubpartida	Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.2.1	Ingeniero mecánico electromecánico	1	Hora	\$874.23	0.06	\$821.77
3.2.2.2	Técnico mecánico electromecánico	1	Hora	\$672.16	0.06	\$631.83
3.2.2.3	Técnico en aire acondicionado	1	Hora	\$672.16	0.06	\$631.83

Atentamente.

  
Manuel Alejandro Piñero Barrera

Representante Legal Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,

CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS  
E INGENIERÍA S.A. DE C.V.

  
ACCON  
Activos y Construcción

S.A. de C.V.  
R.F.C. CAC160323-RE3  
www.accon.com.mx

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO;  
PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA;  
Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

0023  
M

# ANEXO B4 FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PARTIDA 4



**Accon**  
Activos y Construcción

Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

www.accon.com.mx

**ANEXO B4**  
**FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA**  
**PARTIDA 4**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN LA SEDE AJUSCO**

YO, **Manuel Alejandro Piñero Barrera** MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS E INGENIERÍA S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **PARTIDA 4 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN LA SEDE AJUSCO"**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-02/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A4 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICE A4.1 (SUBPARTIDA 4.1), APÉNDICE A4.2 (SUBPARTIDA 4.2), APÉNDICE A4.3 (SUBPARTIDA 4.3), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "El Licitante", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "El Licitante" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 4, subpartidas 4.1 y 4.2) se deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 4, subpartidas 4.1 y 4.2) se deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 4, subpartida 4.3) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 4, subpartida 4.3) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
4 subpartida 4.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de cristal.	Servicio	\$25,200.00
4 subpartida 4.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de acceso vehicular y peatonal (carriles de paso y barreras vehiculares).	Servicio	\$61,250.00
<b>Subtotal</b>			<b>\$86,450.00</b>
<b>IVA</b>			<b>\$13,832.00</b>
<b>Total</b>			<b>\$100,282.00</b>

**SUBTOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2 SIN IVA EN LETRA: OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.**

**IMPORTE TOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2 CON IVA EN LETRA: CIEN MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.**

**PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL.**

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
4.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal mod. ESA500, marca DORMAKABA ubicada en el acceso principal planta baja.	Servicio	1	2	\$2,200.00	\$4,400.00
4.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta con sistema corredizo de cristal mod. FSW, marca DORMAKABA ubicada en el acceso principal comedor.	Servicio	1	2	\$2,350.00	\$4,700.00
4.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de cristal con electrocerradura de cierre mod. CS-80, marca DORMAKABA ubicada en	Servicio	13	1	\$900.00	\$11,700.00

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**
**No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026**
**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO Q.F.C. CAC160323-RE3**
**PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA: www.accon.com.mx**
**Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**
**0026**

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
	los niveles 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.					
4.1.4	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal mod. ESA500 ALL GLASS, marca DORMAKABA ubicada en el nivel 12.	Servicio	1	2	\$2,200.00	\$4,400.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$25,200.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$4,032.00</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$29,232.00</b>

**PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL (CARRILES DE PASO Y BARRERAS VEHICULARES).**

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
4.2.1	Servicio de mantenimiento preventivo a carril de paso integrado por mueble marca AUTOMATIC SYSTEMS modelo SLIMLANE 950.	Servicio	16	3	\$900.00	\$43,200.00
4.2.2	Servicio de mantenimiento preventivo a carril de paso integrado por puerta de cortesía marca PERCO modelo WMD-06.	Servicio	5	3	\$750.00	\$11,250.00
4.2.3	Servicio de mantenimiento preventivo a barreras vehiculares marca AUTOMATIC SYSTEMS modelo PARK PLUS 110.	Servicio	8	1	\$850.00	\$6,800.00

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL**

No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO, de C.V.**
**PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA, Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**

Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,

RFC: CAC160323RE3

0027

www.accon.com.mx

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$61,250.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$9,800.00</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$71,050.00</b>

**PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.3. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
<b>4 subpartida 4.3</b>	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 4.1 Y 4.2	\$20,270.78	\$50,676.94
	<b>IVA</b>	\$3,243.32	\$8,108.31
	<b>TOTAL</b>	<b>\$23,514.10</b>	<b>\$58,785.25</b>

**NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS**

**REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 4.3 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LAS SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2**

Subpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.3.1.1	Carretilla con 4 rodamientos	Marca DORMA, clave 01ATSPZC001	Pieza	\$3,060.73	0.08	\$2,815.87
4.3.1.2	Tope para puerta	Marca DORMA, clave 01ATSPZT002	Pieza	\$1,391.36	0.08	\$1,280.05
4.3.1.3	Detector de masa	Marca BEA, modelo MATRIX-2-S-12-24, 12-24 DC	Pieza	\$3,925.58	0.08	\$3,611.53
4.3.1.4	Lazo magnético para	Marca ACCESS PRO, modelo SYLM6, 2 m x 1 m.	Pieza	\$2,808.30	0.08	\$2,583.63

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL

No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO;  
PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA;  
Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

0028

Subpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
	detección de vehículos					
4.3.1.5	Fuente de poder industrial conmutada	Marca MEANWELL, 25 w de potencia, 24 VCC, 5 a.	Pieza	\$4,318.84	0.08	\$3,973.33
4.3.1.6	Tarjeta de control	Marca AUTOMATIC SYSTEMS, modelo: AS1172	Pieza	\$1,505.64	0.08	\$1,385.18

MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 4.3 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LAS SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2

Subpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.3.2.1	Ingeniero mecánico o electromecánico	Hora	\$299.20	0.06	\$281.24
4.3.2.2	Ingeniero en control y automatización	Hora	\$299.20	0.06	\$281.24
4.3.2.3	Ingeniero en mecatrónica	Hora	\$299.20	0.06	\$281.24
4.3.2.4	Técnico mecánico o electromecánico	Hora	\$227.39	0.06	\$213.74
4.3.2.5	Técnico en control y automatización	Hora	\$227.39	0.06	\$213.74

Atentamente,



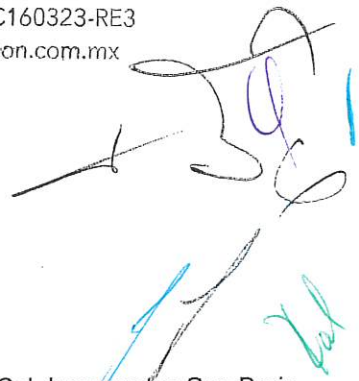

Accon  
Activos y Construcción

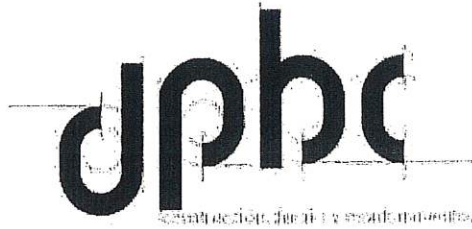
Corporate Accon en Conocimientos e Ingeniería,  
S.A. de C.V.

R.F.C. CAC160323-RE3

www.accon.com.mx

**Manuel Alejandro Piñero Barrera**  
Representante Legal  
CORPORATE ACCON EN CONOCIMIENTOS  
E INGENIERÍA S.A. DE C.V.





ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HECP830802JG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

**ANEXO B3  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA  
PARTIDA 3**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE COCINA DE LA ASF**

YO, **JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA** (NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO LEGAL O PERSONA FACULTADA) MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE **JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA** (NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL LICITANTE); QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA PARTIDA 3 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE COCINA DE LA ASF" CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN NACIONAL NÚMERO ASF-DGRMS-LPN-02/2026, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A3 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), ANEXO A3 APÉNDICE A3.1 (SUBPARTIDA 3.1), APÉNDICE A3.2 (SUBPARTIDA 3.2) PROGRAMA DE MANTENIMIENTO, DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

"EL LICITANTE" DEBERÁ AGREGAR LAS SIGUIENTES LEYENDAS A SU PROPUESTA ECONÓMICA:

- LA MONEDA EN QUE SE PRESENTA MI PROPOSICIÓN ES EN PESOS MEXICANOS.
- MIS PRECIOS SERÁN FIJOS DURANTE LA VIGENCIA DE LA CONTRATACIÓN.
- LOS PRECIOS UNITARIOS DEBERÁN SER EN NÚMERO A DOS DECIMALES.
- EL MONTO TOTAL (PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1) SE DEBERÁ EXPRESARSE CON NÚMERO A DOS DECIMALES.
- EL MONTO TOTAL (PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1) SE DEBERÁ EXPRESARSE CON LETRA.
- EL PRESUPUESTO MÍNIMO Y MÁXIMO (PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.2) DEBERÁ EXPRESARSE CON NÚMERO A DOS DECIMALES.
- EL PRESUPUESTO MÍNIMO Y MÁXIMO (SUBPARTIDA 3 SUBPARTIDA 3.2) DEBERÁ EXPRESARSE CON LETRA.
- LA VIGENCIA DE LA PROPUESTA ECONÓMICA SERÁ DE 30 DÍAS HÁBILES.
- SEÑALAR QUE DENTRO DEL IMPORTE QUEDAN COMPRENDIDOS TODOS LOS GASTOS, IMPUESTOS, DERECHOS, MANO DE OBRA, TRANSPORTACIÓN Y CUALQUIER OTRO QUE TUVIERA QUE EFECTUAR "EL LICITANTE" EN CASO DE RESULTAR ADJUDICADO PARA LA PRESTACIÓN DE



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
 RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHTEMOC, ALCALDÍA.  
 CUAUHTEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
 11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HEC830802JG1  
 CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

LOS SERVICIOS REQUERIDOS POR LA "ASF", INCLUYENDO EL ASEGURAMIENTO HASTA EL SITIO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.

- EL CÁLCULO Y DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA ECONÓMICA DEBERÁ REALIZARSE A DOS DECIMALES SIN REDONDEO.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
3 Subpartida 3.1.	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de cocina.	Servicio	\$392,799.05
		<b>Subtotal</b>	\$392,799.05
		<b>IVA</b>	\$62,847.85
		<b>Total</b>	\$455,646.89

SUBTOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1 SIN IVA EN LETRA: TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 05/100 M.N.  
 IMPORTE TOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1 CON IVA EN LETRA: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 89/100 M.N.

**PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE COCINA.**

Sub Partida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.1	Mantenimiento preventivo a horno combi a gas, BONNET modelo B-FM10:1021PIG-26 con capacidad de 10 charolas.	Servicio	1	3	\$3,016.89	\$9,050.67



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HECP830802JG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

Sub Partida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.2	Mantenimiento preventivo a marmitas de volteo, marca INTERTECNICA modelo MGV-60 de 225 litros de capacidad.	Servicio	3	3	\$1,448.11	\$13,032.96
3.1.3	Mantenimiento preventivo a sartén de volteo a gas, marca INTERTECNICA modelo SG-4 de 116 litros de capacidad.	Servicio	1	3	\$2,413.51	\$7,240.54
3.1.4	Mantenimiento preventivo a cortador mezcladora marca HOBART modelo HCM450.	Servicio	1	3	\$1,448.11	\$4,344.32
3.1.5	Mantenimiento preventivo a estufon, marca CORIAT modelo EC-2T a gas de 2 secciones.	Servicio	3	3	\$1,448.11	\$13,032.96
3.1.6	Mantenimiento preventivo a estufa de seis quemadores, marca CORIAT modelo EC-6-HG a gas.	Servicio	1	3	\$1,689.46	\$5,068.37
3.1.7	Mantenimiento preventivo a plancha de sobreponer marca CORIAT modelo CV-3 MÁSTER a gas.	Servicio	2	3	\$1,448.11	\$8,688.64
3.1.8	Mantenimiento preventivo a estufa eléctrica de 4 quemadores, con horno porcelanizado y freidora, marca CORIAT modelo MÚLTIPLE MÁSTER.	Servicio	1	3	\$2,654.86	\$7,964.59
3.1.9	Mantenimiento preventivo a barra de auto servicio caliente (baño maría).	Servicio	2	3	\$1,448.11	\$8,688.64
3.1.10	Mantenimiento preventivo a freidora de gas marca VULCA, modelo LG300.	Servicio	1	3	\$1,689.46	\$5,068.37

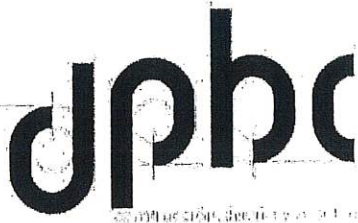


ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HEC830802JG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

Sub Partida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad		P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
				de servicios (b)			
3.1.11	Mantenimiento preventivo a batidora de piso, marca GLOBE, modelo SP20.	Servicio	1	3	\$2,654.86	7,964.59	
3.1.12	Mantenimiento preventivo a licuadora industrial de volteo de piso, marca INTERNACIONAL, modelo LI-17VA.	Servicio	1	3	\$2,051.49	\$6,154.46	
3.1.13	Mantenimiento preventivo a peladora de papas, marca HOBART, modelo 6460.	Servicio	1	3	\$1,206.76	\$3,620.27	
3.1.14	Mantenimiento preventivo a refrigerador vertical, marca TRUE, modelo T-49-HC (cap. 49 FT cu).	Servicio	2	3	\$2,896.21	\$17,377.28	
3.1.15	Mantenimiento preventivo a refrigerador vertical. Marca TRUE, modelo T-35.	Servicio	1	3	\$2,896.21	\$8,688.64	
3.1.16	Mantenimiento preventivo a máquina fabricadora de hielo, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A-161.	Servicio	1	3	\$5,430.40	\$16,291.20	
3.1.17	Mantenimiento preventivo a depósito de hielo, KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo K570.	Servicio	1	3	\$1,206.76	\$3,620.27	
3.1.18	Mantenimiento preventivo a cámara de refrigeración, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A.	Servicio	1	3	\$7,843.91	\$23,531.74	
3.1.19	Mantenimiento preventivo a cámara de congelación, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A.	Servicio	1	3	\$7,843.91	\$23,531.74	



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HECP830802JG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

Sub Partida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.20	Mantenimiento preventivo a lavadora de loza de tren de gas, marca HOBART, modelo CL44E.	Servicio	1	3	\$2,896.21	\$8,688.64
3.1.21	Mantenimiento preventivo a lavadora de loza bajo cubierta, marca HOBART, modelo LXEH.	Servicio	1	3	\$2,896.21	\$8,688.64
3.1.22	Mantenimiento preventivo a bascula de recibo móvil, marca TORREY, modelo MFQ-40 capacidad 40 kg.	Servicio	1	3	\$965.40	\$2,896.21
3.1.23	Mantenimiento preventivo a bascula multifunciones, marca TORREY, modelo EQM-400/800 capacidad 400 kg.	Servicio	1	3	\$965.40	\$2,896.21
3.1.24	Mantenimiento preventivo a sistema de filtración de agua, marca EVERPURE, modelo EV9324-21 y EV9797-50.	Servicio	2	3	\$1,206.76	\$7,240.54
3.1.25	Mantenimiento preventivo a campana de extracción contra muro.	Servicio	3	3	\$3,378.92	\$30,410.25
3.1.26	Mantenimiento preventivo a campana de extracción en isla.	Servicio	1	3	\$2,896.21	\$8,688.64
3.1.27	Mantenimiento preventivo a procesador de alimentos, marca ECOMAX modelo CC32.	Servicio	1	3	\$1,206.76	\$3,620.27
3.1.28	Mantenimiento preventivo a rebanadora de carnes, marca HOBART modelo EDGE12-1.	Servicio	1	3	\$1,448.11	\$4,344.32
3.1.29	Mantenimiento preventivo a molino de carnes, marca TORREY modelo M-22R W.	Servicio	1	3	\$1,448.11	\$4,344.32



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
 RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
 CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
 11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HECP830802JG1  
 CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

Sub Partida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.30	Mantenimiento preventivo a vitrina refrigerada de sobre poner, marca VOLLRATH, modelo RDE8136.	Servicio	2	3	\$2,896.21	\$17,377.28
3.1.31	Mantenimiento preventivo a horno de microondas, marca AMANA y MENUMASTER, modelo RCS10TS y MCS10TS.	Servicio	26	3	\$965.40	\$75,301.57
3.1.32	Mantenimiento preventivo a mesa con baño maría eléctrico con capacidad para dos insertos enteros en lámina de acero inoxidable de 0.80 x 0.70 x 0.90 mts.	Servicio	1	3	\$1,689.46	\$5,068.37
3.1.33	Mantenimiento preventivo a manguera de carrete T&S 5HR-232.	Servicio	3	3	\$965.40	\$8,688.64
3.1.34	Mantenimiento preventivo a manguera de prelavado a cubierta marca T&S modelo 5PR-2S12 y 5PR-2500.	Servicio	4	3	\$965.40	\$11,584.86
<b>SUBTOTAL</b>						<b>\$392,799.05</b>
(2 DECIMALES SIN REDONDEO)						
<b>IVA</b>						<b>\$62,847.85</b>
<b>TOTAL</b>						<b>\$455,646.89</b>
(2 DECIMALES SIN REDONDEO)						

**PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1**

*[Handwritten signatures and marks]*



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HECPE830802IG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
3 subpartida 3.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.	\$25,120.00	\$62,800.00
	IVA	\$4,019.20	\$10,048.00
	TOTAL	\$29,139.20	\$72,848.00

NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS

Presupuesto mínimo \$29,139.20 con i.v.a. (veintinueve mil ciento treinta y nueve 20/100 m.n.)  
Presupuesto máximo \$72,848.00 con i.v.a. (setenta y dos mil ochocientos cuarenta y ocho 00/100 m.n.)

REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 3.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.

Subpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.1	Manguera para gas	Manguera DORMONT de acero inoxidable forro amarillo de 3/4" conexión macho npt 1/4" x macho npt 1/4" longitud 72"	Pieza	\$2,480.63	5%	\$2,356.60
3.2.1.2	Piloto ignitor	Piloto intermitente	Pieza	\$1,347.69	5%	\$1,280.31
3.2.1.3	Llave horizontal	Válvula horizontal de latón 1/8" para gas lp,	Pieza	\$326.27	5%	\$309.96



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
 RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
 CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
 11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HECPE830802IG1  
 CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

		sin maneral				
3.2.1.4	Quemador de estufa	Quemador industrial a gas lp, para estufones CORIAT	Pieza	\$2,594.72	5%	\$2,464.98
3.2.1.5	Árbol para mezcladora	Árbol para mezcladora modelo SH-1344	Pieza	\$781.08	5%	\$742.03
3.2.1.6	Válvula rociadora	Válvula de ½", para llave prelavado y/o carretes T&S	Pieza	\$1,724.01	5%	\$1,637.81
3.2.1.7	Válvula reguladora de presión	Válvula reguladora de presión IRFORA DN15 ½" latón, reducción de la presión de agua	Pieza	\$539.09	5%	\$512.14
3.2.1.8	Quemador flauta polidoro	Quemador flauta polidoro, acero inoxidable 57 cm, 2" de diámetro	Pieza	\$722.76	5%	\$686.62
3.2.1.9	Switch interruptor balancín 2 posiciones	Switch interruptor balancín 2 posiciones 4 pines, 20 a, 250 VCA	Pieza	\$167.66	5%	\$159.28
3.2.1.10	Aspas para licuadora	Aspas para licuadora INTERNATIONAL modelo LI-17VA	Pieza	\$1,449.28	5%	\$1,376.82
3.2.1.11	Válvula de gas para estufón	Válvula de gas de ¼ de vuelta, fabricada en latón para estufon marca CORIAT	Pieza	\$694.24	5%	\$659.53
3.2.1.12	Interruptor de cola de rata	Interruptor o switch cola de rata de 2 pines (on-off) 127 VCA, 20 a.	Pieza	\$266.81	5%	\$253.47

M

Handwritten notes and signatures in blue, pink, and green ink on the right side of the page, including a large pink 'X' and various initials.



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HEC830802JG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

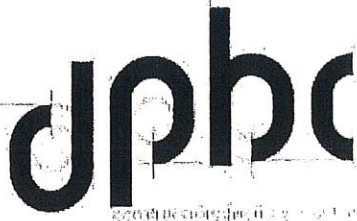
Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

3.2.1.13	Tarjeta de control 59214753	Tarjeta de control, touchpad para horno de microondas, modelo 59214753, marca AMANA-MENUMASTER	Pieza	\$5,225.48	5%	\$4,964.21
3.2.1.14	Magnetron	Magnetron marca TOSHIBA, modelo 2M248H para horno de microondas AMANA-MENUMASTER	Pieza	\$3,711.59	5%	\$3,526.01
3.2.1.15	Kit de acoplamiento	Kit de acoplamiento para licuadora industrial de volteo que incluye  *torre de bronce *eje hexagonal *buje de bronce *cople de motor *oring *sello mecánico *juego de aspas	Kit	\$3,566.48	5%	\$3,388.16
3.2.1.16	Cerrojo para cámara de refrigeración y congelación	Cerrojo para cámara frigorífica con llave y botador	Pieza	\$1,880.95	5%	\$1,786.90
3.2.1.17	Tarjeta de control para procesador de alimentos	Tarjeta de control 01-40CC34-24-344 para procesador de alimentos marca ECOMAX	Pieza	\$30,461.15	5%	\$28,938.09

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in blue ink.



