

Secretaría de la Defensa Nacional**Planta de Combustibles y Obras Complementarias (Frente Núm. 7); Edificio Corporativo Tulum (Frente Núm. 11) de la Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, en el Estado de Quintana Roo**

Auditoría De Cumplimiento a Inversiones Físicas: 2024-0-07100-22-0364-2025

Modalidad: Presencial

Núm. de Auditoría: 364

Criterios de Selección

Esta auditoría se seleccionó con base en los criterios establecidos por la Auditoría Superior de la Federación para la integración del Programa Anual de Auditorías para la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024 en consideración de lo dispuesto en el Plan Estratégico de la ASF.

Objetivo

Fiscalizar y verificar la gestión financiera de los recursos federales canalizados al proyecto a fin de comprobar que las inversiones físicas se presupuestaron, contrataron, ejecutaron y pagaron de conformidad con la legislación y normativa aplicables.

Alcance

	EGRESOS
	Miles de Pesos
Universo Seleccionado	564,510.6
Muestra Auditada	564,510.6
Representatividad de la Muestra	100.0%

Se revisaron 564,510.6 miles de pesos, correspondientes al total del monto consignado como erogado en 2024 por la Secretaría de la Defensa Nacional en sus registros internos, en el proyecto de inversión denominado “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, Q. Roo”, en los Frentes de Trabajo números 7 y 11, referentes a la construcción de la “Planta de Combustibles y Obras Complementarias” y del “Edificio Corporativo Tulum”, respectivamente, recursos provenientes del Fideicomiso Público de Administración y Pago de Equipo Militar número 20070711001474, y que forman parte de los recursos autorizados por el Comité Técnico del Fideicomiso para la ejecución de los trabajos por administración directa al amparo del Acuerdo de Ejecución de Obra número 1 BAM-TUL/2021 del 6 de junio de 2022, como se detalla en la siguiente tabla:

Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

FIDEICOMISO, ACUERDO, FRENTE, CONTRATOS, OTROS PAGOS Y MONTOS REVISADOS (Miles de pesos)			
Fideicomiso/Acuerdo/Frente/Contratos/Otros pagos	Monto con IVA		Alcance de la revisión (%)
	Ejercido	Revisado	
Fideicomiso Público de Administración y Pago de Equipo Militar número 20070711001474			
Acuerdo de Ejecución de Obra número 1 BAM-TUL/2021			
Frente 7 Planta de Combustibles y Obras Complementarias			
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA2692/F/2023-AD-049-001	3,468.1	3,468.1	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA3094/F/A/2023-AD-054-001	1,266.4	1,266.4	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA1362/F/2023-ITP-003-001	14,876.6	14,876.6	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA1414/F/2023-V2-AD-004-001	28,702.3	28,702.3	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA2006/F/2023-ITP-012-001	18,270.0	18,270.0	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA1541/F/2023-ITP-006-001	35,303.4	35,303.4	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA2142/F/A/2023-C-AD-041-001	380.6	380.6	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA1486/F/2023-ITP-005-001	4,922.8	4,922.8	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA4734/F/2024-AD-005-001	11,389.1	11,389.1	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA1445/F/A/2023-AD-017-001	12,246.0	12,246.0	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA2497/F/A/2023-AD-031-001	3,591.3	3,591.3	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA1414/F/2023-V2-AD-004-002	11,576.3	11,576.3	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA4521/F/2024-AD-002-001	6,756.3	6,756.3	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA1930/F/2023-ITP-010-001	39,253.8	39,253.8	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA2483/F/A/2023-C-AD-038-001	4,001.0	4,001.0	100.0
Frente 11 Edificio Corporativo Tulum			
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3869/F/A/2024-C-AD-010-001	1,670.5	1,670.5	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3868/F/A/2024-C-AD-013-001	7,533.9	7,533.9	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3868/F/A/2024-C-AD-013-002	2,757.1	2,757.1	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F2/MRA4175/F/2024-C-AD-023-001	3,514.7	3,514.7	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA4336/F/2024/AD-023-001	656.0	656.0	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3942/F/A/2024/ITP-004-001	7,723.4	7,723.4	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA4566/F/A/2024-C-AD-026-001	4,176.4	4,176.4	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA4566/F/A/2024-C-AD-026-002	5,466.8	5,466.8	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA4673/F/2024-AD-036-001	1,550.0	1,550.0	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3910/F/C/2024-AD-018-001	33,404.2	33,404.2	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA4732/F/A/2024/AD-027-001	14,856.3	14,856.3	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA4580/F/A/2024-ITP-003-001	7,825.8	7,825.8	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5166/F/A/2024-AD-054-001	11,996.6	11,996.6	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5152/F/2024-AD-045-001	7,830.0	7,830.0	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5362/F/A/2024-AD-064-001	3,309.0	3,309.0	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5489/F/A/2024/AD-065-001	17,000.7	17,000.7	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5730/F/2024-AD-069-001	3,755.7	3,755.7	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5731/F/2024-AD-077-001	4,610.9	4,610.9	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5950/F/A/2024/AD-062-001	615.4	615.4	100.0
D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5948/F/A/2024-AD-058-001	491.7	491.7	100.0

