



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. ASF-DGRMS-LPN-07/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS  
SISTEMAS HIDROSANITARIOS EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA  
FEDERACIÓN.

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 24 DE JULIO DE 2026, EN EL AULA 5, PLANTA BAJA, DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN, UBICADA EN CARRETERA PICACHO AJUSCO No. 167, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL, DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, C.P. 14110, CIUDAD DE MÉXICO, SE REUNIERON LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y EL OBSERVADOR CUYOS NOMBRES Y FIRMAS CONSTAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA CON OBJETO DE CELEBRAR EL EVENTO DE REFERENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 28 DEL ACUERDO QUE ESTABLECE LAS NORMAS ADMINISTRATIVAS APLICABLES A LAS ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS, EN LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN (EN ADELANTE EL ACUERDO), CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.2. DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LAS REGLAS DE OPERACIÓN PARA ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS EN LA ASF (EN ADELANTE LAS REGLAS) Y EL NUMERAL 2.3 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN. -----

EL ACTO ES PRESIDIDO POR LA LIC. ABIGAIL JESSICA GONZÁLEZ PÉREZ, SUBDIRECTORA DE ABASTECIMIENTOS, SERVIDORA PÚBLICA DESIGNADA POR LA "CONVOCANTE", ASISTIDA POR EL ARQ. LUIS ALBERTO DÁVILA HERNÁNDEZ, SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA, COMO ÁREA REQUERENTE Y TÉCNICA, EN APEGO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 28 PÁRRAFO SEGUNDO DE "EL ACUERDO" Y EN EL NOMBRAMIENTO DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS QUE PRESIDIRÁN POR PARTE DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN, LOS ACTOS DE JUNTAS DE ACLARACIONES, PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES, EMISIÓN DE FALLOS Y DIFERIMIENTO DE ESTOS Y ASISTIRÁN A LOS MISMOS, DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026, RELATIVOS A ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS. -----

ASIMISMO, SE HACE CONSTAR LA PRESENCIA DEL LIC. CUAUHTÉMOC RAMÓN NEYRA VILLANUEVA REPRESENTANTE DE LA UNIDAD DE EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS, CUYO NOMBRE Y FIRMA APARECE AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA. -----

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 28 PÁRRAFO TERCERO Y CUARTO DE "EL ACUERDO", CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.2. DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, NUMERAL 2 DE "LAS REGLAS", ASÍ COMO EL NUMERAL 2.3.1 DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN SOLAMENTE SE ATENDERÁN LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN A LOS ASPECTOS CONTENIDOS EN LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, DE LOS LICITANTES QUE HAYAN ENVIADO DE MANERA ELECTRÓNICA O PRESENCIAL EL ESCRITO EN EL QUE EXPRESAN SU INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA LICITACIÓN, POR SÍ O EN REPRESENTACIÓN DE UN TERCERO, Y CUYAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN SE HAYAN RECIBIDO CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN A ESTE ACTO. -----

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 21 ÚLTIMO PÁRRAFO DE "EL ACUERDO" Y EL CAPÍTULO II. DE LOS PROCEDIMIENTOS DE ADJUDICACIÓN PARA LA ADQUISICIÓN, ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS, SUBCAPÍTULO II.2. DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, APARTADO II.2.2. DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, NUMERAL 3 PÁRRAFO SEGUNDO DE "LAS REGLAS", A ESTE ACTO ASISTIÓ COMO OBSERVADOR LA C. GISELLE RUEDA BANDERA DE LA PERSONA MORAL UNIDADES DE SOLUCIONES DE LIMPIEZA EN MÉXICO UNISOL. -----

DE ACUERDO CON EL NUMERAL 2.3.1. DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN SE ESTABLECIÓ COMO FECHA LÍMITE PARA LA RECEPCIÓN DE ESCRITO DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN Y SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA EL DÍA 23 DE JULIO DE 2026, HASTA LAS 11:00 HORAS, RECIBIENDO DE MANERA ELECTRÓNICA AL CORREO ELECTRÓNICO INSTITUCIONAL [adquisiciones@asf.gob.mx](mailto:adquisiciones@asf.gob.mx) ESCRITO DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (ANEXO C) Y SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN (ANEXO D) EN TIEMPO Y FORMA DEL LICITANTE: **CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.**; SE HACE CONSTAR QUE SE RECIBIÓ SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN (ANEXO D) EN TIEMPO Y FORMA DEL LICITANTE **UNIDADES DE SOLUCIONES DE LIMPIEZA EN MÉXICO UNISOL**, SIN EMBARGO EL ESCRITO DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (ANEXO C) QUE PRESENTÓ NO CORRESPONDE CON EL NOMBRE DEL LICITANTE ANTES MENCIONADO, MOTIVO POR EL CUAL LAS SOLICITUDES DE ACLARACIONES NO SERÁN RESPONDIDAS, ASIMISMO SE HACE CONSTAR QUE SE RECIBIÓ FORMATO PARA SOLICITUD DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA (ANEXO D) DEL LICITANTE **GRUPO J & B ALL MAINTENANCE, S.A. DE C.V.**, FUERA DEL HORARIO ESTABLECIDO PARA LA RECEPCIÓN MOTIVO POR EL CUAL SON CONSIDERADAS EXTEMPORÁNEAS Y NO SE INCLUYEN EN EL ACTA. -----



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL  
No. ASF-DGRMS-LPN-07/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS  
SISTEMAS HIDROSANITARIOS EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA  
FEDERACIÓN.

A CONTINUACIÓN SE PROCEDIÓ A DAR LECTURA LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN ENVIADAS POR EL  
MENTIONADO LICITANTE.

CONSERVACIÓN Y SERVICIO INDUSTRIAL, S.A. DE C.V.