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HECPB30802IG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

3.2.1.18	Batería recargable	Batería recargable de 6VCD, A 2.5 AH. Para bascula de recibo móvil	Pieza	\$647.35	5%	\$614.98
3.2.1.19	Manguera de alta presión	Manguera negra de alta presión con malla de 3/8" x 35" para manguera de carrete marca T&S	Pieza	\$5,961.73	5%	\$5,663.64
3.2.1.20	Interruptor de puerta	Interruptor de puerta 815827 para refrigerador marca TRUE	Pieza	\$2,079.39	5%	\$1,975.42
3.2.1.21	Compresor tipo scroll	Compresor tipo scroll marca COPELAND de 1.3 hp, 9.5 btu, trifásico, R404, para condensadora.	Pieza	\$14,947.74	5%	\$14,200.35
3.2.1.22	Válvula de expansión EMERSON TIE-SW	Válvula de expansión termostática serie TI, R404, 3/8	Pieza	\$4,043.82	5%	\$3,841.63
3.2.1.23	Filtro deshidratador	Filtro deshidratador de 3/8 soldable capacidad de 3 toneladas, marca EMERSON.	Pieza	\$1,426.41	5%	\$1,355.09
3.2.1.24	Boya gas R404	Boya de gas refrigerante R404 FREON	Pieza	\$3,728.45	5%	\$3,542.03
3.2.1.25	Cabezal de pulverización	Cabezal para válvula de pulverización para manguera de carrete y mangueras de prelavado T&S	Pieza	\$812.90	5%	\$772.26
3.2.1.26	Gas refrigerante	Gas refrigerante R290, lata de 420 GRS	Pieza	\$419.10	5%	\$398.15



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HEC830802JG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

	R290					
3.2.1.27	Electroválvula	Válvula solenoide ASCO 8220G406 de 1/2" y 120/60-110/50 hz.	Pieza	\$5,552.21	5%	\$5,274.60
3.2.1.28	Antisifón de agua fría o caliente	Antisifón watts para agua caliente o fría sin plomo serie LF288A, 1/2", 180 °F, 125 PSI.	Pieza	\$1,375.41	5%	\$1,306.64
3.2.1.29	Manguera para gas	Manguera para gas tipo gorila antífama 3/4 x 1.25 mts. Con conexión macho npt 3/4" x macho npt 3/4"	Pieza	\$2,044.99	5%	\$1,942.74
3.2.1.30	Balero	Balero o rodamiento SKF 6203-2RSH/C3LHT23	Pieza	\$384.45	5%	\$365.23
3.2.1.31	Tarjeta de control de temperatura	Tarjeta de control de temperatura, LAE BIT25B1S3WH	Pieza	\$3,086.09	5%	\$2,931.79
3.2.1.32	Manguera de prelavado	Manguera de prelavado B-0044-H para T&S BRASS	Pieza	\$1,295.98	5%	\$1,231.18
3.2.1.33	Cargador para bascula	Eliminador/cargador para bascula TORREY de 9.0 VCD, 0.5 a.	Pieza	\$436.15	5%	\$414.34
3.2.1.34	Gas refrigerante R-134A	Gas refrigerante R-134A, lata de 1 kg.	Pieza	\$280.33	5%	\$266.31
3.2.1.35	Cuello para mezcladora	Cuello T&S BRASS para mezcladora	Pieza	\$964.70	5%	\$916.47



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HECPE30802JG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

3.2.1.36	Módulo de encendido	Módulo de encendido de piloto intermitente, marca HONEYWELL	Pieza	\$1,328.46	5%	\$1,262.04
3.2.1.37	Válvula de Gas de Encendido	Válvula de gas de encendido marca HONEYWELL, 24 VAC con Apertura estándar	Pieza	\$1,871.28	5%	\$1,777.72
3.2.1.38	Válvula para agua	Válvula para agua de 1/2, soldable	Pieza	\$331.65	5%	\$315.07

**MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA PARTIDA 3.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.**

Subpartida	Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.2.1	Ingeniero mecánico o electromecánico	1	Hora	\$874.23	5%	\$830.52
3.2.2.2	Técnico mecánico o electromecánico	1	Hora	\$672.16	5%	\$638.55
3.2.2.3	Técnico en aire acondicionado	1	Hora	\$672.16	5%	\$638.55

12

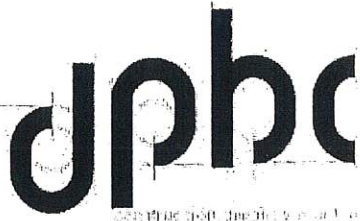
37

X

Handwritten signature

Handwritten initials

Handwritten numbers: 10, 12



ARQ. JOSE PABLO HERRERA CASTAÑEDA.  
RIO TIGRIS #132, COL. CUAUHEMOC, ALCALDÍA.  
CUAUHEMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO, TEL. 55-55-  
11-26-56, CEL 5516777516. RFC: HEC830802JG1  
CORREO: pablohc2005@hotmail.com

**CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO.**

Ciudad de México a 06 de mayo del 2026.

ATENTAMENTE

C. JOSÉ PABLO HERRERA CASTAÑEDA  
MANIFIESTO QUE ACTUÓ POR MI PROPIO DERECHO

**Cys INDUSTRIAL**

001

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

## ANEXO B1

# FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

## PARTIDA 1

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CYS INDUSTRIAL**

002

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO

C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Ciudad de México 6 de mayo de 2026

**ANEXO B1  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA  
PARTIDA 1**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE COCINA DE LA ASF**

YO, , ING. ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE CONSERVACION Y SERVICIO INDUSTRIAL S.A. DE C.V; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PARTIDA 1 "SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE ELEVACIÓN DE LA SEDE AJUSCO DE LA AUDITORÍA", CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO ASF-DGRMS-LPN-02/2026, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A1 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS); APÉNDICE A1.1 (SUBPARTIDA 1.1), APÉNDICE A1.2 (SUBPARTIDA 1.2), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "El Licitante", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "El Licitante" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

003

**CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.**

**LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON**

**MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89**

**CIUDAD DE MEXICO C.P 01620**

**CORREO ELECTRONICO: alejano2@live.com.mx**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**

- ✓ El monto total (partida 1, subpartida 1.1) se deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 1, subpartida 1.1) se deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 1, subpartida 1.2) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 1, subpartida 1.2) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
1 subpartida 1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a sistemas de elevación.	Servicio	\$227,680.00
		Subtotal	\$227,680.00
		IVA	\$36,428.80
		Total	\$264,108.80

**SUBTOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1 SIN IVA EN LETRA: (DOSCIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS 00/100 M.N.)**

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

004

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

IMPORTE TOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1 CON IVA EN LETRA: (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO OCHO PESOS 80/100 M.N.)

PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMAS DE ELEVACIÓN.

Subpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a elevador tipo tijera sin fosa, marca TECNORAMPA, operación electrohidráulica 2 hp con dimensiones de 1.15 m x 1.70 m, acabados en acero inoxidable con cristal templado de 6 mm.	Servicio	1	4	\$7,260.00	\$29,040.00
1.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a montacargas tipo plataforma, a base de perfiles de acero, pistón hidráulico y cables tensados de acero, motor monofásico de 1 hp con depósito de aceite, fabricación especial.	Servicio	1	4	\$7,260.00	\$29,040.00
1.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo al sistema de elevador para limpieza de fachadas B.M.U. A15, M-3481 marca ATECHBCN.	Servicio	1	4	\$42,400.00	\$169,600.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$227,680.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$36,428.80</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$264,108.80</b>

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

005

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

**PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
<b>1 subpartida 1.2</b>	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1	\$22,000.00	\$55,000.00
	IVA	\$3,520.00	\$8,800.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$25,520.00</b>	<b>\$63,800.00</b>

NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS

SUBTOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDAS 1.2 MINIMO SIN IVA EN LETRA: (VEINTIDOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDAS 1.2 MINIMO CON IVA EN LETRA: (VEINTICINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDAS 1.2 MAXIMO SIN IVA EN LETRA: (CINCuenta Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDAS 1.2 MAXIMO CON IVA EN LETRA: (SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

00000006

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 1.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1.

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.1.1	Contacto para góndola	Contacto IDE 350/415 v	Pieza	\$792.00	0	\$792.00
1.2.1.2	Relevador	Relevador 24 v, 4 amp marca ALLEN-BRADLEY	Pieza	\$845.03	0	\$845.03
1.2.1.3	Guardamotor	Guardamotor marca ALLEN-BRADLEY 4 – 6.3 amp, trifásico, 140m-C2E	Pieza	\$5,808.00	0	\$5,808.00
1.2.1.4	Contactador	Contactador estándar 9 amp, 120 v, marca ALLEN-BRADLEY	Pieza	\$3,971.00	0	\$3,971.00
1.2.1.5	Limitador	Switch limit marca CNTD modelo CLS-131M	Pieza	\$664.62	0	\$664.62
1.2.1.6	Cadena de transmisión	Cadena 5/8", doble (ISO 606- tipo 101B-2), paso 15.875 mm	Juego	\$5,778.20	0	\$5,778.20
1.2.1.7	Manguera de transmisión de aceite	Marca VINCKE – 0906 – EN 856 4 SP DN 10 – MÁX. WP 445 BAR o equivalente en calidad y especificaciones técnicas tales como: presión de trabajo 445 BAR, diámetro nominal 3/8", resistente a fluidos de aceite mineral, vegetal y sintético, fluidos a base de agua, con cubierta resistente a la intemperie, la abrasión y el ozono.	Metro	\$1,488.30	0	\$1,488.30

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CYS INDUSTRIAL

007

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.1.8	Manguera de transmisión de aceite	Marca VITILLO TEKNOSPIR/4SP, EN 856 4 SP DN 10 – MÁX. WP 460 BAR o equivalente en calidad y especificaciones técnicas tales como: presión de trabajo 460 BAR, diámetro nominal 3/8", resistente a fluidos de aceite mineral, vegetal y sintético, fluidos a base de agua, con cubierta resistente a la intemperie, la abrasión y propagación de la llama.	Metro	\$1,567.50	0	\$1,567.50
1.2.1.9	Manómetro de glicerina	Manómetro de glicerina, marca WIKA o equivalente en calidad y marca, rango de presión de 0-250 BAR, CL 1.6	Pieza	\$3,600.03	0	\$3,600.03
1.2.1.10	Aceite índice de viscosidad de 32	FINA (HYDRAN 32) ó SHELL (050 35) ó SHELL (HYDRUS OIL 32) Ó MOBIL (DTE-24)	Litro	\$244.55	0	\$244.55
1.2.1.11	Cables de suspensión	Diámetro nominal: 7.7 mm – 8 mm Construcción: 6x19+1 Tipo de alma: 1 alma conductora Superficie: ZN K galvanizada Resistencia nominal: 1.770 n/mm <sup>2</sup> Arrollamiento: S Z (cruzado a derechas) Carga rotura mínima: 30.9 KN Peso longitud: 0.228 kg/m Peso total: 708 kg aprox.	Metro	\$90.53	0	\$90.53
1.2.1.12	Switch de posición	Switch de posición serie FX 501, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,765.56	0	\$1,765.56