Fideicomiso/Acuerdo/Frente/Contratos/Otros pagos	Monto con IVA		Alcance de la revisión (%)
	Ejercido	Revisado	
D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA5956/F/A/2024-AD-086-001	1,018.9	1,018.9	100.0
Otros 118 contratos de adquisiciones	120,741.3	120,741.3	100.0
Monto erogado por concepto de mano de obra	76,028.1	76,028.1	100.0
Otros (fondo revolvente, caja chica, servicio de energía eléctrica)	29,973.2	29,973.2	100.0
Totales	564,510.6	564,510.6	100.0

FUENTE: Elaborada con base en los expedientes de los contratos revisados y en la información y documentación proporcionada por la entidad fiscalizada.

Para efectos de fiscalización de los recursos federales ejercidos por la Secretaría de la Defensa Nacional en el proyecto mencionado en el ejercicio fiscal de 2024, se revisaron en campo 36 contratos de adquisiciones arrendamientos y servicios con sus respectivos convenios, formalizados por la Dirección General de Ingenieros, los cuales se describen a continuación.

FIDEICOMISO, ACUERDO, FRENTE, CONTRATOS, CONVENIOS, OTROS PAGOS Y MONTOS REVISADOS
(Miles de pesos)

Número consecutivo	Fideicomiso/Acuerdo/Frente/Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación/otros pagos	Fecha de suscripción	Contratista / Proveedor	Original	
				Monto con IVA	Vigencia
	Fideicomiso Público de Administración y Pago de Equipo Militar número 20070711001474				
	Acuerdo de Ejecución de Obra número 1 BAM-TUL/2021	06/06/22			13/06/22-30/06/24
	Frente 7 Planta de Combustibles y Obras Complementarias				
1	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA2692/F/2023-AD-049-001, cerrado, adquisición de diverso mobiliario y equipo para dormitorio /AD.	30/10/23	Art Wood CO, S.A. de C.V.	3,468.1	20/10/23-30/12/23
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			3,468.1	
2	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA3094/F/A/2023-AD-054-001, abierto, adquisición de diversa señalética /AD.	01/12/23	C.M.M. Printing, S.A. de C.V.	1,519.7	01/12/23-31/12/23
	Contrato consolidado				
	Monto total contratado y ejercido			1,519.7	
	Monto con cargo a recursos de 2024 en el frente 7			1,266.4	
	Monto ejercido en otros frentes de trabajo			253.3	
3	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA1362/F/2023-ITP-003-001, a precio fijo, adquisición de tableros de protección para transformadores, tablero de transferencia automática y centro de control de motores /ITP.	30/06/23	K-Tronix, S.A. de C.V.	22,887.0	30/06/23-31/08/23
	Convenio modificatorio número 1, Condiciones para entrega de bienes y se modifica el periodo del contrato.	29/08/23			28/08/23-29/12/23
	Convenio modificatorio número 2, Ampliación de la vigencia.	28/12/23			30/12/23-29/02/24
	Monto total contratado y ejercido			22,887.0	
	Monto ejercido en 2023			8,010.4	
	Monto con cargo a recursos de 2024			14,876.6	
4	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA1414/F/2023-V2-AD-004-001, cerrado, adquisición de patines de medición /AD.	25/09/23	Automatización y Modernización Industrial, S.A. de C.V.	44,157.3	25/09/23-30/12/23

Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

Número consecutivo	Fideicomiso/Acuerdo/Frente/Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación/otros pagos	Fecha de suscripción	Contratista / Proveedor	Original	
				Monto con IVA	Vigencia
	Convenio modificatorio número 1, Condiciones para entrega de bienes y se modifica el periodo del contrato.	30/12/23			31/12/23-15/02/24
	Convenio modificatorio número 2, Condiciones para entrega de bienes y se modifica el periodo del contrato.	14/02/24			16/02/24-31/03/24
	Monto total contratado y ejercido			44,157.3	
	Monto ejercido en 2023			15,455.0	
	Monto con cargo a recursos de 2024			28,702.3	
5	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA2006/F/2023-ITP-012-001, cerrado, adquisición, suministro e instalación de un sistema de gasolinera (estaciones de servicio como un proyecto de llave en mano) /ITP.	15/09/23	Suministros y Servicios Industriales y Aeroportuarios, S.A. de C.V.	28,107.7	15/09/23-29/12/23
	Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia.	28/12/23			30/12/23-29/02/24
	Convenio modificatorio número 2, Ampliación de la vigencia.	27/02/24			01/03/24-31/03/24
	Monto total contratado y ejercido			28,107.7	
	Monto ejercido en 2023			9,837.7	
	Monto con cargo a recursos de 2024			18,270.0	
6	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA1541/F/2023-ITP-006-001, cerrado, adquisición de un sistema contra incendio /ITP.	14/07/23	Duratron, S.A. de C.V.	54,312.9	14/07/23-29/12/23
	Convenio modificatorio número 1, Modificación a cláusula cuarta "Forma y lugar de pago"	16/12/23			
	Convenio modificatorio número 2, Ampliación de la vigencia.	28/12/23			30/12/23-29/02/24
	Convenio modificatorio número 3, Ampliación de la vigencia.	26/02/24			01/03/24-31/03/24
	Convenio modificatorio número 4, Ampliación de la vigencia.	29/03/24			01/04/24-15/07/24
	Monto total contratado y ejercido			54,312.9	
	Monto ejercido en 2023			19,009.5	
	Monto con cargo a recursos de 2024			35,303.4	
7	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA2142/F/A/2023-C-AD-041-001, abierto, presentación del servicio de transportación internacional de super sacos de cemento /AD.	01/07/23	Sistemas Multiprogresivos, S.A. de C.V.	14,620.5	01/07/23-29/12/23
	Contrato consolidado				
	Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia.	28/12/23			30/12/23-30/03/24
	Monto total contratado y ejercido			14,620.5	
	Monto ejercido en 2023			4,401.0	
	Monto ejercido en el frente 7 en 2024			380.6	
	Monto ejercido en otros frentes de trabajo			9,838.9	
8	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA1486/F/2023-ITP-005-001, cerrado, adquisición de sistema de control de inventarios /ITP.	20/07/23	Equipo de Bombeo Jovar, S.A. de C.V.	7,573.5	20/07/23-30/12/23
	Convenio modificatorio número 1, Modificación a cláusula cuarta "Forma y lugar de pago"	30/12/23			31/12/23-29/02/24
	Convenio modificatorio número 2, Modificación a cláusula quinta "plazos y condiciones de entrega" y ampliación de la vigencia.	29/02/24			01/03/24-31/03/24
	Monto total contratado y ejercido			7,573.5	
	Monto ejercido en 2023			2,650.7	
	Monto con cargo a recursos de 2024			4,922.8	
9	D.G.INGS./BAMyAI-F7/MRA4734/F/A/2024-AD-005-001, cerrado, adquisición de un sistema de control, monitoreo y detección de fugas /AD.	09/02/24	S.R.C Opromex S.A. de C.V.	11,389.1	09/02/24-30/06/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			11,389.1	

Número consecutivo	Fideicomiso/Acuerdo/Frente/Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación/otros pagos	Fecha de suscripción	Contratista / Proveedor	Original	
				Monto con IVA	Vigencia
10	D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA1445/F/A/2023-AD-017-001, abierto, adquisición de diversas válvulas /AD.	20/06/23	Ares Control, S.A. de C.V.	37,013.3	20/06/23-30/11/23
	Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia.	29/11/23			01/12/23-31/12/23
	Convenio modificatorio número 2, Modificación al texto de la cláusula segunda "Monto" y ampliación de la vigencia.	28/12/23			01/01/24-29/02/24
	Convenio modificatorio número 3, Ampliación de la vigencia.	28/02/24			01/03/24-31/03/24
	Monto total contratado y ejercido			37,013.3	
	Monto ejercido en 2023			24,767.3	
	Monto con cargo a recursos de 2024			12,246.0	
11	D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA2497/F/A/2023-AD-031-001, abierto, servicio de un laboratorio para el control de calidad para pruebas de adherencia y medición de espesores de recubrimientos, inspección por líquidos penetrantes, inspección por pruebas de fugas, inspección por radiografías e inspección por ultrasonidos /AD.	25/09/23	Peritos en Radiografía y Soldadura, S.A. de C.V.	9,415.9	05/10/23-29/02/24
	Monto total contratado y ejercido			9,415.9	
	Monto ejercido en 2023			5,824.6	
	Monto con cargo a recursos de 2024			3,591.3	
12	D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA1414/F/2023-V2-AD-004-002, adquisición de patines de filtración /AD.	25/09/23	Suministros y Servicios Industriales y Aeroportuarios, S.A. de C.V.	43,996.2	25/09/23-30/12/23
	Convenio modificatorio número 1, Modificación a cláusula quinta "plazos y condiciones para la entrega de los bienes" y ampliación de la vigencia.	30/12/23			31/12/23-15/02/24
	Convenio modificatorio número 2, Modificación a cláusula quinta "plazos y condiciones para la entrega de los bienes" y ampliación de la vigencia.	14/02/24			16/02/24-30/06/24
	Monto total contratado y ejercido			43,996.2	
	Monto ejercido en 2023			32,419.9	
	Monto con cargo a recursos de 2024			11,576.3	
13	D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA4521/F/2024-AD-002-001, cerrado, adquisición de un sistema de filtración de retorno red de combustible /AD.	12/01/24	Suministros y Servicios Industriales y Aeroportuarios, S.A. de C.V.	6,756.3	12/01/24-30/06/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			6,756.3	
14	D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA1930/F/2023-ITP-010-001, cerrado, adquisición de autotanques y vehículos dispensadores de combustible de aviación /ITP.	03/10/23	Soluciones Mecatrónicas e Ingeniería, S.A. de C.V.	87,377.5	03/10/23-30/11/23
	Monto total contratado y ejercido			87,377.5	
	Monto ejercido en 2023			48,123.7	
	Monto con cargo a recursos de 2024			39,253.8	
15	D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA2483/F/A/2023-C-AD-038-001, abierto, presentación del servicio de maquilado de producción de concreto /AD.	01/05/23	Premezclados y Materiales SRI, S.A. de C.V.	118,472.3	01/05/23-31/12/23
	Contrato consolidado				
	Monto total contratado y ejercido			118,472.3	
	Monto ejercido en 2023			20,197.7	
	Monto con cargo a recursos de 2024 en el frente 7			4,001.0	
	Monto ejercido en otros frentes de trabajo			94,273.6	
	Frente 11 Edificio Corporativo Tulum				