A)- DE CARÁCTER LEGAL.

| Nº<br>PREGUNTA | PÁGINA | NUMERAL O PUNTO<br>ESPECÍFICO | PREGUNTA                                                            | RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |        |                               | ¿PODRÍA<br>PROPORCIONARNOS LOS<br>ARCHIVOS DE LAS BASES EN<br>WORD? | LAS BASES DE LA<br>CONVOCATORIA SE<br>SUBIRÁN EN FORMATO<br>WORD A LA PÁGINA DE<br>INTERNET DE LA<br>CONVOCANTE, SIN<br>EMBARGO, SE SEÑALA<br>QUE EN CASO DE<br>CONTROVERSIA<br>PREVALECERÁN LAS<br>RUBRICADAS Y EN<br>FORMATO PDF. |

C)- DE CARÁCTER TÉCNICO.

| Nº<br>PREGUNTA | PÁGINA | NUMERAL O PUNTO<br>ESPECÍFICO | PREGUNTA                                                            | RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|--------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |        |                               | ¿PODRÍA<br>PROPORCIONARNOS LOS<br>ARCHIVOS DE LAS BASES EN<br>WORD? | LAS BASES DE LA<br>CONVOCATORIA SE<br>SUBIRÁN EN FORMATO<br>WORD A LA PÁGINA DE<br>INTERNET DE LA<br>CONVOCANTE, SIN<br>EMBARGO, SE SEÑALA<br>QUE EN CASO DE<br>CONTROVERSIA<br>PREVALECERÁN LAS<br>RUBRICADAS Y EN<br>FORMATO PDF. |

D)- DE CARÁCTER ECONÓMICO.

| Nº<br>PREGUNTA | PÁGINA | NUMERAL O PUNTO<br>ESPECÍFICO. | PREGUNTA                                                            | RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|--------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |        |                                | ¿PODRÍA<br>PROPORCIONARNOS LOS<br>ARCHIVOS DE LAS BASES EN<br>WORD? | LAS BASES DE LA<br>CONVOCATORIA SE<br>SUBIRÁN EN FORMATO<br>WORD A LA PÁGINA DE<br>INTERNET DE LA<br>CONVOCANTE, SIN<br>EMBARGO, SE SEÑALA<br>QUE EN CASO DE<br>CONTROVERSIA<br>PREVALECERÁN LAS<br>RUBRICADAS Y EN<br>FORMATO PDF. |



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES A LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. ASF-DGRMS-LPN-07/2026, SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS SISTEMAS HIDROSANITARIOS EN LOS INMUEBLES DE LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN.

EN ESTE ACTO SE PREGUNTÓ A LOS ASISTENTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO O MANIFESTACIÓN QUE EXPRESAR, RESPONDIENDO NO TENER NINGUNO.

DE CONFORMIDAD AL ARTÍCULO 27 PENÚLTIMO PÁRRAFO DE “EL ACUERDO”, TODO LO ESTABLECIDO EN LA PRESENTE ACTA FORMARÁ PARTE DE LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN, POR LO QUE DEBERÁ SER CONSIDERADA POR LOS LICITANTES EN LA ELABORACIÓN DE SU PROPOSICIÓN, EN TODOS Y CADA UNO DE LOS TÉRMINOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA DE LA LICITACIÓN.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DE “EL ACUERDO”, LA PRESENTE ACTA SERÁ FIRMADA POR LAS PERSONAS QUE HUBIERAN ASISTIDO AL ACTO, SIN QUE LA FALTA DE FIRMA DE ALGUNO DE ELLOS RESTE VALIDEZ O EFECTOS A LA MISMA, Y A PARTIR DE ESTA FECHA SE FIJARÁ COPIA DE LA PRESENTE ACTA EN EL PIZARRÓN UBICADO EN LA DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES EN EL PISO 7, CON DOMICILIO EN CARRETERA PICACHO AJUSCO NÚMERO 167, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL, DEMARCACIÓN TERRITORIAL TLALPAN, C.P. 14110, CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE LOS LICITANTES ENTERARSE DE SU CONTENIDO Y OBTENER, EN SU CASO, COPIA DE LA MISMA, POR UN PERIODO NO MAYOR A CINCO DÍAS HÁBILES, ASIMISMO, SE DIFUNDIRÁ EN LA PÁGINA DE INTERNET DE LA “CONVOCANTE” [www.asf.gob.mx](http://www.asf.gob.mx) AL CONCLUIR EL ACTO PARA EFECTOS DE SU NOTIFICACIÓN.

PREVIA LECTURA DE LA PRESENTE Y NO HABIENDO NADA MÁS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR CONCLUIDA A LAS 11:20 HORAS DEL DÍA DE SU CELEBRACIÓN, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE PARA CONSTANCIA LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

FIRMAS

POR LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN

  
LIC. ABIGAIL JESSICA GONZÁLEZ PÉREZ  
SUBDIRECTORA DE ABASTECIMIENTOS

  
ARQ. LUIS ALBERTO DÁVILA HERNÁNDEZ  
SUBDIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

  
LIC. NOEMI HERRERA CORDERO  
SUBDIRECTORA CONSULTIVA DE LA  
DIRECCIÓN DE CONTRATOS Y CONVENIOS

POR LA UEC

  
LIC. CUAHTÉMOC RAMÓN NEYRA VILLANUEVA  
INVESTIGADOR DE LA UNIDAD DE EVALUACIÓN  
Y CONTROL DE LA COMISIÓN DE VIGILANCIA DE  
LA AUDITORÍA SUPERIOR DE LA FEDERACIÓN  
DE LA CÁMARA DE DIPUTADOS

COMO OBSERVADOR

1. C. GISELLE RUEDA BANDERA