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

00000008

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.1.13	Switch de posición	Switch de posición serie F14 FR1 144134, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,861.87	0	\$1,861.87
1.2.1.14	Switch de posición	Switch de posición serie FR 502, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,765.56	0	\$1,765.56
1.2.1.15	Switch de posición	Switch de posición serie FR 555, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$2,090.00	0	\$2,090.00
1.2.1.16	Motor	Motor asíncrono trifásico de 1 velocidad con carcasa de aluminio, tipo MS 90L1-4, marca TECHTOP, 1.5 kw, 1400 RPM, F.P. 0.8., IP 65, 220/440 v, 3.32/6.27 amp, 60 HZ Y CL. F o equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$14,586.00	0	\$14,586.00
1.2.1.17	Motor	Motor asíncrono trifásico, modelo BN 100LB4 FA, marca BONFIGLIOLI, 3.5 kw, 1710 RPM, F.P. 0.77, IP 55, 265/460 v, 11.7/6.8 amp, 60 HZ Y CL. F o equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$14,014.00	0	\$14,014.00
1.2.1.18	Sensor de presión	Sensor de presión electromecánico XMLA A 160 BAR, marca TELEMECANIQUE, 500 v, 1.5 a, IP66 ó equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$7,315.00	0	\$7,315.00
1.2.1.19	Válvula de retención	Válvula de retención de aceite, marca VINCKE, tipo Z2FS6 30/S2	Pieza	\$2,568.09	0	\$2,568.09

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CYS INDUSTRIAL

00000009

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.1.20	Block de contactos	Marca ALLEN-BRADLEY, 800F-X10, SER. A, 10 amp, 690 v	Pieza	\$492.10	0	\$492.10
1.2.1.21	Disyuntor	Disyuntor DF101, SCHNEIDER ELECTRIC, 10x38, 32 a	Pieza	\$668.33	0	\$668.33
1.2.1.22	Disyuntor	Disyuntor DF81, SCHNEIDER ELECTRIC, 8.5x31.5, 25 a	Pieza	\$352.77	0	\$352.77
1.2.1.23	Pulsador	Pulsador IPB 1NO simple gris con IND. 250 VCA, 20 a, soporte de montaje carril DIN simétrico 35 mm	Pieza	\$2,438.08	0	\$2,438.08
1.2.1.24	Transformador de control	Transformador de control, monofásico, marca POLYLUX, 200 va, 50-60 hz, primario 220, 380, 415 y 440 v, secundario de 24 y 48 v.	Pieza	\$4,815.17	0	\$4,815.17
1.2.1.25	Manómetro de glicerina	Manómetro de glicerina, marca WIKA o equivalente en calidad y marca, rango de presión de 0-150 BAR, CL 1.6	Pieza	\$3,117.19	0	\$3,117.19
1.2.1.26	Cable de acero inoxidable	Cable de acero inoxidable de 7,7-8 mm de diámetro nominal, longitud de 3,105 m, resistencia nominal de 1770 n/mm2, carga de rotura mínima 30,9 kn, peso total 708 kg aprox., con alma de conductora de 0.75 mm2, de 6x19+1, n° de bobina/ rollo 3 carretes x 1035 m	Pieza	\$125,400.00	0	\$125,400.00

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

010

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 1.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1.

Subsubpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.2.1	Ingeniero electromecánico	Hora	\$331.63	0	\$331.63
1.2.2.2	Técnico electromecánico	Hora	\$230.05	0	\$230.05
1.2.2.3	Ingeniero en control y automatización	Hora	\$332.26	0	\$332.26
1.2.2.4	Técnico en control y automatización	Hora	\$243.92	0	\$243.92
1.2.2.5	Técnico en instalaciones eléctricas	Hora	\$264.33	0	\$264.33

- ✓ la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.

Ciudad de México 6 de mayo de 2026  
Atentamente

ING. ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO  
APODERADO LEGAL

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

011

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

# ANEXO B2

## FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 2

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

012

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Ciudad de México 6 de mayo de 2026

**ANEXO B2  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA  
PARTIDA 2**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR QUE OPERAN EN LA SEDE COYOACÁN-LINARES**

YO, ING. ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE CONSERVACION Y SERVICIO INDUSTRIAL S.A. DE C.V; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PARTIDA 2 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PEVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR QUE OPERAN EN LA SEDE COYOACÁN-LINARES", CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO ASF-DGRMS-LPN-02/2026, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A2 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICE A2.1 (SUBPARTIDA 2.1), APÉNDICE A2.2 (SUBPARTIDA 2.2), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "El Licitante", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "El Licitante" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 2, subpartida 2.1) se deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 2, subpartida 2.1) se deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 2, subpartida 2.2) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 2, subpartida 2.2) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
2 subpartida 2.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de acceso peatonal y vehicular.	Servicio	\$62,370.00
		Subtotal	\$62,370.00
		IVA	\$9,979.20
		Total	\$72,349.20

SUBTOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1 SIN IVA EN LETRA: (SESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1 CON IVA EN LETRA: (SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 20/100 M.N.)

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

014

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR.

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 1 (calle Linares) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$4,158.00	\$12,474.00
2.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 2 (calle Linares) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$4,158.00	\$12,474.00
2.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 3 (calle Parroquia) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$4,158.00	\$12,474.00
2.1.4	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 4 (calle Parroquia) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$4,158.00	\$12,474.00
2.1.5	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta no. 5 (Av. Coyoacán) con mecanismo a base de pistones electromecánicos.	Servicio	1	3	\$4,158.00	\$12,474.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$62,370.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$9,979.20</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$72,349.20</b>

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CYS INDUSTRIAL

015

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

**PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
2 Subpartida 2.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.	\$22,000.00	\$55,000.00
	IVA	\$3,520.00	\$8,800.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$25,520.00</b>	<b>\$63,800.00</b>

NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS

SUBTOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDAS 2.2 MINIMO SIN IVA EN LETRA: (VEINTIDOS MIL PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDAS 2.2 MINIMO CON IVA EN LETRA: (VEINTICINCO MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.)

SUBTOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDAS 2.2. MAXIMO SIN IVA EN LETRA: (CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDAS 2.2. MAXIMO CON IVA EN LETRA: SESENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
2.2.1.1	Cuadro de mando con pantalla universal	Tarjeta de control de motor hidráulico 230 v, Marca Erreka, Modelo Vivo203m	Pieza	\$7,203.90	0	\$7,203.90
2.2.1.2	Botonera de industrial de 3 pasos	Marca LIFTMASTER	Pieza	\$907.50	0	\$907.50

MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.

Subsubpartida	Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
2.2.2.1	Ingeniero electromecánico	1	Hora	\$271.70	0	\$271.70
2.2.2.2	Técnico en control y automatización	1	Hora	\$227.70	0	\$227.70
2.2.2.3	Técnico electromecánico	1	Hora	\$284.90	0	\$284.90

- ✓ la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

017

**CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.**

**LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON**

**MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89**

**CIUDAD DE MEXICO C.P 01620**

**CORREO ELECTRONICO: alejano2@live.com.mx**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**

- ✓ dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.

**Ciudad de México 6 de mayo de 2026**  
Atentamente

**ING.ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO**  
**APODERADO LEGAL**

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

018

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

# ANEXO B3

## FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 3

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

019

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Ciudad de México 6 de mayo de 2026

**ANEXO B3  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA  
PARTIDA 3**

**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE COCINA DE LA ASF**

YO, , ING. ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE CONSERVACION Y SERVICIO INDUSTRIAL S.A. DE C.V; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **PARTIDA 3 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS EQUIPOS DE COCINA DE LA ASF"**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-02/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A3 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), ANEXO A3, APÉNDICE A3.1 (SUBPARTIDA 3.1), APÉNDICE A3.2 (SUBPARTIDA 3.2), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "El Licitante", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "El Licitante" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

00000020

**CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.**

**LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON**

**MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89**

**CIUDAD DE MEXICO C.P 01620**

**CORREO ELECTRONICO: alejano2@live.com.mx**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**

- ✓ El monto total (partida 3, subpartida 3.1) se deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 3, subpartida 3.1) se deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 3, subpartida 3.2) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 3, subpartida 3.2) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
3 subpartida 3.1	Servicio de mantenimiento preventivo a equipos de cocina.	Servicio	\$393,483.00
		Subtotal	\$393,483.00
		IVA	\$62,957.28
		Total	\$456,440.28

**SUBTOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1 SIN IVA EN LETRA: (TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS 00/100 M.N.)**

**IMPORTE TOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1 CON IVA EN LETRA: (CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 28/100 M.N.)**

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

0000021

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO

C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

**PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A EQUIPOS DE COCINA.**

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.1	Mantenimiento preventivo a horno combi a gas, BONNET modelo B-FM10:1021PIG-26 con capacidad de 10 charolas.	Servicio	1	3	\$7,608.00	\$22,824.00
3.1.2	Mantenimiento preventivo a marmitas de volteo, marca INTERTECNICA modelo MGV-60 de 225 litros de capacidad.	Servicio	3	3	\$2,594.00	\$23,346.00
3.1.3	Mantenimiento preventivo a sartén de volteo a gas, marca INTERTECNICA modelo SG-4 de 116 litros de capacidad.	Servicio	1	3	\$2,947.00	\$8,841.00
3.1.4	Mantenimiento preventivo a cortador mezcladora marca HOBART modelo HCM450.	Servicio	1	3	\$943.00	\$2,829.00
3.1.5	Mantenimiento preventivo a estufon, marca CORIAT modelo EC-2T a gas de 2 secciones.	Servicio	3	3	\$566.00	\$5,094.00
3.1.6	Mantenimiento preventivo a estufa de seis quemadores, marca CORIAT modelo EC-6-HG a gas.	Servicio	1	3	\$1,468.00	\$4,404.00
3.1.7	Mantenimiento preventivo a plancha de sobreponer marca CORIAT modelo CV-3 MÁSTER a gas.	Servicio	2	3	\$554.00	\$3,324.00
3.1.8	Mantenimiento preventivo a estufa eléctrica de 4 quemadores, con horno porcelanizado y freidora, marca CORIAT modelo MÚLTIPLE MÁSTER.	Servicio	1	3	\$1,246.00	\$3,738.00

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

022

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N.º ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.9	Mantenimiento preventivo a barra de auto servicio caliente (baño maría).	Servicio	2	3	\$680.00	\$4,080.00
3.1.10	Mantenimiento preventivo a freidora de gas marca VULCA, modelo LG300.	Servicio	1	3	\$133.00	\$399.00
3.1.11	Mantenimiento preventivo a batidora de piso, marca GLOBE, modelo SP20.	Servicio	1	3	\$736.00	\$2,208.00
3.1.12	Mantenimiento preventivo a licuadora industrial de volteo de piso, marca INTERNACIONAL, modelo LI-17VA.	Servicio	1	3	\$3,733.00	\$11,199.00
3.1.13	Mantenimiento preventivo a peladora de papas, marca HOBART, modelo 6460.	Servicio	1	3	\$2,148.00	\$6,444.00
3.1.14	Mantenimiento preventivo a refrigerador vertical, marca TRUE, modelo T-49-HC (cap. 49 FT cu).	Servicio	2	3	\$2,345.00	\$14,070.00
3.1.15	Mantenimiento preventivo a refrigerador vertical. Marca TRUE, modelo T-35.	Servicio	1	3	\$2,471.00	\$7,413.00
3.1.16	Mantenimiento preventivo a máquina fabricadora de hielo, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A-161.	Servicio	1	3	\$2,607.00	\$7,821.00
3.1.17	Mantenimiento preventivo a depósito de hielo, KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo K570.	Servicio	1	3	\$2,607.00	\$7,821.00