Informe Individual del Resultado de la Fiscalización Superior de la Cuenta Pública 2024

Número consecutivo	Fideicomiso/Acuerdo/Frente/Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación/otros pagos	Fecha de suscripción	Contratista / Proveedor	Original	
				Monto con IVA	Vigencia
16	D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA3869/F/A/2024-C-AD-010-001, abierto, adquisición de gasolina magna /AD.	29/03/24	Supra Logistics, S.A. de C.V.	1,670.5	29/03/24-30/09/24
	Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia.	15/08/24			01/10/24-30/10/24
	Convenio modificatorio número 2, Ampliación de la vigencia.	30/10/24			31/10/24-30/12/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			1,670.5	
17	D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA3868/F/A/2024-C-AD-013-001, abierto, adquisición de diésel /AD.	29/03/24	Gas Azul de Nogales S.A de C.V.	7,533.9	29/03/24-30/09/24
	Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia.	15/08/24			01/10/24-31/10/24
	Convenio modificatorio número 2, Ampliación de la vigencia.	30/10/24			01/11/24-30/12/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			7,533.9	
18	D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA3868/F/A/2024-C-AD-013-002, abierto, adquisición de diésel /AD.	29/03/24	Petro Smart Combustibles S.A de C.V.	2,757.1	29/03/24-30/09/24
	Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia.	15/08/24			01/10/24-31/10/24
	Convenio modificatorio número 2, Ampliación de la vigencia.	30/10/24			01/11/24-30/12/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			2,757.1	
19	D.G.ING.S./BAMyAI-F2/MRA4175/F/2024-C-AD-023-001, abierto, adquisición de cemento /AD.	10/05/24	Trituradora y Procesadora de Materiales Santa Anita, S.A. de C.V.	3,514.7	10/05/24-28/06/24
	Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia.				29/06/24-15/08/24
	Convenio modificatorio número 2, Ampliación de la vigencia.				16/08/24-20/09/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			3,514.7	
20	D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA4336/F/2024/AD-023-001, adquisición de Transformador de Distribución /AD.	03/06/24	Industrias Unidas, S.A. de C.V.	656.0	03/06/24-30/09/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			656.0	
21	D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA3942/F/A/2024/ITP-004-001, abierto, arrendamiento de Maquinaria Pesada, sin opción a compra / ITP.	10/05/24	Planeación y Construcción Ma-Duque y Compañía, S.A. de C.V.	7,723.4	10/05/24-30/09/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			7,723.4	
22	D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA4566/F/A/2024-C-AD-026-001, abierto, adquisición de Concreto Premezclado /AD.	10/05/24	Premezclados y Materiales SRI, S.A. de C.V.	4,176.4	10/05/24-30/09/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			4,176.4	
23	D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA4566/F/A/2024-C-AD-026-002, abierto, adquisición de Concreto Premezclado /AD.	10/05/24	GV Vanguardia, S.A de C.V.	5,466.8	10/05/24-30/09/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			5,466.8	
24	D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA4673/F/2024-AD-036-001, cerrado, adquisición de planta de emergencia /AD.	24/06/24	Generac México, S.A. de C.V.	1,550.0	24/06/24-27/08/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			1,550.0	