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

023

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.18	Mantenimiento preventivo a cámara de refrigeración, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A.	Servicio	1	3	\$2,607.00	\$7,821.00
3.1.19	Mantenimiento preventivo a cámara de congelación, marca KOOLAIRE (MANITOWOC), modelo KY-0250A.	Servicio	1	3	\$2,607.00	\$7,821.00
3.1.20	Mantenimiento preventivo a lavadora de loza de tren de gas, marca HOBART, modelo CL44E.	Servicio	1	3	\$13,480.00	\$40,440.00
3.1.21	Mantenimiento preventivo a lavadora de loza bajo cubierta, marca HOBART, modelo LXEH.	Servicio	1	3	\$7,192.00	\$21,576.00
3.1.22	Mantenimiento preventivo a bascula de recibo móvil, marca TORREY, modelo MFQ-40 capacidad 40 kg.	Servicio	1	3	\$510.00	\$1,530.00
3.1.23	Mantenimiento preventivo a bascula multifunciones, marca TORREY, modelo EQM-400/800 capacidad 400 kg.	Servicio	1	3	\$3,058.00	\$9,174.00
3.1.24	Mantenimiento preventivo a sistema de filtración de agua, marca EVERPURE, modelo EV9324-21 y EV9797-50.	Servicio	2	3	\$11,318.00	\$67,908.00
3.1.25	Mantenimiento preventivo a campana de extracción contra muro.	Servicio	3	3	\$1,280.00	\$11,520.00
3.1.26	Mantenimiento preventivo a campana de extracción en isla.	Servicio	1	3	\$3,627.00	\$10,881.00

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

024

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
3.1.27	Mantenimiento preventivo a procesador de alimentos, marca ECOMAX modelo CC32.	Servicio	1	3	\$3,174.00	\$9,522.00
3.1.28	Mantenimiento preventivo a rebanadora de carnes, marca HOBART modelo EDGE12-1.	Servicio	1	3	\$3,252.00	\$9,756.00
3.1.29	Mantenimiento preventivo a molino de carnes, marca TORREY modelo M-22R W.	Servicio	1	3	\$1,256.00	\$3,768.00
3.1.30	Mantenimiento preventivo a vitrina refrigerada de sobre poner, marca VOLLRATH, modelo RDE8136.	Servicio	2	3	\$1,306.00	\$7,836.00
3.1.31	Mantenimiento preventivo a horno de microondas, marca AMANA y MENUMASTER, modelo RCS10TS y MCS10TS.	Servicio	26	3	\$340.00	\$26,520.00
3.1.32	Mantenimiento preventivo a mesa con baño maría eléctrico con capacidad para dos insertos enteros en lámina de acero inoxidable de 0.80 x 0.70 x 0.90 mts.	Servicio	1	3	\$2,607.00	\$7,821.00
3.1.33	Mantenimiento preventivo a manguera de carrete T&S 5HR-232.	Servicio	3	3	\$654.00	\$5,886.00
3.1.34	Mantenimiento preventivo a manguera de prelavado a cubierta marca T&S modelo 5PR-2S12 y 5PR-2500.	Servicio	4	3	\$654.00	\$7,848.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$393,483.00</b>

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

025

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
					IVA	\$62,957.28
					<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)	<b>\$456,440.28</b>

**PARTIDA 3, SUBPARTIDA 3.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
3 subpartida 3.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.	\$25,120.00	\$62,800.00
	IVA	\$4,019.20	\$10,048.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$29,139.20</b>	<b>\$72,848.00</b>

**NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS**

SUBTOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDAS 3.2 MINIMO SIN IVA EN LETRA: (VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTE PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDAS 3.2 MINIMO CON IVA EN LETRA: (VEINTINUEVE MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS 20/100 M.N.)

SUBTOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDAS 3.2 MAXIMO SIN IVA EN LETRA: (SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 3, SUBPARTIDAS 3.2 MAXIMO CON IVA EN LETRA: (SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)

**REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 3.2. SERVICIO DE**

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N.º ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.1	Manguera para gas	Manguera DORMONT de acero inoxidable forro amarillo de 3/4" conexión macho npt 3/4" x macho npt 3/4" longitud 72"	Pieza	\$2,480.63	0	\$2,480.63
3.2.1.2	Piloto ignitor	Piloto intermitente	Pieza	\$1,347.69	0	\$1,347.69
3.2.1.3	Llave horizontal	Válvula horizontal de latón 1/8" para gas lp, sin maneral	Pieza	\$326.27	0	\$326.27
3.2.1.4	Quemador de estufa	Quemador industrial a gas lp, para estufones CORIAT	Pieza	\$2,594.72	0	\$2,594.72
3.2.1.5	Árbol para mezcladora	Árbol para mezcladora modelo SH-1344	Pieza	\$781.08	0	\$781.08
3.2.1.6	Válvula rociadora	Válvula de 1/2", para llave prelavado y/o carretes T&S	Pieza	\$1,724.01	0	\$1,724.01
3.2.1.7	Válvula reguladora de presión	Válvula reguladora de presión IRFORA DN15 1/2" latón, reducción de la presión de agua	Pieza	\$539.09	0	\$539.09
3.2.1.8	Quemador flauta polidoro	Quemador flauta polidoro, acero inoxidable 57 cm, 2" de diámetro	Pieza	\$722.76	0	\$722.76
3.2.1.9	Switch interruptor balancín 2 posiciones	Switch interruptor balancín 2 posiciones 4 pines, 20 a,250 VCA	Pieza	\$167.66	0	\$167.66

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

00000027

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N.º ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.10	Aspas para licuadora	Aspas para licuadora INTERNATIONAL modelo LI-17VA	Pieza	\$1,449.28	0	\$1,449.28
3.2.1.11	Válvula de gas para estufón	Válvula de gas de ¼ de vuelta, fabricada en latón para estufon marca CORIAT	Pieza	\$694.24	0	\$694.24
3.2.1.12	Interruptor de cola de rata	Interruptor o switch cola de rata de 2 pines (on-off) 127 VCA, 20 a.	Pieza	\$266.81	0	\$266.81
3.2.1.13	Tarjeta de control 59214753	Tarjeta de control, touchpad para horno de microondas, modelo 59214753, marca AMANA-MENUMASTER	Pieza	\$5,225.48	0	\$5,225.48
3.2.1.14	Magnetron	Magnetron marca TOSHIBA, modelo 2M248H para horno de microondas AMANA-MENUMASTER	Pieza	\$3,711.59	0	\$3,711.59
3.2.1.15	Kit de acoplamiento	Kit de acoplamiento para licuadora industrial de volteo que incluye *torre de bronce *eje hexagonal *bujes de bronce *cople de motor *oring *sello mecánico *juego de aspas	Kit	\$3,566.48	0	\$3,566.48
3.2.1.16	Cerrojo para cámara de refrigeración y congelación	Cerrojo para cámara frigorífica con llave y botador	Pieza	\$1,880.95	0	\$1,880.95

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.17	Tarjeta de control para procesador de alimentos	Tarjeta de control 01-40CC34-24-344 para procesador de alimentos marca ECOMAX	Pieza	\$30,461.15	0	\$30,461.15
3.2.1.18	Batería recargable	Batería recargable de 6VCD, A 2.5 AH. Para bascula de recibo móvil	Pieza	\$647.35	0	\$647.35
3.2.1.19	Manguera de alta presión	Manguera negra de alta presión con malla de 3/8" x 35" para manguera de carrete marca T&S	Pieza	\$5,961.73	0	\$5,961.73
3.2.1.20	Interruptor de puerta	Interruptor de puerta 815827 para refrigerador marca TRUE	Pieza	\$2,079.39	0	\$2,079.39
3.2.1.21	Compresor tipo scroll	Compresor tipo scroll marca COPELAND de 1.3 hp, 9.5 btu, trifásico, R404, para condensadora.	Pieza	\$14,947.74	0	\$14,947.74
3.2.1.22	Válvula de expansión EMERSON TIE-SW	Válvula de expansión termostática serie TI, R404, 3/8	Pieza	\$4,043.82	0	\$4,043.82
3.2.1.23	Filtro deshidratador	Filtro deshidratador de 3/8 soldable capacidad de 3 toneladas, marca EMERSON.	Pieza	\$1,426.41	0	\$1,426.41
3.2.1.24	Boya gas R404	Boya de gas refrigerante R404 FREON	Pieza	\$3,728.45	0	\$3,728.45

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.25	Cabezal de pulverización	Cabezal para válvula de pulverización para manguera de carrete y mangueras de prelavado T&S	Pieza	\$812.90	0	\$812.90
3.2.1.26	Gas refrigerante R290	Gas refrigerante R290, lata de 420 GRS	Pieza	\$419.10	0	\$419.10
3.2.1.27	Electroválvula	Válvula solenoide ASCO 8220G406 de 1/2" y 120/60-110/50 hz.	Pieza	\$5,552.21	0	\$5,552.21
3.2.1.28	Antisifón de agua fría o caliente	Antisifón watts para agua caliente o fría sin plomo serie LF288A, 1/2", 180 °F, 125 PSI.	Pieza	\$1,375.41	0	\$1,375.41
3.2.1.29	Manguera para gas	Manguera para gas tipo gorila antífama 3/4 x 1.25 mts. Con conexión macho npt 3/4" x macho npt 3/4"	Pieza	\$2,044.99	0	\$2,044.99
3.2.1.30	Balero	Balero o rodamiento SKF 6203-2RSH/C3LHT23	Pieza	\$384.45	0	\$384.45
3.2.1.31	Tarjeta de control de temperatura	Tarjeta de control de temperatura, LAE BIT25B1S3WH	Pieza	\$3,086.09	0	\$3,086.09
3.2.1.32	Manguera de prelavado	Manguera de prelavado B-0044-H para T&S BRASS	Pieza	\$1,295.98	0	\$1,295.98
3.2.1.33	Cargador para bascula	Eliminador/cargador para bascula TORREY de 9.0 VCD, 0.5 a.	Pieza	\$436.15	0	\$436.15

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

000 030 h

**CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.**

**LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON**

**MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89**

**CIUDAD DE MEXICO C.P 01620**

**CORREO ELECTRONICO: alejano2@live.com.mx**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.1.34	Gas refrigerante R-134A	Gas refrigerante R-134A, lata de 1 kg.	Pieza	\$280.33	0	\$280.33
3.2.1.35	Cuello para mezcladora	Cuello T&S BRASS para mezcladora	Pieza	\$964.70	0	\$964.70
3.2.1.36	Módulo de encendido	Módulo de encendido de piloto intermitente, marca HONEYWELL	Pieza	\$1,328.46	0	\$1,328.46
3.2.1.37	Válvula de Gas de Encendido	Válvula de gas de encendido marca HONEYWELL, 24 VAC con Apertura estándar	Pieza	\$1,871.28	0	\$1,871.28
3.2.1.38	Válvula para agua	Válvula para agua de 1/2, soldable	Pieza	\$331.65	0	\$331.65

**MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 3.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 3.1.**

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
3.2.2.1	Ingeniero mecánico electromecánico	1	Hora	\$874.23	0	\$874.23
3.2.2.2	Técnico mecánico electromecánico	1	Hora	\$672.16	0	\$672.16
3.2.2.3	Técnico en aire acondicionado	1	Hora	\$672.16	0	\$672.16

- ✓ la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.

Ciudad de México 6 de mayo de 2026  
Atentamente

ING.ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO  
APODERADO LEGAL

**CyS INDUSTRIAL**

032

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

## ANEXO B4

# FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

## PARTIDA 4

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

37

cf

17/01/2026

**CyS INDUSTRIAL**

033

**CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.**

**LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON**

**MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89**

**CIUDAD DE MEXICO C.P 01620**

**CORREO ELECTRONICO: alejano2@live.com.mx**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO**

Ciudad de México 6 de mayo de 2026

**ANEXO B4  
FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA  
PARTIDA 4**

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN LA SEDE AJUSCO**

YO, ING. ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME POR SÍ O A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE CONSERVACION Y SERVICIO INDUSTRIAL S.A. DE C.V; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA PARTIDA 4 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN LA SEDE AJUSCO", CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO ASF-DGRMS-LPN-02/2026, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A4 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICE A4.1 (SUBPARTIDA 4.1), APÉNDICE A4.2 (SUBPARTIDA 4.2), APÉNDICE A4.3 (SUBPARTIDA 4.3), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, SE HACE DE CONOCIMIENTO DE LOS LICITANTES, LOS REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Impresa en papel preferentemente membretado de "El Licitante", sin tachaduras ni enmendaduras y debidamente firmada autógrafamente por el representante legal, apoderado legal o persona facultada para ello. "El Licitante" deberá agregar las siguientes leyendas a su propuesta económica:

- ✓ Señalar que la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ Señalar que los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ Los precios unitarios deberán expresarse en número a dos decimales.

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CyS INDUSTRIAL**

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

- ✓ El monto total (partida 4, subpartidas 4.1 y 4.2) se deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El monto total (partida 4, subpartidas 4.1 y 4.2) se deberá expresarse con letra.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 4, subpartida 4.3) deberá expresarse con número a dos decimales.
- ✓ El presupuesto mínimo y máximo (partida 4, subpartida 4.3) deberá expresarse con letra.
- ✓ Señalar que la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Señalar que dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.
- ✓ El cálculo y determinación de la propuesta económica deberá realizarse a dos decimales sin redondeo.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
4 subpartida 4.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de cristal.	Servicio	\$54,150.00
4 subpartida 4.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de acceso vehicular y peatonal (carriles de paso y barreras vehiculares).	Servicio	\$171,250.00
Subtotal			\$225,400.00
IVA			\$36,064.00
Total			\$261,464.00

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

035

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

SUBTOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2 SIN IVA EN LETRA: (DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2 CON IVA EN LETRA: (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

**PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL.**

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
4.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal mod. ESA500, marca DORMAKABA ubicada en el acceso principal planta baja.	Servicio	1	2	\$2,850.00	\$5,700.00
4.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta con sistema corredizo de cristal mod. FSW, marca DORMAKABA ubicada en el acceso principal comedor.	Servicio	1	2	\$2,850.00	\$5,700.00
4.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de cristal con electrocerradura de cierre mod. CS-80, marca DORMAKABA ubicada en los niveles 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.	Servicio	13	1	\$2,850.00	\$37,050.00

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CYS INDUSTRIAL

036

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
4.1.4	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal mod. ESA500 ALL GLASS, marca DORMAKABA ubicada en el nivel 12.	Servicio	1	2	\$2,850.00	\$5,700.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$54,150.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$8,664.00</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$62,814.00</b>

PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL (CARRILES DE PASO Y BARRERAS VEHICULARES).

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
4.2.1	Servicio de mantenimiento preventivo a carril de paso integrado por mueble marca AUTOMATIC SYSTEMS modelo SLIMLANE 950.	Servicio	16	3	\$2,350.00	\$112,800.00

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# CyS INDUSTRIAL

037

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
4.2.2	Servicio de mantenimiento preventivo a carril de paso integrado por puerta de cortesia marca PERCO modelo WMD-06.	Servicio	5	3	\$2,350.00	\$35,250.00
4.2.3	Servicio de mantenimiento preventivo a barreras vehiculares marca AUTOMATIC SYSTEMS modelo PARK PLUS 110.	Servicio	8	1	\$2,900.00	\$23,200.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$171,250.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$27,400.00</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$198,650.00</b>

**PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.3. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2**

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
4 subpartida 4.3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 4.1 Y 4.2	\$20,270.78	\$50,676.94

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

CONSERVACION Y SERVICIO  
INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

IVA	\$3,243.32	\$8,108.31
TOTAL	\$23,514.10	\$58,785.25
NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS		

SUBTOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.3 MINIMO SIN IVA EN LETRA: (VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS 78/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.3 MINIMO CON IVA EN LETRA: (VEINTITRES MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS 10/100 M.N.)

SUBTOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.3 MAXIMO SIN IVA EN LETRA: (CINCUENTA MIL SEICIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS 94/100 M.N.)

IMPORTE TOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.3 MAXIMO CON IVA EN LETRA: (CINCUENTA Y OCHO MILSETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 25/100 M.N.)

REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 4.3 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LAS SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.3.1.1	Carretilla con 4 rodamientos	Marca DORMA, clave 01ATSPZC001	Pieza	\$3,060.73	0	\$3,060.73
4.3.1.2	Tope para puerta	Marca DORMA, clave 01ATSPZT002	Pieza	\$1,391.36	0	\$1,391.36
4.3.1.3	Detector de masa	Marca BEA, modelo MATRIX-2-S-12-24, 12-24 DC	Pieza	\$3,925.58	0	\$3,925.58

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.3.1.4	Lazo magnético para detección de vehículos	Marca ACCESS PRO, modelo SYLM6, 2 m x 1 m.	Pieza	\$2,808.30	0	\$2,808.30
4.3.1.5	Fuente de poder industrial conmutada	Marca MEANWELL, 25 w de potencia, 24 VCC, 5 a.	Pieza	\$4,318.84	0	\$4,318.84
4.3.1.6	Tarjeta de control	Marca AUTOMATIC SYSTEMS, modelo: AS1172	Pieza	\$1,505.64	0	\$1,505.64

MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 4.3 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LAS SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2

Subsubpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.3.2.1	Ingeniero mecánico o electromecánico	Hora	\$299.20	0	\$299.20
4.3.2.2	Ingeniero en control y automatización	Hora	\$299.20	0	\$299.20
4.3.2.3	Ingeniero en mecatrónica	Hora	\$299.20	0	\$299.20
4.3.2.4	Técnico mecánico o electromecánico	Hora	\$227.39	0	\$227.39

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

**CYS INDUSTRIAL**

040

CONSERVACION Y SERVICIO

INDUSTRIAL S.A. DE C.V.

LOMAS DE ANAHUAC 72. COL. LOMAS DE TARANGO ALCALDIA-ALVARO OBREGON

MOVIL 55-44-15-18-76 OFICINA 55-55-74-41-89

CIUDAD DE MEXICO C.P 01620

CORREO ELECTRONICO: [alejano2@live.com.mx](mailto:alejano2@live.com.mx)

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A: SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL AJUSCO

Subsubpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.3.2.5	Técnico en control y automatización	Hora	\$227.39	0	\$227.39

- ✓ la moneda en que se cotiza es en pesos mexicanos.
- ✓ los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ la vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "El Licitante" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.

Ciudad de México 6 de mayo de 2026  
Atentamente

ING. ALEJANDRO VALLADARES ROBLEDO  
APODERADO LEGAL

R.F.C. CSI-850918-QW0

CED. DE EMP. 1396317

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

## LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-02/2026


“SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A:  
SISTEMAS DE ELEVACIÓN AJUSCO; PUERTAS AUTOMÁTICAS DE  
ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR COYOACÁN-LINARES; EQUIPOS DE  
COCINA; Y PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, ACCESO VEHICULAR  
Y PEATONAL AJUSCO”

## PROPUESTA ECONÓMICA Partida 1, 2 y 4

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026.

### PROTESTO LO NECESARIO

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V.

  
\_\_\_\_\_  
Claudia Rocío Aguilar Gallardo  
Administradora Única  
ventas@inspiraservicios.com  
contacto: 5534293136

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

## ANEXO B1

### PROPUESTA ECONÓMICA

#### PARTIDA 1

“SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE ELEVACIÓN DE LA SEDE AJUSCO DE LA AUDITORÍA”

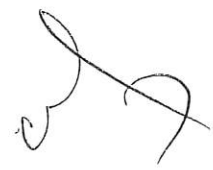
Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

#### PROTESTO LO NECESARIO

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V.



Claudia Rocío Aguilar Gallardo  
Administradora Única  
ventas@inspiraservicios.com  
contacto: 5534293136



# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

## ANEXO B1 FORMATO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 1 SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE ELEVACIÓN DE LA SEDE AJUSCO DE LA AUDITORÍA

YO, **CLAUDIA ROCÍO AGUILAR GALLARDO**, ADMINISTRADORA ÚNICA MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME MÍ Y A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE: **INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **PARTIDA 1 "SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SISTEMAS DE ELEVACIÓN DE LA SEDE AJUSCO DE LA AUDITORÍA"**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-02/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A1 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICE A1.1 (SUBPARTIDA 1.1), APÉNDICE A1.2 (SUBPARTIDA 1.2), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, **INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.**; TIENE CONOCIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
1 subpartida 1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a sistemas de elevación.	Servicio	\$ 293,961.00
		Subtotal	\$ 293,961.00
		IVA	\$ 47,033.76
		Total	\$ 340,994.76

**SUBTOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1 SIN IVA EN LETRA:** Doscientos noventa y tres mil, novecientos sesenta y un pesos, 00/100 m.n.

**IMPORTE TOTAL PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1 CON IVA EN LETRA:** Trescientos cuarenta mil, novecientos noventa y cuatro pesos, 76/100 m.n.