Grupo Funcional Gobierno

Número consecutivo	Fideicomiso/Acuerdo/Frente/Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación/otros pagos	Fecha de suscripción	Contratista / Proveedor	Original	
				Monto con IVA	Vigencia
25	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3910/F/C/2024-AD-018-001, adquisición, suministro y montaje de un sistema estructural prefabricado a base de concreto pretensado /AD. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	19/04/24	Prefamovil e Infraestructura, S.A. de C.V.	33,404.2 33,404.2	19/04/24-30/09/24
26	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA4732/F/A/2024/AD-027-001, abierto, adquisición de materiales pétreos /AD. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	29/03/24	Persona Física 1	14,856.3 14,856.3	29/03/24-30/09/24
27	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA4580/F/A/2024-ITP-003-001, abierto, adquisición de equipamiento de aire acondicionado /ITP. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	02/08/24	Islas Rivera y Compañía, S. en C.	7,825.8 7,825.8	02/08/24-30/09/24
28	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5166/F/A/2024-AD-054-001, abierto, adquisición de cable de baja tensión /AD. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	05/07/24	Merx Global, S.A. de C.V.	11,996.6 11,996.6	05/07/24-28/09/24
29	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5152/F/2024-AD-045-001, adquisición, Instalación y puesta en marcha de un sistema para potabilización de agua de tipo modular /AD. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	06/06/24	Bernocla Comercial, S.A. de C.V.	7,830.0 7,830.0	06/06/24-30/12/24
30	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5362/F/A/2024-AD-064-001, abierto, adquisición, Instalación y puesta en marcha de sistemas contra incendio /AD. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	05/08/24	SACI Sistemas Automáticos Contra Incendio, S.A. de C.V.	3,309.0 3,309.0	05/08/24-30/09/24
31	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5489/F/A/2024/AD-065-001, abierto, adquisición de módulos de cancelería para fachadas /AD. Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	23/05/24 27/09/24	Homecrystal Lujo y Calidad, S.A. de C.V.	17,000.7 17,000.7	23/05/24-30/09/24 01/10/24-31/10/24
32	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5730/F/2024/AD-069-001, adquisición, Instalación y puesta en marcha de un sistema de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales /AD. Convenio modificatorio número 1, Ampliación de la vigencia. Convenio modificatorio número 2, Ampliación de la vigencia. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	07/06/24 28/09/24 30/10/24	Hidro PCI Construcciones, S.A de C.V.	3,755.7 3,755.7	07/06/24-30/09/24 01/10/24-31/10/24 01/11/24-30/12/24
33	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5731/F/2024-AD-077-001, adquisición de un sistema de extracción de agua por medio de 1 (un) pozo semiprofundo de extracción para la planta de abastecimiento de agua potable /AD. Convenio modificatorio número 1, Ampliación de vigencia del contrato. Convenio modificatorio número 2, Ampliación de vigencia del contrato. Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024	07/06/24 27/09/24 30/10/24	Estudios y Construcción Geoyek, S.A. de C.V.	4,610.9 4,610.9	07/06/24-30/09/24 01/10/24-31/10/24 01/11/24-30/12/24
34	D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5950/F/A/2024/AD-062-001, abierto, adquisición de luminarias exteriores /AD.	08/07/24	Coradime, S.A. de C.V.	615.4	08/07/24-30/09/24

Número consecutivo	Fideicomiso/Acuerdo/Frente/Número, tipo y objeto del contrato/convenio y modalidad de contratación/otros pagos	Fecha de suscripción	Contratista / Proveedor	Original	
				Monto con IVA	Vigencia
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			615.4	
35	D.G.INGS./BAMyAI-F11/MRA5948/F/A/2024-AD-058-001, abierto, adquisición de postes de alumbrado exterior /AD.	05/07/24	Coradime, S.A. de C.V.	491.7	05/07/24-30/09/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			491.7	
36	D.G.INGS./BAMyAI-F11/MRA5956/F/A/2024-AD-086-001, abierto, adquisición de luminarias interiores /AD.	02/08/24	Persona Física 2	1,018.9	02/08/24-28/09/24
	Monto total contratado y ejercido con cargo a recursos de 2024			1,018.9	
	Monto total ejercido en los frentes de trabajo 7 y 11 en 36 contratos revisados en campo			337,768.0	
	Otros 118 contratos de adquisiciones revisados en gabinete			120,741.3	
	Monto erogado por concepto de mano de obra			76,028.1	
	Otros (fondo revolvente, caja chica, servicio de energía eléctrica)			29,973.2	
	Totales			564,510.6	

FUENTE: Elaborada con base en los expedientes de los contratos revisados y en la información y documentación proporcionada por la entidad fiscalizada.

AD Adjudicación Directa.

ITP Invitación a cuando menos tres personas.

El proyecto de inversión denominado “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, Q. Roo”, a cargo de la Secretaría de la Defensa Nacional, no contó con recursos asignados en el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio 2024; sin embargo, la entidad fiscalizada informó que para los Frentes de Trabajo números 7 y 11 se ejercieron 564,510.6 miles de pesos de los 5,261,406.9 miles de pesos autorizados para el ejercicio 2024 en dicho proyecto por el Comité del Fideicomiso Público de Administración y Pago de Equipo Militar número 20070711001474.

Antecedentes

El proyecto de inversión denominado “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, Q. Roo”, comprendió la construcción de una Base Aérea Militar (BAM) para la Fuerza Aérea Mexicana y la infraestructura correspondiente a un aeropuerto internacional, el cual se localiza en las coordenadas geográficas siguientes: latitud 20.166138 y longitud -87.659277.

De acuerdo con la última actualización de 2024 del estudio de costo-eficiencia, el proyecto para la Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, en el Estado de Quintana Roo, tenía un monto total de inversión de 21,037,976.6 miles de pesos, integrado por 550,633.7 miles de pesos de recursos presupuestales y 20,487,342.9 miles de pesos de Fideicomiso, con un periodo de ejecución de 2021 a 2024; los trabajos de obra se realizaron por administración directa divididos en 12 frentes de los cuales, en esta auditoría se revisaron, los siguientes:

El frente de trabajo número 7 “Planta de Combustibles y Obras Complementarias”, el cual considera la construcción de la Red de distribución de combustibles, edificios de la terminal de combustibles, área de proceso y almacenamiento, urbanización, redes, vialidad de acceso, Guardia Nacional y gasolinera lado tierra.

El frente de trabajo número 11 “Edificio Corporativo Tulum”, el cual consiste en la construcción del edificio corporativo, obras complementarias, urbanización, redes generales y equipamiento permanente y no permanente.

Resultados

1. En la revisión de los trabajos ejecutados por administración directa por la Secretaría de la Defensa Nacional, referentes a la “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, Q. Roo”, se observó que en su Acuerdo de Ejecución de obra del 6 de junio de 2022, en el que se estableció como plazo de ejecución de los trabajos 749 días naturales considerados del 13 de junio de 2022 al 30 de junio de 2024, sin embargo, los trabajos correspondientes al Frente 11 se concluyeron en diciembre de 2024 como consta en los contratos de adquisiciones, arrendamientos y servicios, sin contar con las justificaciones o modificaciones para prorrogar la fecha de terminación de los trabajos.

En respuesta, y como acción derivada de la reunión de presentación de resultados finales y observaciones preliminares del 4 de septiembre de 2025, formalizada mediante el acta correspondiente, el Coordinador de Normatividad, Desarrollo y de la Función de la Oficialía Mayor de la Secretaría de la Defensa Nacional con dos oficios del 13 y 23 de septiembre de 2025, proporcionó cuatro oficios de fechas 3 de septiembre, 11, 17 y 27 de octubre de 2024, mediante los cuales se realizó el carteo interno para solicitar y autorizar la reprogramación del proyecto “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional “Felipe Carrillo Puerto” (Tulum, Q. Roo)” para terminar el 30 de diciembre de 2024, debido al atraso en la asignación de recursos y a las actualizaciones del proyecto de inversión, adicionalmente entregó dos copias certificadas de los acuses de los oficios del 14 y 23 de septiembre de 2025, con los cuales la Dirección General de Ingenieros de la Secretaría de la Defensa Nacional instruyó al Ingeniero Responsable General y Comandante del Agrupamiento de Ingenieros “Felipe Ángeles”, y a su vez el Responsable de la Subjefatura Administrativa y Logística de Estado Mayor del Agrupamiento de Ingenieros “Felipe Ángeles”, instruyó a los Ingenieros Residentes de Obra a implementar los mecanismos de control y supervisión durante el cumplimiento de los programas de ejecución de obra con la finalidad de garantizar que se cumplan con lo establecido en el acuerdo de ejecución de obra por administración directa y lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas y su Reglamento.

Una vez revisada y analizada la información y documentación adicional proporcionada por la entidad fiscalizada, se determinó que se atiende el resultado, en virtud de que se proporcionaron los oficios para solicitar y autorizar la reprogramación al 30 de diciembre de 2024, debido al atraso en la asignación de recursos y las actualizaciones el proyecto de

inversión; además, se instruyó a las áreas operativas correspondientes, para evitar incurrir en este tipo de observaciones.