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 003 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

## PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A SISTEMAS DE ELEVACIÓN.

Subsub partida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
1.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a elevador tipo tijera sin fosa, marca TECNORAMPA, operación electrohidráulica 2 hp con dimensiones de 1.15 m x 1.70 m, acabados en acero inoxidable con cristal templado de 6 mm.	Servicio	1	4	\$ 17,637.66	\$ 70,550.64
1.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a montacargas tipo plataforma, a base de perfiles de acero, pistón hidráulico y cables tensados de acero, motor monofásico de 1 hp con depósito de aceite, fabricación especial.	Servicio	1	4	\$ 11,758.44	\$ 47,033.76
1.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo al sistema de elevador para limpieza de fachadas B.M.U. A15, M-3481 marca ATECHBCN.	Servicio	1	4	\$ 44,094.15	\$ 176,376.60
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						\$ 293,961.00
<b>IVA</b>						\$ 47,033.76
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						\$ 340,994.76

## PARTIDA 1, SUBPARTIDA 1.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
1 subpartida 1.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1	\$22,000.00	\$55,000.00
	<b>IVA</b>	\$3,520.00	\$8,800.00
	<b>TOTAL</b>	\$25,520.00	\$63,800.00

NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
 RFC: IID150112RP3

REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 1.2 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1.

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.1.1	Contacto para góndola	Contacto IDE 350/415 v	Pieza	\$792.00	0%	\$792.00
1.2.1.2	Relevador	Relevador 24 v, 4 amp marca ALLEN-BRADLEY	Pieza	\$845.03	0%	\$845.03
1.2.1.3	Guardamotor	Guardamotor marca ALLEN-BRADLEY 4 – 6.3 amp, trifásico, 140m-C2E	Pieza	\$5,808.00	0%	\$5,808.00
1.2.1.4	Contactador	Contactador estándar 9 amp, 120 v, marca ALLEN-BRADLEY	Pieza	\$3,971.00	0%	\$3,971.00
1.2.1.5	Limitador	Switch limit marca CNTD modelo CLS-131M	Pieza	\$664.62	0%	\$664.62
1.2.1.6	Cadena de transmisión	Cadena 5/8", doble (ISO 606- tipo 101B-2), paso 15.875 mm	Juego	\$5,778.20	0%	\$5,778.20
1.2.1.7	Manguera de transmisión de aceite	Marca VINCKE – 0906 – EN 856 4 SP DN 10 – MÁX. WP 445 BAR o equivalente en calidad y especificaciones técnicas tales como: presión de trabajo 445 BAR, diámetro nominal 3/8", resistente a fluidos de aceite mineral, vegetal y sintético, fluidos a base de agua, con cubierta resistente a la intemperie, la abrasión y el ozono.	Metro	\$1,488.30	0%	\$1,488.30
1.2.1.8	Manguera de transmisión de aceite	Marca VITILLO TEKNOSPIR/4SP, EN 856 4 SP DN 10 – MÁX. WP 460 BAR o equivalente en calidad y especificaciones técnicas tales como: presión de trabajo 460 BAR, diámetro nominal 3/8", resistente a fluidos de aceite mineral, vegetal y sintético, fluidos a base de agua, con cubierta resistente a la intemperie, la abrasión y propagación de la llama.	Metro	\$1,567.50	0%	\$1,567.50
1.2.1.9	Manómetro de glicerina	Manómetro de glicerina, marca WIKA o equivalente en calidad y marca, rango de presión de 0-250 BAR, CL 1.6	Pieza	\$3,600.03	0%	\$3,600.03
1.2.1.10	Aceite índice de viscosidad de 32	FINA (HYDRAN 32) ó SHELL (050 35) ó SHELL (HYDRUS OIL 32) Ó MOBIL (DTE-24)	Litro	\$244.55	0%	\$244.55
1.2.1.11	Cables de suspensión	Diámetro nominal: 7.7 mm – 8 mm Construcción: 6x19+1 Tipo de alma: 1 alma conductora Superficie: ZN K galvanizada Resistencia nominal: 1.770 n/mm <sup>2</sup> Arrollamiento: S Z (cruzado a derechas) Carga rotura mínima: 30.9 KN Peso longitud: 0.228 kg/m Peso total: 708 kg aprox.	Metro	\$90.53	0%	\$90.53
1.2.1.12	Switch de posición	Switch de posición serie FX 501, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,765.56	0%	\$1,765.56

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3  
 Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 005 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.1.13	Switch de posición	Switch de posición serie F14 FR1 144134, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,861.87	0%	\$1,861.87
1.2.1.14	Switch de posición	Switch de posición serie FR 502, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$1,765.56	0%	\$1,765.56
1.2.1.15	Switch de posición	Switch de posición serie FR 555, marca PIZZATO, 3 amp, 400 VCA, IP67	Pieza	\$2,090.00	0%	\$2,090.00
1.2.1.16	Motor	Motor asíncono trifásico de 1 velocidad con carcasa de aluminio, tipo MS 90L1-4, marca TECHTOP, 1.5 kw, 1400 RPM, F.P. 0.8., IP 65, 220/440 v, 3.32/6.27 amp, 60 HZ Y CL. F o equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$14,586.00	0%	\$14,586.00
1.2.1.17	Motor	Motor asíncono trifásico, modelo BN 100LB4 FA, marca BONFIGLIOLI, 3.5 kw, 1710 RPM, F.P. 0.77, IP 55, 265/460 v, 11.7/6.8 amp, 60 HZ Y CL. F o equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$14,014.00	0%	\$14,014.00
1.2.1.18	Sensor de presión	Sensor de presión electromecánico XMLA A 160 BAR, marca TELEMECANIQUE, 500 v, 1.5 a, IP66 ó equivalente en calidad y especificaciones técnicas	Pieza	\$7,315.00	0%	\$7,315.00
1.2.1.19	Válvula de retención	Válvula de retención de aceite, marca VINCKE, tipo Z2FS6 30/S2	Pieza	\$2,568.09	0%	\$2,568.09
1.2.1.20	Block de contactos	Marca ALLEN-BRADLEY, 800F-X10, SER. A, 10 amp, 690 v	Pieza	\$492.10	0%	\$492.10
1.2.1.21	Disyuntor	Disyuntor DF101, SCHNEIDER ELECTRIC, 10x38, 32 a	Pieza	\$668.33	0%	\$668.33
1.2.1.22	Disyuntor	Disyuntor DF81, SCHNEIDER ELECTRIC, 8.5x31.5, 25 a	Pieza	\$352.77	0%	\$352.77
1.2.1.23	Pulsador	Pulsador IPB 1NO simple gris con IND. 250 VCA, 20 a, soporte de montaje carril DIN simétrico 35 mm	Pieza	\$2,438.08	0%	\$2,438.08
1.2.1.24	Transformador de control	Transformador de control, monofásico, marca POLYLUX, 200 va, 50-60 hz, primario 220, 380, 415 y 440 v, secundario de 24 y 48 v.	Pieza	\$4,815.17	0%	\$4,815.17
1.2.1.25	Manómetro de glicerina	Manómetro de glicerina, marca WIKA o equivalente en calidad y marca, rango de presión de 0-150 BAR, CL 1.6	Pieza	\$3,117.19	0%	\$3,117.19
1.2.1.26	Cable de acero inoxidable	Cable de acero inoxidable de 7,7-8 mm de diámetro nominal, longitud de 3,105 m, resistencia nominal de 1770 n/mm2, carga de rotura mínima 30,9 kn, peso total 708 kg aprox., con alma de conductora de 0.75 mm2, de 6x19+1, n° de bobina/ rollo 3 carretes x 1035 m	Pieza	\$125,400.00	0%	\$125,400.00

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 006 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 1.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 1.1.

Subsubpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
1.2.2.1	Ingeniero electromecánico	Hora	\$331.63	3%	\$321.68
1.2.2.2	Técnico electromecánico	Hora	\$230.05	3%	\$223.14
1.2.2.3	Ingeniero en control y automatización	Hora	\$332.26	3%	\$322.29
1.2.2.4	Técnico en control y automatización	Hora	\$243.92	3%	\$236.60
1.2.2.5	Técnico en instalaciones eléctricas	Hora	\$264.33	3%	\$256.40

## Leyendas de esta Anexo B1 propuesta económica:

- ✓ La presente propuesta esta expresada en moneda nacional (pesos mexicanos).
- ✓ Los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ La vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "INSPIRA" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

### PROTESTO LO NECESARIO

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V.

  
Claudia Rocio Aguilar Gallardo  
Administradora Única  
ventas@inspiraservicios.com  
contacto: 5534293136

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 007 de 017

## ANEXO B2

## PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 2

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR QUE OPERAN EN LA SEDE COYOACÁN-LINARES

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026.

#### PROTESTO LO NECESARIO

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V.

  
\_\_\_\_\_  
Claudia Rocio Aguilar Gallardo  
Administradora Única  
[ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com)  
contacto: 5534293136

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

## ANEXO B2 PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 2 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR QUE OPERAN EN LA SEDE COYOACÁN-LINARES

YO, **CLAUDIA ROCÍO AGUILAR GALLARDO**, ADMINISTRADORA ÚNICA MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME MÍ Y A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE: **INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **PARTIDA 2 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR QUE OPERAN EN LA SEDE COYOACÁN-LINARES"**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-02/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A2 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICE A2.1 (SUBPARTIDA 2.1), APÉNDICE A2.2 (SUBPARTIDA 2.2), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, **INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.**; TIENE CONOCIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
2 subpartida 2.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de acceso peatonal y vehicular.	Servicio	\$ 227,700.00
		Subtotal	\$ 227,700.00
		IVA	\$ 36,432.00
		Total	\$ 264,132.00

**SUBTOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1 SIN IVA EN LETRA:** Doscientos veintisiete mil, setecientos pesos 00/100 m.n.

**IMPORTE TOTAL PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1 CON IVA EN LETRA:** Doscientos sesenta y cuatro mil, ciento treinta y dos pesos 00/100 m.n.

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3  
Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 009 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
 RFC: IID150112RP3

## PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR.

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
2.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 1 (calle Linares) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$ 13,360.00	\$ 40,080.00
2.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 2 (calle Linares) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$ 13,360.00	\$ 40,080.00
2.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 3 (calle Parroquia) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$ 13,360.00	\$ 40,080.00
2.1.4	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas no. 4 (calle Parroquia) de 2 hojas, con motor subterráneo.	Servicio	1	3	\$ 13,360.00	\$ 40,080.00
2.1.5	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta no. 5 (Av. Coyoacán) con mecanismo a base de pistones electromecánicos.	Servicio	1	3	\$ 13,360.00	\$ 40,080.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$ 200,400.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$ 32,064.00</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$ 232,464.00</b>

## PARTIDA 2, SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
2 Subpartida 2.2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.	\$22,000.00	\$55,000.00
	<b>IVA</b>	\$3,520.00	\$ 8,800.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$25,520.00</b>	<b>\$ 63,800.00</b>

**NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS**

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
 Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 0010 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.

Subsubpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
2.2.1.1	Cuadro de mando con pantalla universal	Tarjeta de control de motor hidráulico 230 v, Marca Erreka, Modelo Vivo203m	Pieza	\$ 7,203.90	6%	\$ 6,771.66
2.2.1.2	Botonera de industrial de 3 pasos	Marca LIFTMASTER	Pieza	\$ 907.50	6%	\$ 853.05

MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 2.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 2.1.

Subpartida	Concepto	Cantidad	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes de IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
2.2.2.1	Ingeniero electromecánico	1	Hora	\$271.70	5%	\$ 258.11
2.2.2.2	Técnico en control y automatización	1	Hora	\$227.70	5%	\$ 214.31
2.2.2.3	Técnico electromecánico	1	Hora	\$284.90	5%	\$ 270.65

## Leyendas de esta Anexo B2 propuesta económica:

- ✓ La presente propuesta esta expresada en moneda nacional (pesos mexicanos).
- ✓ Los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ La vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "INSPIRA" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

## PROTESTO LO NECESARIO

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V.

  
Claudia Rocío Aguilar Gallardo  
Administradora Única  
ventas@inspiraservicios.com  
contacto: 5534293136

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 0011 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

## ANEXO B4

## PROPUESTA ECONÓMICA

## PARTIDA 4

SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN LA SEDE AJUSCO

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

**PROTESTO LO NECESARIO**

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V.



Claudia Rocío Aguilar Gallardo  
Administradora Única  
[ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com)  
contacto: 5534293136

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 0012 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

## ANEXO B4 PROPUESTA ECONÓMICA

### PARTIDA 4

#### SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN LA SEDE AJUSCO

YO, **CLAUDIA ROCÍO AGUILAR GALLARDO**, ADMINISTRADORA ÚNICA MANIFIESTO; QUE CUENTO CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETERME MÍ Y A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL LICITANTE: **INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.**; QUE ACEPTO TODAS Y CADA UNA DE LAS ESPECIFICACIONES, REQUERIMIENTOS, CARACTERÍSTICAS, CONDICIONES Y DISPOSICIONES ESTABLECIDAS EN LA CONVOCATORIA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA **PARTIDA 4 "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL, DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL EN LA SEDE AJUSCO"**, CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO **ASF-DGRMS-LPN-02/2026**, ASÍ PARA DAR CUMPLIMIENTO A CADA UNO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL ANEXO A4 ANEXO TÉCNICO DE SERVICIOS (ESPECIFICACIONES TÉCNICAS), APÉNDICE A4.1 (SUBPARTIDA 4.1), APÉNDICE A4.2 (SUBPARTIDA 4.2), APÉNDICE A4.3 (SUBPARTIDA 4.3), PROGRAMA DE MANTENIMIENTO Y DEL ANEXO B ASÍ COMO LAS PRECISIONES Y/O MODIFICACIONES QUE DERIVEN DE LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA.

EN ATENCIÓN A LO PREVISTO POR EL ARTÍCULO 31 DEL ACUERDO, **INSPIRA SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.**; TIENE CONOCIMIENTO DE LOS REQUISITOS QUE DEBE CUMPLIR Y CUYO INCUMPLIMIENTO U OMISIÓN DE ALGUNA DE LAS ESPECIFICACIONES O REQUISITOS SOLICITADOS EN ESTE ANEXO B AFECTARÁ LA SOLVENCIA DE SU PROPOSICIÓN Y MOTIVARÁ SU DESECHAMIENTO.

Partida	Descripción	Unidad de medida	Subtotal
4 subpartida 4.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de cristal.	Servicio	\$ 144,792.00
4 subpartida 4.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de acceso vehicular y peatonal (carriles de paso y barreras vehiculares).	Servicio	\$ 96,327.00
		Subtotal	\$ 241,119.00
		IVA	\$ 38,579.04
		Total	\$ 279,698.04

**SUBTOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2 SIN IVA EN LETRA:** Doscientos cuarenta y un mil, ciento diecinueve pesos, 00/100 m.n.

**IMPORTE TOTAL PARTIDA 4, SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2 CON IVA EN LETRA:** Doscientos setenta y nueve mil, seiscientos noventa y ocho pesos, 04/100 m.n.

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 0013 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
 RFC: IID150112RP3

## PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.1. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE CRISTAL.

Subsubpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
4.1.1	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal mod. ESA500, marca DORMAKABA ubicada en el acceso principal planta baja.	Servicio	1	2	\$ 21,718.80	\$ 43,437.60
4.1.2	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta con sistema corredizo de cristal mod. FSW, marca DORMAKABA ubicada en el acceso principal comedor.	Servicio	1	2	\$ 21,718.80	\$ 43,437.60
4.1.3	Servicio de mantenimiento preventivo a puertas automáticas de cristal con electrocerradura de cierre mod. CS-80, marca DORMAKABA ubicada en los niveles 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.	Servicio	13	1	\$ 50,194.56	\$ 50,194.56
4.1.4	Servicio de mantenimiento preventivo a puerta automática de cristal mod. ESA500 ALL GLASS, marca DORMAKABA ubicada en el nivel 12.	Servicio	1	2	\$ 3,861.12	\$ 7,722.24
<b>SUBTOTAL (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						<b>\$144,792.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$ 23,166.72</b>
<b>TOTAL (2 DECIMALES SIN REDONDEO)</b>						<b>\$167,958.72</b>

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
 Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 0014 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

## PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.2. SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A PUERTAS AUTOMÁTICAS DE ACCESO VEHICULAR Y PEATONAL (CARRILES DE PASO Y BARRERAS VEHICULARES).

Subpartida	Descripción	Unidad de medida	Cantidad de equipos (a)	Cantidad de servicios (b)	P.U. (c)	Importe (a)x(b)x(c) (2 DECIMALES SIN REDONDEO)
4.2.1	Servicio de mantenimiento preventivo a carril de paso integrado por mueble marca AUTOMATIC SYSTEMS modelo SLIMLANE 950.	Servicio	16	3	\$13,761.00	\$ 41,283.00
4.2.2	Servicio de mantenimiento preventivo a carril de paso integrado por puerta de cortesía marca PERCO modelo WMD-06.	Servicio	5	3	\$13,761.00	\$ 41,283.00
4.2.3	Servicio de mantenimiento preventivo a barreras vehiculares marca AUTOMATIC SYSTEMS modelo PARK PLUS 110.	Servicio	8	1	\$13,761.00	\$ 13,761.00
<b>SUBTOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$ 96,327.00</b>
<b>IVA</b>						<b>\$ 15,412.32</b>
<b>TOTAL</b> (2 DECIMALES SIN REDONDEO)						<b>\$ 111,739.32</b>

## PARTIDA 4, SUBPARTIDA 4.3. SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2

Partida	Descripción	Presupuesto mínimo	Presupuesto máximo
4 subpartida 4.3	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LA SUBPARTIDA 4.1 Y 4.2	\$20,270.78	\$ 50,676.94
	<b>IVA</b>	<b>\$3,243.32</b>	<b>\$ 8,108.31</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>\$23,514.10</b>	<b>\$ 58,785.25</b>

**NOTA: LOS PRESUPUESTOS MÍNIMO Y MÁXIMO NO PUEDEN SER MODIFICADOS**

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V., RFC: IID150112RP3.  
Domicilio fiscal: Ignacio Morones Prieto 633, Colonia Lucio Blanco, San Pedro Garza García, N.L., México, C.P 66218  
[www.inspiraservicios.com](http://www.inspiraservicios.com), datos de contacto: [ventas@inspiraservicios.com](mailto:ventas@inspiraservicios.com), (+52) 55 34 29 3136

Folio 0015 de 017

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

REFACCIONES ESPECIALIZADAS CORRESPONDIENTES A LA SUBPARTIDA 4.3 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LAS SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2

Subpartida	Concepto	Descripción	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.3.1.1	Carretilla con 4 rodamientos	Marca DORMA, clave 01ATSPZC001	Pieza	\$3,060.73	10%	\$2,754.65
4.3.1.2	Tope para puerta	Marca DORMA, clave 01ATSPZT002	Pieza	\$1,391.36	10%	\$1,252.22
4.3.1.3	Detector de masa	Marca BEA, modelo MATRIX-2-S-12-24, 12-24 DC	Pieza	\$3,925.58	10%	\$3,533.02
4.3.1.4	Lazo magnético para detección de vehículos	Marca ACCESS PRO, modelo SYLM6, 2 m x 1 m.	Pieza	\$2,808.30	10%	\$2,527.47
4.3.1.5	Fuente de poder industrial conmutada	Marca MEANWELL, 25 w de potencia, 24 VCC, 5 a.	Pieza	\$4,318.84	10%	\$3,886.95
4.3.1.6	Tarjeta de control	Marca AUTOMATIC SYSTEMS, modelo: AS1172	Pieza	\$1,505.64	10%	\$1,355.07

# INSPIRA

SERVICIOS INTEGRALES DE DESARROLLO DE TALENTO, S.A. DE C.V.  
RFC: IID150112RP3

**MANO DE OBRA ESPECIALIZADA CORRESPONDIENTE A LA SUBPARTIDA 4.3 SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO, INCLUYENDO MANO DE OBRA Y REFACCIONES, A LOS EQUIPOS DESCRITOS EN LAS SUBPARTIDAS 4.1 Y 4.2**

Subpartida	Concepto	Unidad de medida	Precio máximo de referencia antes del IVA (2 DECIMALES)	Porcentaje de descuento ofertado	P.U. con descuento antes del IVA (2 DECIMALES)
4.3.2.1	Ingeniero mecánico o electromecánico	Hora	\$299.20	5%	\$284.24
4.3.2.2	Ingeniero en control y automatización	Hora	\$299.20	5%	\$284.24
4.3.2.3	Ingeniero en mecatrónica	Hora	\$299.20	5%	\$284.24
4.3.2.4	Técnico mecánico o electromecánico	Hora	\$227.39	10%	\$216.02
4.3.2.5	Técnico en control y automatización	Hora	\$227.39	10%	\$216.02


## Leyendas de esta Anexo B4 propuesta económica:

- ✓ La presente propuesta esta expresada en moneda nacional (pesos mexicanos).
- ✓ Los precios son fijos durante la vigencia de la contratación.
- ✓ La vigencia de la propuesta económica es de 30 días naturales.
- ✓ Dentro del importe quedan comprendidos todos los gastos, impuestos, derechos, mano de obra, transportación y cualquier otro que tuviera que efectuar "INSPIRA" en caso de resultar adjudicado para la prestación de los servicios requeridos por la "ASF", incluyendo el aseguramiento hasta el sitio de prestación del servicio.

Ciudad de México, a 06 de mayo de 2026

### PROTESTO LO NECESARIO

Inspira Servicios Integrales de Desarrollo de Talento, S.A. de C.V.

  
\_\_\_\_\_  
Claudia Rogio Aguilar Gallardo  
Administradora Única  
ventas@inspiraservicios.com  
contacto: 5534293136