2. En la revisión de los trabajos ejecutados por administración directa por la Secretaría de la Defensa Nacional, referentes a la “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, Q. Roo”, se observó que no se acreditaron las ampliaciones de las pólizas de garantía de cumplimiento de 11 contratos de adquisiciones y servicios, los cuales tuvieron convenios modificatorios para incrementar la vigencia de los mismos, conforme se muestra en la siguiente tabla:

CONTRATOS EN LOS QUE NO SE ACREDITÓ LA AMPLIACIÓN DE LAS PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO

Número de Contrato	Objeto del contrato	Vigencia de cobertura de póliza	Vigencia modificada
Frente Número 7, Planta de Combustibles y Obras Complementarias			
D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA2006/F/2023-ITP-012-001	Contrato cerrado para la Adquisición, suministro e instalación de un sistema de gasolinera (estaciones de servicio como un proyecto de llave en mano)	15/09/23-29/12/23	30/12/23-31/03/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA1541/F/2023-ITP-006-001	Contrato cerrado para la Adquisición de un sistema contra incendio	14/07/23-29/12/23	30/12/23-15/07/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA2142/F/A/2023-C-AD-041-001	Contrato abierto para el Servicio de transportación internacional de super sacos de cemento	01/07/23-29/12/23	30/12/23-31/03/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA1414/F/2023-V2-AD-004-002	Contrato cerrado para la Adquisición de patines de filtración	25/09/23-30/12/23	01/01/24-30/06/24
Frente Número 11, Edificio Corporativo Tulum			
D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA3869/F/A/2024-C-AD-010-001	Contrato abierto para la Adquisición de gasolina magna	29/03/24-30/09/24	01/10/24-30/12/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA3868/F/A/2024-C-AD-013-001	Contrato Abierto para la Adquisición de diésel	29/03/24-30/09/24	01/10/24-30/12/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA3868/F/A/2024-C-AD-013-002	Contrato abierto para la Adquisición de diésel	29/03/24-30/09/24	01/10/24-30/12/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F2/MRA4175/F/2024-C-AD-023-001	Contrato abierto para la Adquisición de cemento	10/05/24-28/06/24	29/06/24-20/09/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA5152/F/2024-AD-045-001	Contrato abierto para la Adquisición, instalación y puesta en marcha de un sistema para potabilización de agua de tipo modular	06/06/24-30/09/24	01/10/24-31/10/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA5489/F/A/2024 /AD-065-001	Contrato abierto para la Adquisición de módulos para cancelería para fachadas	23/05/24-30/09/24	01/10/24-31/10/24
D.G.ING.S./BAMyAI-F11/MRA5730/F/2024-AD-069-001	Contrato abierto para la Adquisición, Instalación y puesta en marcha de un sistema de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales	07/06/24-30/09/24	01/10/24-31/10/24

FUENTE: Elaborada con base en los expedientes de los contratos revisados y en la información y documentación proporcionada por la entidad fiscalizada.

En respuesta, y como acción derivada de la reunión de presentación de resultados finales y observaciones preliminares del 4 de septiembre de 2025, formalizada mediante el acta correspondiente, el Coordinador de Normatividad, Desarrollo y de la Función de la Oficialía Mayor de la Secretaría de la Defensa Nacional con un oficio del 13 de septiembre de 2025, proporcionó la documentación con los endosos de las fianzas de cumplimiento de los contratos números D.G.ING.S./BAMyAI-F7/MRA1541/F/2023-ITP-006-001,

D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA2006/F/2023-ITP-012-001, D.G.INGRS/BAMyAI-F7/MRA2142/F/A/2023-C-AD-041-001, D.G.INGRS./BAMyAI-F7/MRA1414/F/2023-V2-AD-004-002, D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3869/F/A/2024-C-AD-010-001, D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3868/F/A/2024-C-AD-013-001, D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA3868/F/A/2024-C-AD-013-002, D.G.INGRS./BAMyAI-F2/MRA4175/F/2024-C-AD-023-001, D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5152/F/2024-AD-045-001, D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5489/F/A/2024 /AD-065-001 y D.G.INGRS./BAMyAI-F11/MRA5730/F/2024-AD-069-001.

Una vez revisada y analizada la información y documentación adicional proporcionada por la entidad fiscalizada, se determinó que se atiende el resultado, en virtud de que se proporcionaron los endosos de las ampliaciones a las pólizas de garantía de cumplimiento de los 11 contratos mencionados.

3. Con la revisión de los trabajos ejecutados por administración directa por la Secretaría de la Defensa Nacional, referentes a la “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, Q. Roo”, se observaron deficiencias en el llenado de la bitácora convencional referente a la obra de la planta de combustible y obras complementarias (Frente Número 7), debido a que no contó en su totalidad con las hojas foliadas, con la numeración en forma seriada, ni se registraron los asuntos trascendentes que deriven de la ejecución de los trabajos, así como la autorización de los convenios modificatorios de cada contrato y cierre de la bitácora.

En respuesta, y como acción derivada de la reunión de presentación de resultados finales y observaciones preliminares del 4 de septiembre de 2025, formalizada mediante el acta correspondiente, el Coordinador de Normatividad, Desarrollo y de la Función de la Oficialía Mayor de la Secretaría de la Defensa Nacional con dos oficios del 16 y 23 de septiembre de 2025, proporcionó dos copias certificadas de los acuses de los oficios del 11 y 14 de septiembre de 2025, con los cuales la Dirección General de Ingenieros de la Secretaría de la Defensa Nacional instruyó al Ingeniero Residente General y Comandante del Agrupamiento de Ingenieros “Felipe Ángeles”, y este a su vez instruyó a los Residentes de Obra a su cargo para que se implemente los mecanismos necesarios de control y supervisión, con la finalidad de garantizar que, en lo sucesivo se cumplan con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, para el llenado de la bitácora convencional.

Una vez revisada y analizada la información y documentación adicional proporcionada por la entidad fiscalizada, se determinó que se atiende el resultado, en virtud de que se instruyó a las áreas operativas correspondientes, para evitar incurrir en este tipo de observaciones.

4. Con la revisión del proyecto de infraestructura denominado “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, Q. Roo”, a cargo de la Secretaría de la Defensa Nacional, se comprobó que la entidad fiscalizada contó para el ejercicio 2024 con los recursos necesarios para la realización de las obras, debido a que, mediante el oficio del 20 de diciembre de 2023, se autorizó la inversión de 4,666,936.9 miles de pesos; posteriormente, con el oficio del diciembre de 2024, se autorizó un incremento de

594,470.0 miles de pesos y quedó un importe total asignado de 5,261,406.9 miles de pesos que incluye el monto ejercido de los Frentes de Trabajo números 7 y 11, referentes a construcción de la “Planta de Combustibles y Obras Complementarias” y el “Edificio Corporativo Tulum”, respectivamente, con recursos provenientes del Fideicomiso Público de Administración y Pago de Equipo Militar número 20070711001474, y que forman parte de los recursos autorizados por el Comité Técnico del Fideicomiso para la ejecución de los trabajos por administración directa al amparo del Acuerdo de Ejecución de Obra del 6 de junio de 2022, en cumplimiento de la normativa aplicable; adicionalmente, se comprobó que los contratos se adjudicaron a las empresas cuyas proposiciones resultaron solventes porque reunieron, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por la convocante.

Resumen de Resultados, Observaciones, Acciones y Recomendaciones

Se determinaron 4 resultados, de los cuales, en uno no se detectó irregularidad y 3 fueron solventados por la entidad fiscalizada antes de la emisión de este Informe.

Dictamen

El presente dictamen se emite el 13 de octubre de 2025, fecha de conclusión de los trabajos de auditoría, la cual se practicó sobre la información proporcionada por la entidad fiscalizada y de cuya veracidad es responsable. Con base en los resultados obtenidos en la auditoría practicada cuyo objetivo fue fiscalizar y verificar la gestión financiera de los recursos federales canalizados al proyecto de inversión denominado “Construcción de una Base Aérea Militar y un Aeropuerto Internacional en Tulum, Q. Roo”, en los Frentes de Trabajo números 7 y 11, referentes a la construcción de la “Planta de Combustibles y Obras Complementarias” y “Edificio Corporativo Tulum”, a fin de comprobar que las inversiones físicas se presupuestaron, contrataron, ejecutaron y pagaron de conformidad con la legislación y normativa aplicables y, específicamente, respecto del universo revisado que se establece en el apartado relativo al alcance, se concluye que, en términos generales, la Secretaría de la Defensa Nacional cumplió con las disposiciones legales y normativas que son aplicables en la materia.

Servidores públicos que intervinieron en la auditoría:

Director de Área

Director General

Mtro. Sergio Barrera Barrera

Ing. Erik López Avelar

Director de Auditoría “D5”

Director General

Comentarios de la Entidad Fiscalizada

Es importante señalar que la documentación proporcionada por la entidad fiscalizada para aclarar o justificar los resultados y las observaciones presentadas en las reuniones, fue analizada con el fin de determinar la procedencia de eliminar, rectificar o ratificar los resultados y las observaciones preliminares, determinados por la Auditoría Superior de la Federación que atiende los hallazgos de la auditoría y que se presentó a este órgano técnico de fiscalización para efectos de la elaboración definitiva del Informe de Auditoría.

El Informe de Auditoría puede consultarse en el Sistema Público de Consulta de Auditorías (SPCA).

La información y documentación proporcionada por la entidad fiscalizada para la atención de los resultados fue debidamente evaluada y se precisa en el último párrafo de cada resultado, en donde se señalan detalladamente los motivos por los cuales se consideraron como suficientes para la atención de las observaciones preliminares que se incluyen en el presente Informe Individual.

Apéndices

Procedimientos de Auditoría Aplicados

1. Verificar que la presupuestación y contratación de los trabajos se realizaron de conformidad con la normativa aplicable.
2. Verificar que la ejecución y pago de los trabajos se realizaron de conformidad con la normativa aplicable.

Áreas Revisadas

La Dirección General de Ingenieros de la Secretaría de la Defensa Nacional.